



Ostseebad

BINZ

**Die Vorsitzende
der Gemeindevertretung**

Auskunft erteilt: Frau Reetz

Telefon: 0160 90106155

Ostseebad Binz, den 18.5.2016

Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zur 14. Sitzung der Gemeindevertretung recht herzlich ein.
Sie findet am Donnerstag, dem

**26. Mai 2016,
um 18:30 Uhr**

im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Straße 7 statt.

Tagesordnung

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
 - 1.1 Begrüßung und Feststellen der form- und fristgerechten Ladung
 - 1.2 Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 7.4.2016 - öffentlicher Teil
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Anfragen der Gemeindevertreter
6. Einwohnerfragestunde

7. **Personelle Veränderungen in den Fachausschüssen**
- 7.1 **Antrag der SPD-Fraktion** zur Wiederbesetzung einer freigewordenen Wahlstelle als sachkundiges Mitglied im Betriebsausschuss (Frau Gisela Lemke)
- 7.2 **Antrag der Wählergemeinschaft Pro-Binz** zur Wiederbesetzung einer freigewordenen Wahlstelle im Betriebsausschuss (Herr Jürgen Michalski)
- 7.3 **Antrag der Wählergemeinschaft Pro-Binz** zur Abberufung eines stellvertretenden Mitgliedes aus dem Ausschuss Bau, Verkehr und Umwelt (Frau Dr. Manuela Tomschin)
- 7.4 **Antrag der Wählergemeinschaft Pro-Binz** zur Wiederbesetzung einer freigewordenen Wahlstelle als stellvertretendes Mitglied im Ausschuss Bau, Verkehr und Umwelt (Frau Heike Reetz)
- 7.5 **Antrag der Wählergemeinschaft Pro-Binz** zur Abberufung eines stellvertretenden Mitgliedes aus dem Ausschuss Bau, Verkehr und Umwelt (Herr Dietrich Tomschin)
- 7.6 **Antrag der Wählergemeinschaft Pro-Binz** Wiederbesetzung einer freigewordenen Wahlstelle als stellvertretendes Mitglied im Ausschuss Bau, Verkehr und Umwelt (Frau Silke Schneider)
- 7.7 **Antrag der Wählergemeinschaft Pro-Binz** zur Abberufung eines stellvertretenden Mitgliedes im Finanzausschuss (Herr Dietrich Tomschin)
- 7.8 **Antrag der Wählergemeinschaft Pro-Binz** zur Wiederbesetzung einer freigewordenen Wahlstelle als stellvertretendes Mitglied im Finanzausschuss (Herr Mario Böttcher)
- 7.9 **Antrag der BfB-Die Wählerinitiative** zur Wiederbesetzung einer freigewordenen Wahlstelle im Betriebsausschuss (Frau Dr. Manuela Tomschin)
- 7.10 **Antrag der BfB-Die Wählerinitiative** zur Abberufung eines stellvertretenden Mitgliedes aus dem Betriebsausschuss (Herr Frank Köpcke)
- 7.11 **Antrag der BfB-Die Wählerinitiative** zur Wiederbesetzung einer freigewordenen Wahlstelle als stellvertretendes Mitglied im Betriebsausschuss (Herr Holger Szymanski)
8. Beschlussvorschlag zur organisatorischen Übernahme des Museums Ostseebad Binz
Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde ein Mitglied des Fördervereins eingeladen.
9. Beschlussvorschlag zur Feststellung des Jahresabschlusses 2013 der Gemeinde Ostseebad Binz
10. Beschlussvorschlag zur Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2013
11. Beschlussvorschlag zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz
Hier: Abwägungsbeschluss
12. Beschlussvorschlag zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz
Hier: Satzungsbeschluss
13. Beschlussvorschlag zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Landseitiges Gewerbegebiet Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz
Hier: Abwägungsbeschluss

14. Beschlussvorschlag zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Landseitiges Gewerbegebiet Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz
Hier: Satzungsbeschluss
 15. Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 37 „Rabenstraße 11“ der Gemeinde Ostseebad Binz
Hier: Abwägungsbeschluss
 16. Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 37 „Rabenstraße 11“ der Gemeinde Ostseebad Binz
Hier: Satzungsbeschluss
 17. Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 38 „Einkaufsmarkt Bahnhofstraße“ der Gemeinde Ostseebad Binz
Hier: Aufstellungsbeschluss
 18. Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 39 „Wohnen am Potenberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz
Hier: Aufstellungsbeschluss
 - 19.1 Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme/Abweichung Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 27 „Mittelstraße der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Nutzungsänderungsantrages: Wohngebäude mit 4 WE und 4 FEWO zu einem Hotel Garni mit 6 Einheiten und 4 Ferienwohnungen
Hier: Antrag auf Abweichung gemäß § 31 Abs. 1 BauGB (Gebäuelänge)
 - 19.2 Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme/Abweichung Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 27 „Mittelstraße der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Nutzungsänderungsantrages: Wohngebäude mit 4 WE und 4 FEWO zu einem Hotel Garni mit 6 Einheiten und 4 Ferienwohnungen
Hier: Antrag auf Ausnahme gemäß § 31 Abs. 1 BauGB (Nutzungsänderung)
 - 19.3 Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme/Abweichung Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 27 „Mittelstraße der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Nutzungsänderungsantrages: Wohngebäude mit 4 WE und 4 FEWO zu einem Hotel Garni mit 6 Einheiten und 4 Ferienwohnungen
Hier: Antrag auf Abweichung gemäß § 31 Abs. 1 BauGB (Grundflächenzahl)
 20. Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von der Veränderungssperre zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Antrages: Einbau von Loggien im 3. Obergeschoss
Hier: Antrag auf Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB
 21. Beschlussvorschlag zur Durchführung eines Bürgerentscheides am 4.9.2016
 22. Symbolische Schlüsselübergabe für das neue Feuerwehrhilfeleistungs- und Löschfahrzeug HLF 20 der FFW Binz
- Pause:** Vorstellung des neuen Feuerwehrhilfeleistungs- und Löschfahrzeug HLF 20 der FFW Binz auf dem Parkplatz der Kurverwaltung

nichtöffentlicher Teil

23. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 7.4.2016 - nichtöffentlicher Teil
24. Vorstellung des Nutzungs- und Bebauungsplankonzept für das MZO-Gelände unter Berücksichtigung der Prämissen der Gemeindevertretung
25. Informationen der Geschäftsführerin der Wohnungsverwaltung Binz GmbH
26. Grundstücksangelegenheiten
 - 26.1 Beschlussvorschlag zum Ankauf eines Flurstückes in der Gemarkung Binz
 - 26.2 Beschlussvorschlag zur Ersteigerung eines Flurstückes in der Gemarkung Prora
27. Informationen des Bürgermeisters und der Abgeordneten



Heike Reetz
Vorsitzende der Gemeindevertretung