



## BESCHLUSSVORLAGE

zur Sitzung der  
GEMEINDEVERTRETUNG am 12.11.2020

öffentlich

nichtöffentlich  
**vertraulich** – nicht für  
die Öffentlichkeit bestimmt

**eingereicht durch:** Amt für Planen und Bauen

Datum: 08.09.2020

Betriebsausschuss des Eigenbetriebes  
Kurverwaltung

Datum:

Finanzausschuss

Datum:

Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt

Datum: 16.09.2020

Ausschuss für Soziales, Bildung und Sport

Datum:

Rechnungsprüfungsausschuss

Datum:

Hauptausschuss

Datum: 19.10.2020

**TOP** : 7. Änderung Bebauungsplan Nr. 1 „Zentrum“ zum Schutz des Zentralen  
Versorgungsbereiches der Gemeinde Ostseebad Binz  
9 hier: Aufstellungsbeschluss

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 12.11.2020 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ zum Schutz des Zentralen Versorgungsbereiches der Gemeinde Ostseebad Binz als einfacher Bebauungsplan nach § 9 Abs. 2a BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne Umweltbericht.
2. Das Planverfahren ist gemäß § 3 Abs.1 und 2 BauGB sowie § 4 Abs.1 und 2 BauGB durchzuführen.

### **Begründung:**

Mit der Planung „Bebauungsplan zum Schutz zentraler Versorgungsbereiche“ nach § 9 Abs. 2a soll für den Bereich des Bebauungsplan Nr. 1, der als einfacher Bebauungsplan keine Nutzungsarten festschreibt, konkrete Festsetzungen über die Zulässigkeiten und Unzulässigkeiten bestimmter Arten von Nutzungen für Einzelhandel und Restaurants getroffen werden.

Hierbei gilt es die aktuelle Situation und die künftigen Entwicklungsmöglichkeiten gleichermaßen zu berücksichtigen.

**Finanzielle Auswirkungen**

Einnahmen

Mittel stehen zur Verfügung  
*HH-P 2021*

keine haushaltsmäßige Berührung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:


**Frauen- und gleichstellungsrelevante Auswirkungen:**  ja  nein  
Begründung:

**Anlagen:**  **keine**

  
Bürgermeister



Amtsleiter  
für  
Planen und Bauen

  
Ausschussvorsitzender  
Ausschuss für Bau,  
Verkehr und Umwelt

Ausschussvorsitzender  
Hauptausschuss

## Entscheidungsergebnis

7. Änderung Bebauungsplan Nr. 1 „Zentrum“ zum Schutz des zentralen Versorgungsbereiches der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Aufstellungsbeschluss

Gremium: 

Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt
---------------------------------------

Sitzung am: 

16.09.2020
------------

<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	Ja 9	Nein 0	Enthaltung 0
<input checked="" type="checkbox"/> Lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> Beschluss abgelehnt			
<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss			
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgezogen	

überwiesen in den Ausschuss: <b>Hauptausschuss</b>
Wiedervorlage: <b>Gemeindevertretung</b>

### Ergebnis:

**Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 12.11.2020, dem Aufstellungsbeschluss über die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ zum Schutz des zentralen Versorgungsbereiches der Gemeinde Ostseebad Binz, zuzustimmen.**



# Anlage 1



## Vorschlag der Verwaltung:

- Geltungsbereich zur Nutzungsfestschreibung im BP 1  
(für Restaurant | Ladenflächen)
- Zentraler Versorgungsbereich