

Gemeindeverwaltung

- Ostseebad Binz -

Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am 24. Februar 2016

Unter dem Vorsitz von: Bauausschussvorsitzender **Herr Norbert Schulz**

anwesend: (siehe x)

Die Gemeindevertretung:

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Jürgen Michalski | x |
| 2. Ulf Dohrmann | x |
| 3. Christian Mehlhorn | x |
| 4. Frank Köpcke | x |
| 5. Mario Böttcher | x |
| 6. Norbert Schulz | x |

Sachkundige Einwohner:

- | | |
|--------------------------|---|
| 7. Klaus-Jürgen Melichar | e |
| 8. Cornelia Rodrigo | e |
| 9. Rene Maske | e |
| 10. Detlev Falk | e |
| 11. Birger Reetz | x |

Mitglieder der Verwaltung:

Frau Danckwardt

Herr Preuß

Gäste: -

Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am 24.02.2016

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste
Ort: Gemeindeverwaltung, Jasmunder Straße 11
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:00 Uhr

TOP 1 - Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Schulz eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Bauausschusses und Vertreter der Verwaltung. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung fest; die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Es sind 7 von 11 Ausschussmitgliedern anwesend.

TOP 2 - Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird wie folgt festgestellt:

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift – öffentlicher Teil – vom 06.01.2016
4. Bestätigung der Niederschrift – öffentlicher Teil – vom 13.01.2016
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussvorschlag zum Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10 „An der Proraer Chaussee“
7. Beschlussvorschlag zur Erstellung eines Gutachtens über die bauliche Substanz des Feuerwehrgebäudes sowie zu den Anforderungen an Unfallschutz und Sicherheit

nichtöffentlicher Teil

8. Bestätigung der Niederschrift – nichtöffentlicher Teil – vom 06.01.2016
9. Bestätigung der Niederschrift – nichtöffentlicher Teil – vom 13.01.2016
10. Bauanträge
11. Sonstiges und Informationen

TOP 3 – Bestätigung der Niederschrift – öffentlicher Teil – vom 06.01.2016

Herr Michalski: Hinweis auf Diskrepanzen bei der Anzahl der als anwesend geführten Ausschussmitglieder und den Abstimmungsergebnissen im nichtöffentlichen Teil der Sitzung (TOP 4 – 6).

Herr Schulz stellt fest, dass der nichtöffentliche Teil der Sitzung vorgezogen worden sei (Vor-Ort-Begehung – Teilnahme 7 Ausschussmitglieder). Ab TOP 7 seien zwei Ausschussmitglieder (Herr Köpcke, Herr Böttcher) hinzugekommen; Herr Falk nahm nur bis zum TOP 7 an der Sitzung teil.

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses Bau, Verkehr und Umwelt – öffentlicher Teil – vom 06.01.2016 wird bestätigt.

Abstimmung: Ja/Stimmen: 7 (einstimmig)

TOP 4 – Bestätigung der Niederschrift – öffentlicher Teil – vom 13.01.2016

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses Bau, Verkehr und Umwelt – öffentlicher Teil – vom 13.01.2016 wird mit der Korrektur der Aussage von Frau Danckwardt auf Seite 6 zum TOP 10 – Der Antragsteller beabsichtigt, im hinteren Bereich seines Grundstückes einen 200 m² (nicht 20 m²) großen maritimen Kinder-Erlebnisbau zu bauen.

Abstimmung: Ja/Stimmen: 7 (einstimmig)

TOP 5 – Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

TOP 6 – Beschlussvorschlag zum Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10 „An der Proraer Chaussee“ (Tischvorlage)

Herr Schulz: Empfohlen wird, der Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens für die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10 „An der Proraer Chaussee“ der Gemeinde Binz im Rahmen des Antrages zur Aufstellung eines Werbepylon weiterhin nicht zuzustimmen, weil kürzlich der Antrag von Kaufhaus Stolz ebenfalls abgelehnt worden sei. Zudem sei auch mit der Verwaltung besprochen worden, das Ortseingangsbild von Binz verändern zu wollen. Festgestellt worden sei, dass Großmärkte Werbepylonen teilweise rechtswidrig aufgestellt haben. Anregung, die Überarbeitung der Werbeanlagensatzung der Gemeinde Ostseebad Binz in einer der nächsten Sitzungen zu thematisieren.

Frau Danckwardt ergänzt, dass die Werbeanlage der Fa. Netto 2003 genehmigt worden sei. Zu diesem Zeitpunkt sei der Bebauungsplan Nr. 10 „An der Proraer Chaussee“ noch nicht rechtskräftig gewesen. Die chronologische Abfolge zur Antragstellung sei der Begründung zum Beschlussvorschlag zu entnehmen.

Der Ausschuss Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt, der Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10 „An der Proraer Chaussee“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Antrages für das Aufstellen eines Werbepylon – hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB nicht zuzustimmen. Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 18.02.2016 den Hauptausschuss zur Beschlussfassung legitimiert.

Abstimmung:	Ja/Stimmen:	5
	Nein/Stimmen:	-
	Stimmenthaltungen:	2

TOP 7 – Beschlussvorschlag zur Erstellung eines Gutachtens über die bauliche Substanz des Feuerwehrgebäudes sowie zu den Anforderungen an Unfallschutz und Sicherheit

Herr Schulz: Verständigung im Ergebnis der Besichtigung des Feuerwehrgebäudes, eine Überprüfung durch die HFUK vornehmen und ein Gutachten über die bauliche Substanz erstellen zu lassen. Ziel des Gutachtens sei es, sich einen Überblick über die Mängel und die für die Beseitigung notwendigen Kosten zu verschaffen.

Der Ausschuss Bau, Verkehr und Umwelt folgt dem Beschlussvorschlag und empfiehlt der Gemeindevertretung, die Gemeinde durch Beschluss mit der Erstellung eines Gutachtens über die bauliche Substanz des Feuerwehrgebäudes sowie über die Anforderungen an Unfallschutz und Sicherheit auf der Grundlage der Überprüfung durch die HFUK zu beauftragen und über das Ergebnis des Gutachtens nach der Sommerpause zu unterrichten.

Abstimmung:	Ja/Stimmen:	7 (einstimmig)
-------------	-------------	----------------



Norbert Schulz
Vorsitzender Ausschuss Bau, Verkehr und Umwelt



Ilona Gerl
Protokollantin