

## **Gemeindeverwaltung**

- Ostseebad Binz -

### **Niederschrift**

über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am 08.08.2018

unter dem Vorsitz von: Bauausschussvorsitzender Herr Schulz

anwesend: (siehe x)

#### **Die Gemeindevertretung:**

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| 1. Jürgen Michalski   | x |
| 2. Ulf Dohrmann       | e |
| 3. Christian Mehlhorn | x |
| 4. Dennis Groß        | x |
| 5. Mario Böttcher     | x |
| 6. Norbert Schulz     | x |

#### **Sachkundige Einwohner:**

- |                          |                |
|--------------------------|----------------|
| 7. Klaus-Jürgen Melichar | x              |
| 8. Cornelia Rodrigo      | x              |
| 9. Rene Maske            | x              |
| 10. Detlev Falk          | x ab 18.05 Uhr |
| 11. Birger Reetz         | x ab 18.07 Uhr |

#### **Mitglieder der Verwaltung:**

Frau Danckwardt	stellv. Bauamtsleiterin
Frau Hoffmann-Dallmann	SB Ortsplanung

#### **Gäste:**

Herr Ober	zu TOP 11	OBER Freiraumplanung
Herr Drebing	zu TOP 11	Drebing Ehmke Architekten

#### **Publikum:**

Einwohner der Gemeinde Ostseebad Binz

## Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am 08.08.2018

### Öffentlicher Teil

Teilnehmer : siehe Anwesenheitsliste  
 Ort : Gemeindeverwaltung, Raum 117  
 Beginn : 18:00 Uhr  
 Ende : 18:18 Uhr

### TOP 01

#### Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Schulz eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Bauausschusses, Vertreter der Verwaltung und die anwesenden Gäste. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung fest; die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Es sind 8 von 11 Bauausschussmitgliedern anwesend.

### TOP 02

#### Bestätigung der Tagesordnung

Auf die Tagesordnung werden zusätzlich folgende Tagesordnungspunkte genommen:

TOP 06 2. Vereinfachte Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2

„Zinglingsberg der Gemeinde Ostseebad Binz

hier: Aufstellungsbeschluss

TOP 07 Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz

hier: Satzungsbeschluss

Abstimmung:	Ja – Stimmen	8
	Nein – Stimmen	0
	Enthaltungen	0

#### Die neue Tagesordnung wird wie folgt festgestellt:

Die Tagesordnung lautet:

#### Tagesordnung:

##### öffentlicher Teil

TOP 01 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 02 Feststellung der Tagesordnung

TOP 03 Bestätigung der Niederschrift – öffentlicher Teil – vom 27.06.2018

TOP 04 Informationen aus dem Bauamt

TOP 05 Einwohnerfragestunde

TOP 06 2. Vereinfachte Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2

„Zinglingsberg der Gemeinde Ostseebad Binz

hier: Aufstellungsbeschluss

TOP 07 Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz

hier: Satzungsbeschluss

### **nicht öffentlicher Teil**

TOP 08 Bestätigung der Niederschrift – nicht öffentlicher Teil – vom 27.06.2018

TOP 09 Beratung – Antrag zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens

TOP 10 Bauanträge

TOP 11 Sonstiges

Abstimmung:	Ja – Stimmen	8
	Nein – Stimmen	0
	Enthaltungen	0

### **TOP 03**

#### **Bestätigung der Niederschrift - öffentlicher Teil - vom 27.06.2018**

Abstimmung:	Ja – Stimmen	7
	Nein – Stimmen	0
	Enthaltungen	1

**Die Niederschrift - öffentlicher Teil - vom 27.06.2018 ist bestätigt.**

### **TOP 04**

#### **Informationen aus dem Bauamt**

**Frau Danckwardt** stellt die Folien vor.

#### **Baumaßnahmen während der Schulferien**

Malerarbeiten an der Grundschule sind abgeschlossen:

- Zwei Klassenräume, kleiner Speiseraum, Säulen im Foyer
- Fa. Trennwände Thoralf Büssow, Zirkow

Informationen zu Baumfällungen Sanitärarbeiten an der Regionalen Schule sind abgeschlossen:

- Treppenhaus, Büros
- Fa. M & J, Samtens

Malerarbeiten an der Regionalen Schule laufen noch:

- Treppenhaus, Büros
- Fa. M & J, Samtens

Einbau Schallschutztür an der Regionalen Schule

#### **Schadenbeseitigungen**

Hauptstraße – Straßenbeleuchtung Unfallschaden 31.07.2018

- Unfallstelle ist gesichert; Mast ist zurückgebaut
- Verursacher ist bekannt

- Kosten werden auf diesen umgelegt
- Fa. Biermann hat neue Lampe bestellt

#### Rückbau Spielplatz Rabenstraße & Rückbau zerfallener Zaun

- Neue Schaukel ist bestellt

#### Neubau von drei Strandtoiletten mit Rettungsturm, Prora

- Strandtoilette 71 ist seit Sonnabend, dem 04.08.2018 in Betrieb, (außer Behinderten WC, da fehlt die Montage des Türantriebes)
- Strandtoilette 72 ist seit gestern, dem 07.08.2018, in Betrieb (außer Behinderten WC, da fehlt die Montage des Türantriebes)
- Strandtoilette 76 geht voraussichtlich am 16.08.2018 in Betrieb
- Rettungsturm 71 und 72 wird im Laufe der Woche besetzt (derzeit 3 Rettungsschwimmer krank, daher Tag nicht ganz klar)
- alle Zugänge zu den Stränden wieder geöffnet
- RT 76 werden die Strandbesucher an der Baustelle abgeteilt zum Strand geleitet
- Restarbeiten, Pflaster am Zugang 72, Dachbegrünung und Bepflanzung werden erst im Herbst erfolgen, da bei der Witterung nicht möglich
- Restarbeiten an der Fassade bis zum 16.08.2018 abgeschlossen

#### Arbeitsstand: Sanierung Zinglingstraße Abschnitt 1

- Arbeiten sind fertiggestellt
- Straßenbau wurde abgenommen

#### Arbeitsstand: Sanierung Zinglingstraße Abschnitt 2

- Verlegung der neuen TW-Leitung wurde bis zum 02.08.2018 abgeschlossen
- Hygieneprüfung- und Freigabe erfolgte am 30.07.2018
- neue Hauptwasserleitung selbst wurde in der Nacht 06.08. -07.08.18 in Betrieb genommen
- bis zum 08.08.18 sind alle HA auf die neu verlegte TW Leitung installiert
- in dieser Zeit kommt es zu einer Unterbrechung der Wasserversorgung
- der ZWAR Rügen hat alle Anlieger über die Unterbrechung der Wasserversorgung informiert
- auch auf der Gemeinde-Homepage wurde die entsprechende Info eingestellt



*Fußgänger können z.Z. das Baufeld in Längsrichtung benutzen. Auch Alle anliegenden Grundstücke sind fußläufig erreichbar. Bitte nutzen Sie auch unser online Portal zur Information: Baustellen News*

**Alle Infos unter: [gemeinde-binz.de](http://gemeinde-binz.de)**

### **Reparatur Neue Dollahner Straße (Rigoleneinbau)**

- Reparaturarbeiten und Einbau von Rigolen zur Entwässerung – Mitte September
- keine größeren Einschränkungen erwartet

### **Neue Parkregel im Amselweg**

- im Bereich wurden Bewohnerparkräume und Halteverbotsbereiche ausgewiesen
- erste Anträge auf Erstellung eines Bewohnerparkausweises sind bereits eingegangen

### **TOP 05**

#### **Einwohnerfragestunde**

**Herr Dreher** erfragt den Planungsstand des Bebauungsplanes Nr. 42 „An der Bahnhofstraße“ sowie des Bebauungsplanes Nr. 43 „Quartier an der Kleinbahn“.

**Frau Hoffmann-Dallmann** erläutert den Planungsstand und bietet für weitere Gespräche zu Bauvorhaben einen Termin in der Gemeindeverwaltung an.

**Frau Löhr** spricht den Zustand der Putbuser Straße an und fragt nach Sanierungsabsichten der Gemeinde.

Nach dem Ironman werde man die Straße Instandsetzen lassen, antwortet **Frau Danckwardt**. Das Vergabeverfahren zur Durchführung der Instandsetzung sei schon abgeschlossen.

**Frau Löhr** erbittet eine Gegendarstellung der Gemeinde zur Insolvenz des Blocks I in Prora. Durch die negativen Pressemitteilungen sei auch der Tourismus in Binz gefährdet, welches sich auf die Auslastungen der Hotels niederschlage.

Eine positive Pressemitteilung sei derzeit in Bearbeitung, entgegnet **Herr Schulz**.

Die Mitteilung werde in den nächsten 12 Stunden veröffentlicht legt **Frau Danckwardt** dar.

**Frau Löhr** lobt die positive Architektur des Zeibig-Hauses. Dieses wirke nun durch die angebrachten weißen Lamellen wesentlich filigraner und freundlicher.

**Herr Schulz** bedankt sich bei den Einwohner und verabschiedet diese.

Herr Reetz und Herr Falk betreten den Raum.

### **TOP 06 2. vereinfachte Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg der Gemeinde Ostseebad Binz hier: Aufstellungsbeschluss**

**Frau Hoffmann-Dallmann** erläutert die Planungsziele. Mit der 2. vereinfachten Änderung und Ergänzung verfolge man zwei Ziele. Zum einen wolle man die internen fußläufigen Vernetzungen durch Ergänzung der Verkehrsflächen (Fußwege) als Verbindung zwischen den bislang unverbundenen Wendeanlagen sowie als Vorbereitung eines Fußweges zur Bahnhofstraße verbessern. Zum anderen wolle man

die bislang bestehenden Freiflächen als Ergänzung und Verlängerung der im Bebauungsplan bereits erhaltenen privaten Grünflächen sichern.

**Herr Maske** legt dar, dass auf dem betroffenen Gebiet mindestens 20 Vogelarten ansässig seien. Daher befürworte er die Festsetzung als Grünfläche

**Herr Mehlhorn** erfragt die Eigentumsverhältnisse in dem Plangebiet.

Die besagte Grünfläche sei Bestandteil der Versteigerung gewesen, merkt **Frau Hoffmann-Dallmann** an. Das Grundstück sei jedoch mit keinem Baufeld belegt, jedoch könne man es nach § 34 BauGB bebauen. Daher sei die Ausweisung als Grünfläche wichtig.

**Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt empfehlen der Gemeindevertretung, den Beschluss über die Aufstellung der 2. vereinfachten Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz, am 29.08.2018 zu fassen.**

Abstimmung:	Ja – Stimmen	10
	Nein – Stimmen	0
	Enthaltungen	0

**TOP 07 Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Satzungsbeschluss**

**Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt empfehlen der Gemeindevertretung, den Beschluss über die Satzung zur Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 2. vereinfachten Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz, am 29.08.2018 zu fassen.**

Abstimmung:	Ja – Stimmen	10
	Nein – Stimmen	0
	Enthaltungen	0

Schulz  
Ausschussvorsitzender



Klett  
Protokollantin

