

## **Gemeindeverwaltung**

- Ostseebad Binz -

### **Niederschrift**

über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am 11.04.2018

unter dem Vorsitz von: Bauausschussvorsitzender Herr Schulz

anwesend: (siehe x)

#### **Die Gemeindevertretung:**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 1. Jürgen Michalski   | x                                      |
| 2. Ulf Dohrmann       | x 18.05 Uhr – 18.15 Uhr ; ab 18.50 Uhr |
| 3. Christian Mehlhorn | x                                      |
| 4. Dennis Groß        | x                                      |
| 5. Mario Böttcher     | x                                      |
| 6. Norbert Schulz     | x                                      |

#### **Sachkundige Einwohner:**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| 7. Klaus-Jürgen Melichar | x |
| 8. Cornelia Rodrigo      | x |
| 9. Rene Maske            | x |
| 10. Detlev Falk          | x |
| 11. Birger Reetz         | x |

#### **Mitglieder der Verwaltung:**

Frau Guruz	1. Stellv. d. Bürgermeisters u. Bauamtsleiterin
Frau Hoffmann-Dallmann	SB Ortsplanung

#### **Gäste:**

Frau Hilgendorf zu TOP12	WBG „An der Prorer Wiek“
--------------------------	--------------------------

#### **Publikum:**

Einwohner der Gemeinde Ostseebad Binz

# Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am 11.04.2018

## Öffentlicher Teil

Teilnehmer : siehe Anwesenheitsliste  
 Ort : Gemeindeverwaltung, Raum 117  
 Beginn : 18:00 Uhr  
 Ende : 18:56 Uhr

### TOP 01

#### Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Schulz eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Bauausschusses, Vertreter der Verwaltung und die anwesenden Gäste. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung fest; die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Es sind 10 von 11 Bauausschussmitgliedern anwesend.

### TOP 02

#### Bestätigung der Tagesordnung

#### Die Tagesordnung wird wie folgt festgestellt:

Die Tagesordnung lautet:

#### Tagesordnung:

##### öffentlicher Teil

- TOP 01 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 02 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 03 Bestätigung der Niederschrift – öffentlicher Teil – vom 21.02.2018
- TOP 04 Informationen aus dem Bauamt
- TOP 05 Einwohnerfragestunde
- TOP 06 Bebauungsplan Nr. 7/8 „Neubinz“ 3. Änderung  
hier: Aufhebungsbeschluss
- TOP 07 Bebauungsplan Nr. 10 „An der Proraer Chaussee“ 1. Änderung  
hier: Aufhebungsbeschluss
- TOP 08 Bebauungsplan Nr. 17 „Wohnbebauung in der Gartenhofsiedlung“ 1. Änderung  
hier: Aufhebungsbeschluss
- TOP 09 Bebauungsplan Nr. 18 „Jugendherberge-Jugendzeltplatz“ 1. Änderung  
(Wohnmobilstandorte)  
hier: Aufhebungsbeschluss
- TOP 10 Bebauungsplan Nr. 18 „Jugendherberge-Jugendzeltplatz“ 2. Änderung (Freiluftkino)  
hier: Aufhebungsbeschluss
- TOP 11 Bebauungsplan Nr. 18 „Jugendherberge-Jugendzeltplatz“ 3. Änderung  
(Strandzugang/WC-Anlage)  
hier: Aufhebungsbeschluss
- TOP 12 Vorstellung Grundstück Grundschule Prora
- TOP 13 Beschlussvorlage Straßennamen Prora / Teil 1

##### nicht öffentlicher Teil

- TOP 14 Bestätigung der Niederschrift – nicht öffentlicher Teil – vom 21.02.2018
- TOP 15 Informationen aus dem Bauamt
- TOP 16 MZO/Alter Sportplatz - Vergabemodus – Grundstücke
- TOP 17 Beschlussvorschlag über das Bauprogramm für die Maßnahme:  
Ausbau Straßen Block IV, Ortsteil Prora
- TOP 18 Beschlussvorschlag über das Bauprogramm für die Maßnahme:

Teilvorhaben 3 – Ausbau Knotenpunkt Poststraße/Mukraner Straße, Ortsteil Prora  
 TOP 19 Bauanträge  
 TOP 20 Sonstiges

Abstimmung:	Ja – Stimmen	10
	Nein – Stimmen	0
	Enthaltungen	0

### TOP 03

#### Bestätigung der Niederschrift - öffentlicher Teil - vom 21.02.2018

Abstimmung:	Ja – Stimmen	10
	Nein – Stimmen	0
	Enthaltungen	0

**Die Niederschrift - öffentlicher Teil - vom 21.02.2018 ist bestätigt.**

**Herr Dohrmann nimmt an der Sitzung teil.**

**Es sind 11 von 11 Bauausschussmitgliedern anwesend.**

### TOP 04

#### Informationen aus dem Bauamt

**Frau Guruz** stellt die Folien vor.

#### Aufhebung von ungültigen/nicht umgesetzten B-Plänen

Nach interner B-Plan-Prüfung werde man

- 9 B-Pläne auf BauGB Novelle (Ferienwohnungsproblematik) prüfen
- 10 nicht umgesetzte/veraltete Aufstellungen usw. zur Aufhebung bringen bzw. Beschlüsse prüfen lassen (nächster BA)
- 24 B-Pläne neu aufstellen bzw. ändern
- Textliche B-Pläne über alle Bereiche aufstellen (Ferienwohnungsproblematik)
- Prüfung und Überarbeitung der örtlichen Bauvorschriften
  - "Gestaltungssatzung für Binz auf Rügen check Zusammenführung Werbeanlagensatzung"
  - Satzung über die Erhaltung der baulichen Art
  - Satzung über notwendige Stellplätze der Gemeinde Ostseebad Binz (Stellplatzsatzung)

#### Vorstellung über geplante Antragstellung von Zuwendungen

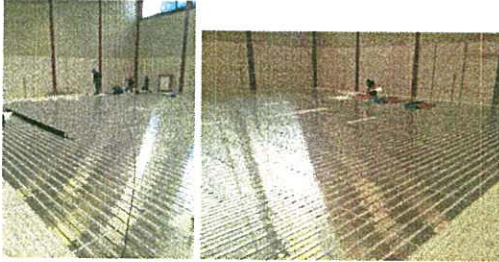
- Erschließung der Geltungsbereiche der Bebauungspläne Nr. 35 „Wohnen an der Granitz“ und Nr. 5 „Wohnen am Sportplatz“ der Gemeinde Ostseebad Binz
- Vergabeverfahren (öffentliche Ausschreibung) der Planungsleistungen ist erfolgt
- Beschlussvorschlag zur Zuschlagserteilung in GV 12.04.2018
- geplante Bauausführung: Juli bis Oktober 2018

#### Arbeitsstand: Neubau Einfeld-Sporthalle an der Grundschule

- Vorbereitung der Gosse für die Zufahrtsstraße Schule
- Fertigstellung des übergreifenden Anschlusses zur Dollahner Straße bis Ende Mai



- Komplettierungsarbeiten bei Verlegung des Sportbodens
- Aufbringung des Belages in 16 KW



- Fliesenlegearbeiten im Sanitärbereich zu 60 % fertiggestellt
- Innenputzarbeiten sind komplett abgeschlossen



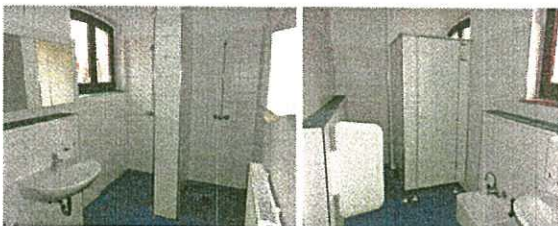
### Reparatur Neue Dollahner Straße (Rigoleneinbau)

- Reparaturarbeiten des Straßenbelags und Einbau von Rigolen zur Entwässerung



### Arbeitsstand: Vereinshaus

- Sanierung des Dusch- und Toilettenraumes unserer Heimmannschaft des 1. FC binz zu 100% abgeschlossen



### Arbeitsstand: Sanierung Zinglingstraße

- Baubehinderung und Einstellung der Arbeiten aufgrund von Witterung seit 05.02.2018
- Baufortführung seit 13.03.2018
- Trinkwasserumstellung ausgeführt in der Nacht vom 27.03.2018 zum 28.03.2018
- Beseitigung der Winterschäden zur Weiterführung der Medienverlegung



### Arbeitsstand: 3-spurige Straße Knoten Mukran

- Beginn Demontage Zaunanlage
- Vorbereitungsarbeiten zur Schotteraufnahme



### Arbeitsstand: Ausbau Einfädelspur L29

- Baumfällarbeiten abgeschlossen
- Einrichten der Baustelle und Durchführung der Vorarbeiten
- Vorbereitung zur Umverlegung des Radweges über das Gelände der DJH



— neue Wegführung Radverkehr  
 - - - - bestehende Wegführung Radverkehr auf der Mukraner Straße

## TOP 05

### Einwohnerfragestunde

**Herr Reile** erfragt die Öffnung der Spur hinter der Eisenbahnbrücke.

Dies werde derzeit geprüft, so **Frau Guruz**. Der Ausbau des Knotenpunktes wäre eine finanziell sehr hohe Belastung. Der momentan provisorische Ausbau sei für 3-5 Jahre geplant, um Prora zu entlasten. Eine Abbiegerspur nach Bergen werde es allerdings nicht geben.

**Herr Naßtal** erkundigt sich nach den Pollern/Blumenkübeln in der Dünenstraße und erfragt die Einsichtnahme in das Gerichtsurteil welches diesbezüglich vorliegen soll.

Des Weiteren erfragt er wann das Kopfsteinpflaster mit einer Schwarzdecke überzogen worden sei.

Das Urteil beziehe sich auf eine Klage von Anwohnern der Dünenstraße. Dieses könne er nach Terminabsprache gerne einsehen, antwortet **Frau Guruz**. Die Schwarzdecke wurde nach dem Urteil aus dem Jahre 2002 aufgetragen (2003-2004).

**Herr Naßtal** legt seine Meinung zu den Pollern dar. Dies seien Verkehrszerstörer. In diesem Zusammenhang könne man nicht von einer Verkehrsberuhigung sprechen. Im Winter werde zudem eine künstliche Verengung durch das Schneeschieben verursacht. Die Radwege könne man dann nicht mehr benutzen. Auch werde der Bereich vor den Pflanzkübeln als Parkplatz genutzt. Er wolle Antworten und Lösungen von den Gemeindevertretern bekommen. Auch die Platten der neuen Promenade seien gebrochen.

Herr Dohrmann verlässt die Sitzung.  
Es sind 10 von 11 Bauausschussmitgliedern anwesend.

**Herr Schulz** erklärt die Zusammensetzung des Bauausschusses. Eine beschließende Wirkung habe dieser nicht.

Die Kurverwaltung, welche für die Promenade zuständig sei, wisse bereits von der Problematik, so **Frau Guruz**. Über der Promenade liege eine Gewährleistung, dadurch verlängere sich die Reparaturzeit.

**Frau Misgalski** erkundigt sich nach der Beschilderung für die Entlastungsstrecke von Prora sowie nach der Ausweisung des Vereins.

Die Beschilderung habe nach der Straßenverkehrsordnung zu erfolgen, legt **Frau Guruz** da. Die Ausweisung nach Sassnitz und Bergen sei Bestandteil der Beschilderung. Wenn der Verein im Parkleitsystem enthalten sei, werde er auch ausgewiesen. Den Plan könne man im Internet auf der Seite der Gemeinde Ostseebad Binz einsehen.

**Herr Michalski** weist nochmal darauf hin, dass die Einfädelspur lediglich zur Ausfahrt aus Prora genutzt werden könne. Eine Einfahrt aus Sassnitz kommend sei nicht möglich.

#### **TOP 06**

#### **Bebauungsplan Nr. 7/8 „Neubinz“ 3. Änderung hier: Aufhebungsbeschluss**

Beschlüsse, welche nicht mehr umgesetzt werden, sind durch die Gemeindevertretung aufzuheben. Die Grundlagenpläne haben weiterhin Bestand.

**Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt empfehlen der Gemeindevertretung, den Beschluss über die Aufhebung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „Neubinz“, am 31.05.2018 zu fassen.**

Abstimmung:	Ja – Stimmen	10
	Nein – Stimmen	0
	Enthaltungen	0

**TOP 07****Bebauungsplan Nr. 10 „An der Proraer Chaussee“ 1. Änderung  
hier: Aufhebungsbeschluss**

Die Änderung bezog sich auf den Ausschluss der Ansiedlung von weiteren Einzelhandelsbetrieben. Da keine weiteren freien Flächen mehr zur Verfügung stehen, ist der Beschluss aufzuheben. Der Grundlagenplan hat weiterhin Bestand.

**Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt empfehlen der Gemeindevertretung, den Beschluss über die Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „An der Proraer Chaussee“, am 31.05.2018 zu fassen.**

Abstimmung:	Ja – Stimmen	10
	Nein – Stimmen	0
	Enthaltungen	0

**TOP 08****Bebauungsplan Nr. 17 „Wohnbebauung in der Gartenhofsiedlung“ 1. Änderung  
hier: Aufhebungsbeschluss**

Das geplante Pflegeheim wurde nicht umgesetzt. Der Beschluss ist daher aufzuheben. Der Grundlagenplan bleibt weiterhin bestehen.

**Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt empfehlen der Gemeindevertretung, den Beschluss über die Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Wohnbebauung in der Gartenhofsiedlung“, am 21.05.2018 zu fassen.**

Abstimmung:	Ja – Stimmen	10
	Nein – Stimmen	0
	Enthaltungen	0

**TOP 09****Bebauungsplan Nr. 18 „Jugendherberge-Jugendzeltplatz“ 1. Änderung  
hier: Aufhebungsbeschluss**

Die Wohnmobilstandorte wurden und werden nicht umgesetzt. Der Beschluss ist aufzuheben. Der Grundlagenplan bleibt weiterhin bestehen.

**Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt empfehlen der Gemeindevertretung, den Beschluss über die Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Jugendherberge-Jugendzeltplatz“, am 31.05.2018 zu fassen.**

Abstimmung:	Ja – Stimmen	10
	Nein – Stimmen	0
	Enthaltungen	0

**TOP 10****Bebauungsplan Nr. 18 „Jugendherberge-Jugendzeltplatz“ 2. Änderung  
hier: Aufhebungsbeschluss**

Zwischen zwei Treppenhäusern war ein Freiluftkino geplant. Der Investor ist zurückgetreten. Der Beschluss ist aufzuheben. Ferner bleibt der Grundlagenplan bestehen.

**Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt empfehlen der Gemeindevertretung, den Beschluss über die Aufhebung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Jugendherberge-Jugendzeltplatz“, am 31.05.2018 zu fassen.**

Abstimmung:	Ja – Stimmen	10
	Nein – Stimmen	0
	Enthaltungen	0

**TOP 11****Bebauungsplan Nr. 18 „Jugendherberge-Jugendzeltplatz“ 3. Änderung  
hier: Aufhebungsbeschluss**

An diesem Standort ist keine WC-Anlage mehr geplant. Der Beschluss ist aufzuheben.

**Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt empfehlen der Gemeindevertretung, den Beschluss über die Aufhebung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Jugendherberge-Jugendzeltplatz“, am 31.05.2018 zu fassen.**

Abstimmung:	Ja – Stimmen	10
	Nein – Stimmen	0
	Enthaltungen	0

**TOP 12****Vorstellung Grundstück Grundschule Prora**

**Frau Hilgendorf** führt in die Vorstellung ein.

Wohnungsbaugenossenschaft „An der Prorer Wiek“ eG als ansässiges Wohnungsunternehmen bewirtschaftet derzeit:

- 261 Wohnungen
- Grundstücksfläche von rd. 134.400 qm
- diversen Lager- und Gewerbeflächen
- Garagen und Stellflächen
- Wald- und Spielplätze
- Kindergarten „Seesternchen“
- von der Gemeinde für soziale Zwecke genutzten Immobilie
- Räumlichkeiten für die Ortsgruppe Prora der Volkssolidarität

**Wohnkonzept „Alte Schule“ Prora**

- Seniorenwohnen bzw. Betreutes Wohnen ggf. mit Träger



- kleine Wohnungen insbesondere für Auszubildende  
(Kooperationen mit Arbeitgebern, Lehrlingswohnheim mit Betreuung)
- Integration der Kita Prora

### TOP 13

#### Beschlussvorlage Straßennamen Prora / Teil 1

Die ausführliche Beschreibung entnehmen Sie bitte der **Anlage 1**.

**Herr Dohrmann** nimmt ab 18.50 Uhr wieder an der Sitzung teil.

**Herr Olschewski** erfragt die finanzielle Absicherung für die Bürger.

Die Umsetzung soll ab Juni erfolgen, so **Frau Guruz**. Das neue Straßenschild werde über dem alten Schild, welches mit einem roten Band durchgestrichen werde, angebracht. Dies bleibe für ein halbes Jahr bestehen. Für die Bürger seien alle in der Gemeinde anfallenden Kosten, wie Ummeldung und Ausweis, kostenfrei.

**Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt empfehlen der Gemeindevertretung, den Beschluss über die Straßennamen Prora / Teil 1, am 31.05.2018 zu fassen.**

Abstimmung:	Ja – Stimmen	10
	Nein – Stimmen	0
	Enthaltungen	1

Schulz  
Ausschussvorsitzender



Klett  
Protokollantin

