

## **Gemeindeverwaltung**

- Ostseebad Binz -

### **Niederschrift**

über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am 05.10.2016 unter dem  
Vorsitz von: **Herrn Norbert Schulz**

anwesend: (siehe x)

entschuldigt: (siehe e)

unentschuldigt: (siehe ue)

#### **Die Gemeindevertretung:**

- |                     |   |
|---------------------|---|
| 1. Jürgen Michalski | x |
| 2. Ulf Dohrmann     | x |
| 3. Holger Szymanski | x |
| 4. Dennis Groß      | x |
| 5. Mario Böttcher   | e |
| 6. Norbert Schulz   | x |

#### **Sachkundige Einwohner:**

- |                          |                |
|--------------------------|----------------|
| 7. Klaus-Jürgen Melichar | x              |
| 8. Cornelia Rodrigo      | x ab 18.37 Uhr |
| 9. Rene Maske            | x              |
| 10. Detlev Falk          | ue             |
| 11. Birger Reetz         | x              |

#### **Mitglieder der Verwaltung:**

Frau Reimer

Frau Hoffmann-Dallmann

Herr Preuß

#### **Mitglieder Arbeitsgruppe Verkehr:**

Herr Dirwelis

Herr Schewe

Frau Groß

Herr Feit

#### **Gäste:**

Herr Heppe

Herr Kressin (INROS)

Herr Olschewski

Frau Holtz

## **Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am 05.10.2016**

### **öffentlicher Teil**

**Teilnehmer:** siehe Anwesenheitsliste  
**Ort:** Gemeindeverwaltung, Jasmunder Str. 11, Sitzungsraum 117/118  
**Beginn:** 18:00 Uhr  
**Ende:** 19:45 Uhr

### **TOP 1.**

#### **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Schulz eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Bauausschusses, Vertreter der Verwaltung und Gäste. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung fest. Herr Böttcher ist für die heutige Sitzung entschuldigt. Herr Falk und Frau Rodrigo fehlen unentschuldigt. Für Herrn Mehlhorn nimmt Herr Szymanski stellvertretend an der Sitzung teil. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben, es sind 8 von 11 Ausschussmitgliedern anwesend.

### **TOP 2.**

#### **Tagesordnung:**

##### öffentlicher Teil

01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Feststellung der Tagesordnung
03. Bestätigung der Niederschrift - öffentlicher Teil - vom 14.09.2016
04. Einwohnerfragestunde
05. Beschluss zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum der Gemeinde Ostseebad Binz“ im Rahmen des Ausnahmeantrages - Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage (Schillerstraße 7)

##### nichtöffentlicher Teil

06. Bestätigung der Niederschrift - nichtöffentlicher Teil - vom 14.09.2016
07. Verkehrskonzept 2016  
hier: Anforderungen und Erwartungen an Inhalt und Ergebnisse des Verkehrskonzeptes 2016
08. Bauanträge
09. Sonstiges und Informationen

Die Tagesordnung vom 05.10.2016 wird bestätigt.

Abstimmung:	Ja-Stimmen:	8
	Nein-Stimmen:	-
	Enthaltungen:	-

### **TOP 3.**

#### **Bestätigung der Niederschrift - öffentlicher Teil -**

Die Niederschrift vom 14.09.2016 - öffentlicher Teil - wird bestätigt.

Abstimmung:	Ja-Stimmen:	5
	Nein-Stimmen:	-
	Enthaltungen:	3

**TOP 4.**

Herr Heppe bittet den Bauausschuss um Rückstellung des Bauantrages im Namen des Bauherren Herrn Mehlberg für die Schillerstr. 7 und bittet gleichzeitig um eine Vor-Ort-Begehung zur Darstellung des Gebäudes im Gelände.

Herr Schulz schlägt vor, die Vor-Ort-Besichtigung in der nichtöffentlichen Sitzung mit Herrn Dr. Raith durchzuführen.

**TOP 5.**

Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt stellt den Antrag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum der Gemeinde Ostseebad Binz“ im Rahmen des Ausnahmeantrages - Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage (Schillerstraße 7) zurück.

Abstimmung:	Ja-Stimmen:	8
	Nein-Stimmen:	-
	Enthaltungen:	-

Schulz  
Ausschussvorsitzender



Ramthun  
Protokollantin