

## Gemeindeverwaltung

- Ostseebad Binz -

### Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am 14.09.2016

Unter dem Vorsitz von: Bauausschussvorsitzender Herr Schulz

anwesend: (siehe x)

Die Gemeindevertretung:

- |                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| 1. Jürgen Michalski   | x                            |
| 2. Ulf Dohrmann       | (erscheint zum Sitzungsende) |
| 3. Christian Mehlhorn | x                            |
| 4. Holger Szymanski   | ue                           |
| 5. Mario Böttcher     | x                            |
| 6. Norbert Schulz     | x                            |

Sachkundige Einwohner:

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| 7. Klaus-Jürgen Melichar | x |
| 8. Cornelia Rodrigo      | x |
| 9. Rene Maske            | e |
| 10. Detlev Falk          | x |
| 11. Birger Reetz         | e |

Mitglieder der Verwaltung:

Frau Reimer

Frau Hoffmann-Dallmann

1. Stellv. d. Bürgerm. u. Bauamtsleiterin  
SB Stadtplanung

## Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am 14.09.2016

### Öffentlicher Teil

Teilnehmer : siehe Anwesenheitsliste  
 Ort : Gemeindeverwaltung, Raum 117  
 Beginn : 18:00 Uhr  
 Ende : 18:05 Uhr

### zu TOP 01 - Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Schulz erklärt, dass die Wiederholung der Sitzung auf einem Formfehler in der letzten Sitzung am 31.08.2016 beruht.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Es sind sieben von elf Ausschussmitgliedern anwesend; die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

### zu TOP 02 - Bestätigung der Tagesordnung

Der TOP 08 „Vorstellung einer beabsichtigten Änderung der Bebauung im Bereich der sich in Aufstellung befindenden Bebauungspläne Nr. 32 „Rabenstraße – Potenberg“ und Nr. 32 „Rabenstraße – Alte Gärtnerei“ mit sich anschließender Beratung“ entfällt aus Krankheitsgründen.

Abstimmung:	Ja – Stimmen	7
	Nein – Stimmen	0
	Enthaltungen	0

Der veränderten Tagesordnung (TOP 08 entfällt) ist zugestimmt.

Die Tagesordnung lautet:

#### Tagesordnung:

#### öffentlicher Teil

TOP 01 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 02 Feststellung der Tagesordnung

TOP 03 Bestätigung der Niederschrift - öffentlicher Teil - vom 13.07.2016

TOP 04 Einwohnerfragestunde

TOP 05 Beschluss zur Änderung des B-Plan Nr. 9 „MZO - Alte Gärtnerei“

hier: Beschluss zur Aufstellung der Satzung – 2. Änderung der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 9 „MZO - Alte Gärtnerei“

TOP 06 Beschluss zur Satzung der Gemeinde Ostseebad Binz über Ausgleichsbeträge für nicht herzustellende Kraftfahrzeugplätze (Ablösesatzung) der Gemeinde Ostseebad Binz

hier: Beschluss zur Aufstellung der Satzung der Gemeinde Ostseebad Binz über Ausgleichsbeträge für nicht herzustellende Kraftfahrzeugplätze (Ablösesatzung)

#### nicht öffentlicher Teil

TOP 07 Bestätigung der Niederschrift - nicht öffentlicher Teil - vom 13.07.2016

TOP 08 Bauanträge

TOP 09 Sonstiges und Informationen

**zu TOP 03 - Bestätigung der Niederschrift - öffentlicher Teil - vom 13.07.2016**

Abstimmung:	Ja – Stimmen	7
	Nein – Stimmen	0
	Enthaltungen	0

**Die Niederschrift - öffentlicher Teil - vom 13.07.2016 ist bestätigt.**

**zu TOP 04 – Einwohnerfragestunde**  
keine Anfragen

**zu TOP 05**

**Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt die Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung zur Änderung des B-Planes Nr. 9 „MZO – Alte Gärtnerei“, hier: Beschluss zur Aufstellung der Satzung – 2. Änderung der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 9 „MZO - Alte Gärtnerei“.**

Abstimmung:	Ja – Stimmen	7
	Nein – Stimmen	0
	Enthaltungen	0

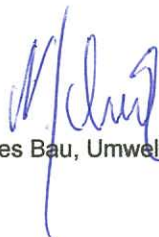
**zu TOP 06**

Herr Schulz erläutert, dass in der überarbeiteten Ablösesatzung die Anpassung an die aktuellen Bodenrichtwerte erfolgte.

**Die Mitglieder des Ausschusses Bau, Verkehr und Umwelt stimmen der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung zur Satzung der Gemeinde Ostseebad Binz über Ausgleichsbeträge für nicht herzustellende Kraftfahrzeugplätze (Ablösesatzung) der Gemeinde Ostseebad Binz, hier: Beschluss zur Aufstellung der Satzung der Gemeinde Ostseebad Binz über Ausgleichsbeträge für nicht herzustellende Kraftfahrzeugplätze (Ablösesatzung) zu.**

Abstimmung:	Ja – Stimmen	6
	Nein – Stimmen	1
	Enthaltungen	0

Schulz  
Vorsitzender  
des Ausschusses Bau, Umwelt und Verkehr



Lußky  
Protokollantin

