

Gemeindeverwaltung

- Ostseebad Binz -

Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am 27.06.2018

unter dem Vorsitz von: Bauausschussvorsitzender Herr Schulz

anwesend: (siehe x)

Die Gemeindevertretung:

- | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|
| 1. Jürgen Michalski | x | ab 18.35 Uhr |
| 2. Ulf Dohrmann | e | vertreten durch Herrn Franke |
| 3. Christian Mehlhorn | x | |
| 4. Dennis Groß | e | |
| 5. Mario Böttcher | x | |
| 6. Norbert Schulz | x | |

Sachkundige Einwohner:

- | | |
|--------------------------|---|
| 7. Klaus-Jürgen Melichar | x |
| 8. Cornelia Rodrigo | x |
| 9. Rene Maske | x |
| 10. Detlev Falk | x |
| 11. Birger Reetz | x |

Mitglieder der Verwaltung:

Frau Guruz	1. Stellv. d. Bürgermeisters u. Bauamtsleiterin
Frau Hoffmann-Dallmann	SB Ortsplanung

Gäste:

Herr Busch	zu TOP 06	PRORA SOLITAIRE
	zu TOP 10	
	zu TOP 11	
Herr Sayfarth	zu TOP 12	VIUS Ingenieurplanung GmbH & Co.KG
Herr Schäfer		
Herr Seidlein	zu TOP 13	Ingenieurbüro Seidlein
Herr Ober	zu TOP 14	OBER Freiraumplanung

Publikum:

Einwohner der Gemeinde Ostseebad Binz

Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am 27.06.2018

Öffentlicher Teil

Teilnehmer : siehe Anwesenheitsliste
 Ort : Gemeindeverwaltung, Raum 117
 Beginn : 18:30 Uhr
 Ende : 18:52 Uhr

TOP 01

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Schulz eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Bauausschusses, Vertreter der Verwaltung und die anwesenden Gäste. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung fest; die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Es sind 10 von 11 Bauausschussmitgliedern anwesend.

TOP 02

Bestätigung der Tagesordnung

Der TOP 14 – Diskussion Parktaschen Jasmunder Straße - sowie der TOP 17 – Straßennamen Prora / Teil 2 – werden von der Tagesordnung genommen.

Die neue Tagesordnung wird wie folgt festgestellt:

Die Tagesordnung lautet:

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- TOP 01 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 02 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 03 Bestätigung der Niederschrift – öffentlicher Teil – vom 23.05.2018
- TOP 04 Informationen aus dem Bauamt
- TOP 05 Einwohnerfragestunde
- TOP 06 vorhabenbezogener B-Plan Nr. 23 „Wohnanlage Poststraße 14A“
hier: Aufstellungsbeschluss
- TOP 07 Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Aufstellungsbeschluss der 4. Änderung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 32 „Wohnbebauung Rabenstraße – Hangbebauung“

nicht öffentlicher Teil

- TOP 08 Bestätigung der Niederschrift – nicht öffentlicher Teil – vom 23.05.2018
- TOP 09 Informationen aus dem Bauamt
- TOP 10 Ausschluss touristische Nutzung vB-Plan Nr. 23 „Wohnanlage Poststraße 14A“
hier: Vereinbarung zur grundbuchlichen Sicherung
- TOP 11 Vorstellung Grundstück Grundschule Prora
- TOP 12 Vorstellung Erschließungsplanung MZO
- TOP 13 Vorstellung Erschließungsplanung - Alter Sportplatz
- TOP 14 Vorstellung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Wohnbebauung Rabenstraße-
Hangbebauung“

TOP 15 Beratung – Antrag zur Aufstellung eines Bauleitplanverfahrens
 TOP 16 Bauanträge
 TOP 17 Sonstiges

Abstimmung:	Ja – Stimmen	10
	Nein – Stimmen	0
	Enthaltungen	0

TOP 03

Bestätigung der Niederschrift - öffentlicher Teil - vom 23.05.2018

Abstimmung:	Ja – Stimmen	7
	Nein – Stimmen	0
	Enthaltungen	3

Die Niederschrift - öffentlicher Teil - vom 23.05.2018 ist bestätigt.

TOP 04

Informationen aus dem Bauamt

Frau Guruz stellt die Folien vor.

Warmasphalt in Binz & Prora

- am 23.05 und 24.05.2018 werden im gesamten Gemeindegebiet die Löcher in den Oberflächen der Straßen mit Warmasphalt verschlossen

Informationen zu Baumfällungen Wylichstraße

- beide Bäume (Fällantrag) werden erhalten
- vor Ort Besichtigung ergab, dass eine Kiefer, die nicht im aktuellen Fällantrag war, hohl und absolut verkehrsunsicher war
- Genehmigung wurde mit Gutachter erteilt

Informationen zu Baumfällungen Strandpromenade

- der Landkreis hat der Fällung Bäumen zugestimmt – gutachterliche Situation war eindeutig
- in Absprache mit den Bauleuten wurden 21 Bäume, die normal abseits zu kompensieren gewesen wären....
-umgewandelt in 11 hochwertige, mehrfach umgepflanzte und bereits älter als üblich....
-welche direkt auf dem Grundstück und zwischen den Gebäuden („nach Binzer Art“) kompensiert werden

Arbeitsstand: Sanierung Zinglingstraße Abschnitt 1

- Asphaltierung am 25.05.2018
- Fertigstellung Straßenkörper zum 01.06.2018
- Fertigstellung Bankette und Fußwege zum 01.07.2018

Arbeitsstand: Sanierung Zinglingstraße Abschnitt 2

- Beginn zweiter Bauabschnitt: 01.06.2018
- am 24.05.2018 fand die dritte Informationsveranstaltung, diesmal zum 2. Bauabschnitt, statt
- Baustelle eingerichtet, Beschilderung nach VA, Einweisung durch Versorgungsträger
- Abbruch Gehölze und Vegetation im Bereich Bäcker, Aufbau Schwingungshemmende Wand
- Setzen von 3 Pegeln für das Grundwassermonitoring
- in der 20 KW: Erschütterungsmessungen – Ergebnis: „im grünen Bereich“

Bitte nutzen Sie auch unser online Portal zur Information: gemeinde-binz.de - Baustellen News

Reparatur Neue Dollahner Straße (Rigoleneinbau)

- Reparaturarbeiten und Einbau von Rigolen zur Entwässerung – Ende Juli
- keine größeren Einschränkungen erwartet

Straße am Kleinbahnhof

- gelber Bereich wurde mit Parkautomaten bestückt
- Infotafel auf Höhe Autohaus, auf bezahlbare Parkplätze im vorderen Bereich wird hingewiesen – ab 22 KW



Ertüchtigung der Seitenstreifen im Amselweg

- Angebote sind eingegangen und werden ausgewertet
- Umsetzung erfolgt im Juli

Umbenennung der Straßen in Prora

- Bürgerbrief wird derzeit vorbereitet
- Informationen über Grundidee, Direktbenennung und Hilfestellungen für Bürger

TOP 05

Einwohnerfragestunde

Herr Dreher erbittet die Kontrolle der Ersatzpflanzungen im Bereich der Strandpromenade 22.

Man versuche bereits die Ersatzpflanzungen auf den betroffenen Grundstücken vornehmen zu lassen, antwortet **Herr Schulz**. Dadurch erreiche man eine bessere Kontrollmöglichkeit.

Herr **Dillner** erfragt den Erschließungsstand des MZO-Geländes.

Die Erschließungsplanung werde heute im nichtöffentlichen Teil vorgestellt, so Herr **Schulz**.

TOP 06

**vorhabenbezogener B-Plan Nr. 23 „Wohnanlage Poststraße 14A“
hier: Aufstellungsbeschluss**

Frau Rodrigo merkt an, dass die geforderten Informationen aus der letzten Bauausschusssitzung nicht erbracht wurden.

Mit dem Investor wurden die Anfragen besprochen, legt **Frau Guruz** dar. Diese könne man jedoch nicht im öffentlichen Teil preisgeben.

Herr Schulz hält fest, dass man jetzt lediglich die Bauleitplanung voranbringen wolle.

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt empfehlen der Gemeindevertretung, den Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 23 „Wohnanlage Poststraße 14A“ der Gemeinde Ostseebad Binz, am 05.07.2018 zu fassen.

Abstimmung:	Ja – Stimmen	10
	Nein – Stimmen	0
	Enthaltungen	0

TOP 07

**Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Aufstellungsbeschluss der 4. Änderung im Bereich des Bebauungsplanes
Nr. 32 „Wohnbebauung Rabenstraße – Hangbebauung“**

Der Änderungsbereich entspricht den Plangrenzen des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes Nr. 32 „Wohnbebauung Rabenstraße – Hangbebauung“, informiert **Frau Hoffmann-Dallmann**.

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt empfehlen der Gemeindevertretung, den Beschluss über die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Binz im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 32 „Wohnbebauung Rabenstraße – Hangbebauung“, am 05.07.2018 zu fassen.

Abstimmung:	Ja – Stimmen	9
	Nein – Stimmen	1
	Enthaltungen	0

Schulz
Ausschussvorsitzender

Klett
Protokollantin

18.7.18