

Gemeindeverwaltung

- Ostseebad Binz -

Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am 23.05.2018

unter dem Vorsitz von: Bauausschussvorsitzender Herr Schulz

anwesend: (siehe x)

Die Gemeindevertretung:

1. Jürgen Michalski	x
2. Ulf Dohrmann	x ab 18.07 Uhr
3. Christian Mehlhorn	x
4. Dennis Groß	x
5. Mario Böttcher	x
6. Norbert Schulz	x

Sachkundige Einwohner:

7. Klaus-Jürgen Melichar	x
8. Cornelia Rodrigo	x
9. Rene Maske	x ab 19.42 Uhr
10. Detlev Falk	x
11. Birger Reetz	x

Mitglieder der Verwaltung:

Frau Guruz	1. Stellv. d. Bürgermeisters u. Bauamtsleiterin
Frau Hoffmann-Dallmann	SB Ortsplanung

Gäste:

Herr Becker	zu TOP 06	Projektingenieur UmweltPlan
Herr Luthardt	zu TOP 11	BONAVA - Deutschland
Herr Dr. Raith	zu TOP 12	Stadtplaner
Herr Busch	zu TOP 12	PRORA SOLITAIRE
Herr Breuer	zu TOP 13	Investor
Herr Tielmann	zu TOP 13	Investor
Herr Paech	zu TOP 14	aib
Herr Seidlein		IBS

Publikum:

Einwohner der Gemeinde Ostseebad Binz

Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am 23.05.2018

Öffentlicher Teil

Teilnehmer : siehe Anwesenheitsliste
Ort : Gemeindeverwaltung, Raum 117
Beginn : 18:00 Uhr
Ende : 18:53 Uhr

TOP 01

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Schulz eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Bauausschusses, Vertreter der Verwaltung und die anwesenden Gäste. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung fest; die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Es sind 9 von 11 Bauausschussmitgliedern anwesend.

TOP 02

Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird im öffentlichen Teil um den TOP 08 „Beschlussempfehlung zur kurtaxfinanzierten Entbindung von ÖPNV-Orts- und Regionalverkehren des VVR“ ergänzt.

Die Tagesordnung wird wie folgt festgestellt:

Die Tagesordnung lautet:

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- TOP 01 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 02 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 03 Bestätigung der Niederschrift – öffentlicher Teil – vom 11.04.2018
- TOP 04 Informationen aus dem Bauamt
- TOP 05 Einwohnerfragestunde
- TOP 06 Lärmaktionsplan der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Beschluss über den Lärmaktionsplan
- TOP 07 1. Änderung BP Nr. 23B „Block IV Südwest“
hier: Aufstellungsbeschluss
- TOP 08 Beschlussempfehlung zur kurtaxfinanzierten Entbindung von ÖPNV-Orts- und Regionalverkehren des VVR

nicht öffentlicher Teil

- TOP 09 Bestätigung der Niederschrift – nicht öffentlicher Teil – vom 11.04.2018
- TOP 10 Informationen aus dem Bauamt
- TOP 11 Vorstellung Grundstück Grundschule Prora
- TOP 12 Präsentation Bebauung Grundstück ehm. Ledigenwohnheim
- TOP 13 Präsentation Bebauung GYM in Prora

- TOP 14 Beschlussvorschlag über das Bauprogramm für die Maßnahme:
Teilvorhaben 3 – Ausbau Knotenpunkt Poststraße/Mukraner Straße, Ortsteil

Prora

TOP 15 Beschlussvorschlag über das Bauprogramm für die Maßnahme:
Straßen Block IV

TOP 16 Straßennamen Prora / Teil 2

- Namen der Wege und Straßennamen in den Gewerbegebieten

TOP 17 Bauanträge

TOP 18 Sonstiges

Abstimmung:	Ja – Stimmen	9
	Nein – Stimmen	0
	Enthaltungen	0

TOP 03

Bestätigung der Niederschrift - öffentlicher Teil - vom 11.04.2018

Abstimmung:	Ja – Stimmen	10
	Nein – Stimmen	0
	Enthaltungen	0

Die Niederschrift - öffentlicher Teil - vom 11.04.2018 ist bestätigt.

TOP 04

Informationen aus dem Bauamt

Frau Guruz stellt die Folien vor.

Arbeitsstand: Einfädelspur L29

- Maßnahme fertiggestellt
- Abnahme durch die Behörden am Freitag den 25.05.2018 um 9.00 Uhr
- Nach Abnahme - Spur für alle geöffnet.



Arbeitsstand: Beschilderung neuer Radweg über DJH

- Umverlegung des Radweges über das Gelände der DJH



Arbeitsstand: 3-spurige Straße am Knoten Mukran

- Maßnahme fertiggestellt
- Abnahme durch die Behörden am Freitag den 25.05.2018 um 9.00 Uhr

- Nach Abnahme - Spur für alle geöffnet



Arbeitsstand: Sanierung Zinglingstraße Abschnitt 1

- Asphaltierung am 25.05.2018
- Fertigstellung Straßenkörper zum 01.06.2018
- Fertigstellung Bankette und Fußwege zum 01.07.2018



Arbeitsstand: Sanierung Zinglingstraße Abschnitt 2

- Beginn zweiter Bauabschnitt am 01.06.2018
- Seit zwei Wochen laufen abstimrende Vorbereitungen mit Anwohnern und Pensionen zu Ausweichparkplätzen usw.
- Bitte nutzen Sie auch unser Online-Portal zur Information: Baustellen News

Herstellung der Parkflächen Hauptbahnhof

- 20 cm Aufbruch der Decke
- Profilierung und Einbau des Schichtmaterials
- Planierung und Verdichtung der Fläche



Herstellung der Parkflächen Parkplatz L29

- 20 cm Aufbruch der Decke
- Profilierung und Einbau des Schichtmaterials
- Planierung und Verdichtung der Fläche



Herstellung der neuen Begrenzung Parkplatz L29

- Problem, dass Autofahrer den Radweg befahren um näher an den Strand zu kommen
- Lösung: Holzbarken 2,50 m -> dann 1,50 m breiter Freiraum für Fußgänger und Radfahrer



Reparatur neue Dollahner Straße (Rigoleneinbau)

- Reparaturarbeiten des Straßenbelags und Einbau von Rigolen zur Entwässerung

Straße am Kleinbahnhof

- Gelber Bereich mit Parkautomaten bestückt
- Infotafel auf Höhe Autohaus, auf bezahlbare Parkplätze wird hingewiesen (22 KW)



Amselweg

- Beantragung erfolgt
- Derzeit Angebotsabgabe zur Ertüchtigung der Seitenstreifen
- Umsetzung in ca. 3 – 4 Wochen
- Westlicher Abschnitt – Ausweisung einseitig Halteverbot, zweite Seite Bewohnerparken mit Ausweis
- Östlicher Abschnitt – Ausweisung einseitig Halteverbot, zweite Seite Bewohnerparken mit Ausweis



TOP 05

Einwohnerfragestunde

Herr Dreher erfragt die Freigabe des Kurplatzes.

Die Baustelle werde von der Kurverwaltung betreut, so Frau Guruz.

Herr Dillner beanstandet den schlechten Zustand der Straßen der Gemeinde Binz. In der Dünenstraße gebe es große Löcher, die neu aufbereitete Dollahner Straße reiße wieder auf und die Einfahrt zum Parkplatz Dünenstraße/Ecke Dollahner Straße sei kaum noch befahrbar.

Frau Drews erkundigt sich nach der Baumaßnahme der Telekom an der Bahnhofstraße. Der Bürgersteig sei seit 4 Wochen nicht mehr begehbar. Direkte Arbeiten fänden nicht mehr statt. Die Grube sei jedoch weiterhin offen und abgesperrt. Die Rollstuhlfahrer etc. müssen auf die Straße ausweichen.

Die Verwaltung nimmt den Hinweis auf. Die Firma wird zur Fertigstellung befragt.

Herr Dohrmann nimmt an der Versammlung teil.
Es sind 10 von 11 Bauausschussmitgliedern anwesend.

Frau Verhein legt ihre Situation zum Bauantrag, welcher der Gemeinde vorlege, dar. Sie bittet um Verständnis und Zustimmung zur Ausnahme von der Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 41 „Wohnen am Klünderberg“.

Der Antrag werde heute im nichtöffentlichen Teil behandelt, antwortet **Frau Guruz**. Eine entsprechende Stellungnahme von der Gemeinde werde an den Landkreis weitergeleitet. Dieser entscheide dann über den Bauantrag.

TOP 06

Lärmaktionsplan der Gemeinde Ostseebad Binz hier: Beschluss über den Lärmaktionsplan

Herr Becker stellt den Lärmaktionsplan vor. Die Informationen entnehmen Sie bitte der dem Protokoll beigelegten **Anlage 1**.

Frau Rodrigo erfragt die Bekanntmachung des Lärmaktionsplanes für die Einwohnerbeteiligung. Dies sei ihr nicht bekannt gewesen. Sie fragt die Wiederaufnahme für einen Zeitraum von 4 Wochen und deren Nutzen an.

Die Bekanntmachung erfolgte ordnungsgemäß im Bauausschuss, in der Gemeindevertretersitzung, im Amtsblatt sowie über die Internetseite der Gemeinde, entgegnet **Frau Guruz**.

Herr Dohrmann regt an, die Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h nochmals zu überprüfen. Dies könne zu enormen Rückstaus führen.

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt empfehlen der Gemeindevertretung, den Beschluss über den Lärmaktionsplan der Gemeinde Ostseebad Binz, am 05.07.2018 zu fassen.

Abstimmung:	Ja – Stimmen	9
	Nein – Stimmen	1
	Enthaltungen	0

TOP 07**1. Änderung BP Nr. 23B „Block IV Südwest“
hier: Aufstellungsbeschluss**

Frau Guruz stellt den TOP vor.

Der Bauantrag für die Straßen wurde gestellt und unter der Auflage genehmigt, dass im B-Plan die Straßen als öffentliche Straßen ausgewiesen werden.

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt empfehlen der Gemeindevertretung, den Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23B „Block IV Südwest“, am 05.07.2018 zu fassen.

Abstimmung:	Ja – Stimmen	10
	Nein – Stimmen	0
	Enthaltungen	0

TOP 08**Beschlussempfehlung zur kurtaxfinanzierten Entbindung von ÖPNV-Orts- und Regionalverkehren des VVR**

Man werde den Beschluss lediglich aus der Sicht des Verkehres und der Umwelt bewerten sowie Anregungen geben, erklärt **Herr Schulz**. Eine rechtliche Beurteilung erfolge daher nicht.

Herr Michalski merkt an, dass es auch ohne den Ortsbus genügend Möglichkeiten gab, nach Prora oder ins Zentrum von Binz zu kommen. In der Hochsaison hielten allein beim Naturerbezentrum 6 Busse. Mit der neuen Linie wolle man eine engere Taktung für die Gäste erreichen. Dies könne mit dem letzten Bus um 17.00 Uhr nicht erreicht werden.

Herr Dohrmann legt nahe, die Auswertungen abzuwarten. Grundsätzlich wolle man eine verlängernde Maßnahme des Transfers ermöglichen. Hierzu würde der Fahrplan auf Öffnungszeiten der Outlets angepasst werden.

Herr Schulz schlägt vor, die Abstimmung hierzu auszusetzen. Man solle die Probefahrten und dessen Beurteilung abwarten. Nach Vorlage aller relevanten Daten werde der Ausschuss sein Votum geben.

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt stellen den Beschluss sowie die Abstimmung zur kurtaxfinanzierten Entbindung von ÖPNV-Orts- und Regionalverkehren des VVR bis zu ihrer nächsten Sitzung am 27.06.2018 zurück.

Abstimmung:	Ja – Stimmen	6
	Nein – Stimmen	4
	Enthaltungen	0

Schulz
Ausschussvorsitzender

Klett
Protokollantin