



# Ostseebad BINZ

**Der Vorsitzende  
der Gemeindevertretung**

Auskunft erteilt: Herr Kurowski

Telefon: 0172 3128381

Ostseebad Binz, den 2020-04-08

## **Einladung**

Hiermit lade ich Sie zur 8. Sitzung der Gemeindevertretung der 7. Wahlperiode recht herzlich ein. Sie findet am Donnerstag, dem

**16. April 2020,  
um 18:30 Uhr**

im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7, statt. Die Sitzung findet unter strenger Einhaltung der Empfehlungen für Zusammenkünfte des RKI statt. Dadurch ist die Anzahl der Zuschauerplätze eingeschränkt (Abstandsregelung).

## **Tagesordnung:**

### **öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
  - 1.1 Feststellen der form- und fristgerechten Ladung
  - 1.2 Feststellen der Beschlussfähigkeit
  - 1.3 Feststellen der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift über die 7. Sitzung der Gemeindevertretung vom 05.03.2020 – öffentlicher Teil
3. Informationen des Vorsitzenden
4. Anfragen der Gemeindevertreter
5. Informationen aus der Verwaltung
  - 5.1. Bericht des AL Finanzen zur aktuellen und geschätzten zukünftigen finanziellen Situation der Gemeinde Ostseebad Binz inkl. bisher eingeleiteter Gegenmaßnahmen
  - 5.2. Bericht des Tourismusdirektors zur aktuellen und geschätzten zukünftigen finanziellen Situation der Gemeinde Ostseebad Binz inkl. bisher eingeleiteter Gegenmaßnahmen

6. Beschlussvorschlag zu Beschlussfassungen im Umlaufverfahren
7. Beschlussvorschlag zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Schmacher See“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Aufstellungsbeschluss
8. Beschlussvorschlag zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Wohnmobilhafen Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne Umweltprüfung/Umweltbericht  
hier: Beschluss über die Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
9. Beschlussvorschlag zum Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre im Bereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 39 „Wohnen am Potenberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Antrags: „Nutzungsänderung einer Wohnung (W 2/3 im EG) in eine Ferienwohnung“  
hier: Entscheidung über das Einvernehmen nach § 36 BauGB
10. Beschlussvorschlag zum Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre im Bereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 39 „Wohnen am Potenberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Antrages: „Nutzungsänderung Wohnen in Ferienwohnen, WE 2/6, Villa Daphne“  
hier: Entscheidung über das Einvernehmen nach § 36 BauGB
11. Beschlussvorschlag zum Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre im Bereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 39 „Wohnen am Potenberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Antrages: „Umnutzung einer Wohnung in eine Ferienwohnung 1. OG, WE 4“  
hier: Entscheidung über das Einvernehmen nach § 36 BauGB
12. Beschlussvorschlag zum Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre im Bereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 39 „Wohnen am Potenberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Antrages: „Nutzungsänderung einer Wohnung in eine Ferienwohnung, WE 1.05“  
hier: Entscheidung über das Einvernehmen nach § 36 BauGB
13. Beschlussvorschlag zum 1. Änderungs- und Ergänzungsvertrag des Erschließungsvertrages (Städtebaulicher Vertrag) vom 04.10.2017 im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz
14. Antrag über einen Heranziehungsbeschluss gem. § 22 Abs. 2 Satz 3 KV M-V (Rückübertragung vom Hauptausschuss auf die Gemeindevertretung)
15. Antrag über einen Heranziehungsbeschluss gem. § 22 Abs. 2 Satz 3 KV M-V (Rückübertragung vom Bürgermeister auf die Gemeindevertretung)
- 16.1. Beschlussvorschlag über die Stattgabe des Widerspruchs des Bürgermeisters gegen den Beschluss Nr. 218-07-2020 (Haushaltssatzung 2020 einschl. Stellenplan)
- 16.2. Beschlussvorschlag über die Zurückweisung des Widerspruchs des Bürgermeisters gegen den Beschluss Nr. 218-07-2020 (Haushaltssatzung 2020 einschl. Stellenplan)
- 17.1. Beschlussvorschlag über die Stattgabe des Widerspruchs des Bürgermeisters gegen den Beschluss Nr. 229-07-2020 (Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 1 „Zentrum“ (TF Teil B Pkt. 7) der Gemeinde Ostseebad Binz
- 17.2. Beschlussvorschlag über die Zurückweisung des Widerspruchs des Bürgermeisters gegen den Beschluss Nr. 229-07-2020 (Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 1 „Zentrum“ (TF Teil B Pkt. 7) der Gemeinde Ostseebad Binz

- 18.1. Beschlussvorschlag über die Stattgabe des Widerspruchs des Bürgermeisters gegen den Beschluss Nr. 232-07-2020 (Ausweisung gemeindeeigenes Grundstück als Park- und Grünfläche)
- 18.2. Beschlussvorschlag über die Zurückweisung des Widerspruchs des Bürgermeisters gegen den Beschluss Nr. 232-07-2020 (Ausweisung gemeindeeigenes Grundstück als Park- und Grünfläche)
- 19.1. Beschlussvorschlag über die Stattgabe des Widerspruchs des Bürgermeisters gegen den Beschluss Nr. 234-07-2020 (Wahl 2. Stellv. des Bürgermeisters)
- 19.2. Beschlussvorschlag über die Zurückweisung des Widerspruchs des Bürgermeisters gegen den Beschluss Nr. 234-07-2020 (Wahl 2. Stellv. des Bürgermeisters)
- 20. Beschlussvorschlag zur Zustimmung über die Annahme einer Spende für den Seniorenbeirat

#### **nichtöffentlicher Teil**

- 21. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 05.03.2020 – nichtöffentlicher Teil
- 22. Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 18A „Wohnen in Block V“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Beschluss über die Vergabe bei freiberuflichen Leistungen (Auftrag – Planungsleistungen) für die Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 18A „Wohnen in Block V“
- 23. Beschlussvorschlag zum geänderten Antrag auf Erwerb einer geringeren Teilfläche aus einem Flurstück der Gemeinde Schmachter See
- 24.1. Beschlussvorschlag über die Stattgabe des Widerspruchs des Bürgermeisters gegen den Beschluss Nr. 238-07-2020 (Eintragung einer Abstandsflächenbaulast gemäß § 83 Landesbauordnung M-V)
- 24.2. Beschlussvorschlag über die Zurückweisung des Widerspruchs des Bürgermeisters gegen den Beschluss Nr. 238-07-2020 (Eintragung einer Abstandsflächenbaulast gemäß § 83 Landesbauordnung)
- 25. Personalangelegenheiten
  - 25.1. Antrag zur Umsetzung Stellenplan 2020
  - 25.2. Antrag zu einer arbeitsrechtlichen Angelegenheit
  - 25.3. Antrag zur Einleitung eines Disziplinarverfahrens

#### 26. Informationen/Mitteilungen



Mario Kurowski  
Vorsitzender der Gemeindevertretung