



**Antrag**

zur Sitzung der  
GEMEINDEVERTRETUNG am 12.11.2020

öffentlich

nichtöffentlich  
**vertraulich** – nicht für die  
Öffentlichkeit bestimmt

**eingereicht durch:** Wählergemeinschaft „aus der MITTE“ Datum: 09.06.2020

Tourismusausschuss des Eigenbetriebes  
Binzer Bucht Tourismus Datum: 16.06.2020

Finanzausschuss Datum:

Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt Datum: 16.09.2020

Ausschuss für Soziales, Bildung und Sport Datum:

Rechnungsprüfungsausschuss Datum:

Hauptausschuss Datum: 19.10.2020

**TOP:**

15

**Antrag der Wählergemeinschaft „aus der MITTE“:  
Beschlussvorschlag zur städtebaulichen Rahmenplanung Golfplatz Binz**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 12. November 2020 der geplanten Entwicklung des Golfplatzes Binz eine städtebauliche Rahmenplanung als informelles Planungsinstrument voranzustellen, um Entwicklungspotenziale der angrenzenden Flächen mit Wohnen, Erholung, Freizeit, Natur, Landschaft und Verkehr auszuloten und Perspektiven für die zukünftige Nutzung aufzuzeigen.

**Begründung:**

Im Zuge der kommunalpolitischen Selbstbindung der Gemeinde Binz wird durch diesen Gemeindevertreterbeschluss das Bauvorhaben Golfplatz im Detail bewertet. Bevor es dazu in die engen und starren Bindungen eines geänderten oder neuen Bebauungsplanes geht, sollen mehrere Themen wie Nutzung, Freiraum, Verkehr, Gestaltung, Quartiere mit speziellen raumbezogene Aussagen, Prioritäten und Durchführungsempfehlungen in einem städtebaulichen Rahmenplan erarbeitet werden. So sollen alle zukünftigen Einzelmaßnahmen koordiniert werden, so dass sich eine funktionsfähige Gesamtheit ergibt.

Ziel soll ein generelles Konzept sein, welches die städtebauliche, bauliche und touristische Entwicklung sinnvoll lenkt und somit für zukünftige Generationen, Einwohnerinnen und Einwohner, Unternehmen und Investoren Sicherheit schafft.

**Finanzielle Auswirkungen**

Einnahmen

Mittel stehen zur Verfügung

Produkt/SK:

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

**Frauen- und gleichstellungsrelevante Auswirkungen:**  ja  nein  
Begründung:

**Anlagen:**  **keine**



D. Tomschin  
Fraktionsvorsitzender  
„aus der MITTE“



Ausschussvorsitzende  
Tourismusausschuss

**Antrag der Wählergemeinschaft „aus der MITTE“:  
Beschlussvorschlag zur städtebaulichen Rahmenplanung Golfplatz Binz**

Gremium: 

Tourismusausschuss des Eigenbetriebes Binzer Bucht Tourismus
--

Sitzung am: 

16.06.2020
------------

<input type="checkbox"/> einstimmig	Ja 9	Nein 2	Enthaltung 0
<input checked="" type="checkbox"/> Lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> Beschluss abgelehnt			
<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss			
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgezogen	

überwiesen in den Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt
Wiedervorlage:
Gemeindevertretung

**Ergebnis:**

**Der Tourismusausschuss empfiehlt die Beschlussfassung zum Antrag der Wählergemeinschaft „aus der MITTE“ zur städtebaulichen Rahmenplanung Golfplatz Binz durch die Gemeindevertretung am 13.08.2020.**

**Die Ausschussvorsitzende stellt nach langer Diskussion den Antrag zur Änderung der städtebaulichen Rahmenplanung Golfplatz Binz in einen Prüfantrag. Die Planung für den Golfplatz sollte zeitgleich erfolgen.**

**Abstimmung:**

**Ja-Stimmen:        9**  
**Nein-Stimmen:    2**  
**Enthaltungen:    0**

Antrag der Wählergemeinschaft „aus der Mitte“:  
Beschlussvorschlag zur städtebaulichen Rahmenplanung Golfplatz Binz

Gremium: 

Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt
---------------------------------------

Sitzung am: 

16.09.2020
------------

<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	Ja 8	Nein 0	Enthaltung 1
<input type="checkbox"/> Lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> Beschluss abgelehnt			
<input checked="" type="checkbox"/> abweichender Beschluss			
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgezogen	

überwiesen in den Ausschuss: <b>Hauptausschuss</b>
Wiedervorlage: <b>Gemeindevertretung</b>

**Ergebnis:**

**Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 12.11.2020, dem Antrag der Wählergemeinschaft „aus der Mitte“: Beschlussvorschlag zur städtebaulichen Rahmenplanung Golfplatz Binz, unter folgender Voraussetzung, zuzustimmen:**

- 1. Anpassung der Beschlussvorlage, da es sich nicht um einen Rahmenplan, sondern um einen Prüfantrag handelt.**
- 2. Der genaue Umfang der geforderten Prüfung muss von den Antragsstellern bis zu Gemeindevertretersitzung vorliegen.**