



## Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt

### Protokoll zur Sitzung vom 13.05.2020

**Ort:** Kurverwaltung, Raum Klünder, Heinrich-Heine-Straße 7, 18609 Ostseebad Binz

**Beginn:** 18:30 Uhr

**Ende:** 22.42 Uhr

**Vorsitz:** Helge Colmsee

Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt umfasst 11 Mitglieder.

Name	Anwesenheit			Vertretung
	anwesend	entschuldigt	unentschuldigt	
Mario Böttcher	X			
Ulf Dohrmann		X		
Helge Colmsee	X			
Jürgen Michalski	X			
Christian Mehlhorn	X			
Norbert Schulz	X			
Thomas Mütter	X			
Rene Maske	X			
Wolfgang Frank	X			
Michael Rhode	X			
Cornelia Rodrigo	X			

**Gäste:** Dr. Frank-Bertolt Raith, Stadtplaner  
 Herr Dreher (BDI GmbH)  
 Herr Breuer (Projekt Golfplatz Granitz)  
 Romy Guruz, Amtsleiterin Planen & Bauen  
 Petra Hoffmann-Dallmann, Planen & Bauen, SB Ortsplanung

### Tagesordnung:

#### öffentlicher Teil

- TOP 01 Eröffnung der Sitzung
- TOP 01.1 Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung
- TOP 01.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 02 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 03 Informationen aus dem Amt Planen und Bauen
- TOP 04 Anfragen der Mitglieder des Bauausschusses
- TOP 05 Einwohnerfragestunde
- TOP 06 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 3 „Schmacher See“  
hier: Aufstellungsbeschluss
- TOP 07 Grundsatzbeschluss für die Ablehnung von Ferienwohnungen im Geltungsbereich des BP 39 „Wohnen am Potenberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz bis zu dessen Inkrafttreten



**nicht öffentlicher Teil**

- TOP 08      **Beratung zu BP 22 „Golfplatz“**  
TOP 09      **Beratung über Anträge BP 7/8**  
              - Grünfläche Umwandlung zu Baufläche & Sichtachse  
              - Vergrößerung Baufeld Bereich Standpromenade 60  
              - Stand Bernsteinklinik  
TOP 10      **Beratung 1. Änderung und Erweiterung BP 40**  
TOP 11      **Beratung über den Antrag zur Aufstellung eines B-Plan**  
              **für den Bereich Bahnhofstraße 57 (Unterlagen lagen am 27.04.2020 für**  
              **die BA- Sitzung nicht termingemäß vor)**  
TOP 12      **Vorstellung Unterlagen Teilgrundstück MZO nach Konzeptverfahren**  
              **der Gemeinde Ostseebad Binz - Grundstück MZO-BF2-02/2019**  
TOP 13      **Bauanträge**  
TOP 14      **Sonstiges**

---

**Protokoll**

**gez. Hoffmann Dallmann**

**gez. Klett**

**Freigegeben durch**

**gez. Colmsee**

**Anlage 1:**

**Öffentlicher Teil**

**Anlage 2:**

**Nicht-Öffentlicher Teil**



- TOP 01.1** **Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung**  
**TOP 01.2** **Feststellung der Beschlussfähigkeit**  
Die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden festgestellt.
- TOP 02** **Feststellung der Tagesordnung**  
Es erfolgte keine Freigabe des Protokolls vom 26.02.2020 durch den Bauausschussvorsitzenden, da Unstimmigkeiten in den TOP 13 und 15 vorliegen. Die geänderte Tagesordnung wurde bestätigt.
- TOP 03** **Informationen aus dem Amt Planen und Bauen**  
Siehe Anlage 1
- TOP 04** **Anfragen der Mitglieder des Bauausschusses**  
Herr Schulz: Wer trägt die Kosten der Mängelbeseitigung im Bereich Radweg Prora  
*A Verwaltung: Die Kosten von ca. 40 % wurden dem Vorhabenträger (ZWAR) nach Absprache bei der Baumaßnahme Radweg aufgrund von Mängelanzeigen zugeordnet*  
Herr Maske: Hinweis auf abgestorbene Bäume im Bereich Netto  
*A Verwaltung: Weitergabe an SB*  
Herr Michalski: Wo Beginn Sanierungsabschnitt der Zufahrtsstraße zum Wasserwerk  
*A Verwaltung: Sanierungsbeginn ab Garagenkomplexen*  
Herr Michalski: Zeitplan für die Sanierung der Putbuser Straße  
*A Verwaltung: Sanierungsbeginn ab August 2020*  
Herr Rohde: Hinweise zum Ausbaus des Gehweges entlang der Bahnhofstraße und Gestaltung der Stützmauer  
*A Verwaltung: Hinweise aufgenommen und Lösungsvorschlag wird vorbereiten.*  
Herr Böttcher: Baufortschrittskamera in Prora noch aktiv?  
*A Verwaltung: Ja.*  
Herr Böttcher: Gab es Abstimmungsgespräche zu Abholzungsfläche Beinhoff Prora  
*A Verwaltung: Zur Abholung habe es einen unvollständigen Fällantrag gegeben;*  
Herr Müther: Sanierung der Radwege in Richtung Mukran/Sassnitz positiv; Sanierung des Radweges im Bereich von Pantower Weg bis Querung Bahnschienen möglich, da Wurzelschäden vorhanden?  
*A Verwaltung: Hinweis aufgenommen und Begutachtung Vor-Ort*  
Herr Franke: Beseitigung umgeklippter Baum Höhe Oldtimer Museum  
*A Verwaltung: Weitergabe in SB*
- TOP 05** **Einwohnerfragestunde**  
Frau Dr. Tomschin: Sanierung des Radweges in Richtung Mukran/Sassnitz sowie Weg bis zur Grundschule positiv.  
Frau Dr. Tomschin: Hecken Hauptstraße in schlechtem Zustand  
*A Verwaltung: Ausschreibung vorbereitet, aufgrund des fehlenden Haushaltes konnte Neubeschaffung noch nicht durchgeführt werden.*  
Frau Dr. Tomschin: Pflanzkübel bis heute nicht aufgestellt; schlägt Bepflanzung durch Bauhof vor  
*A Verwaltung: Der Bauhof ist bisher nur notbesetzt gewesen, daher konnte noch keine Ausführung stattfinden.*  
Herr Gödelt: Seit 1995/1996 Erwerber und Betreiber einer FeWo in der Anlage Potenberg 6 – 10 und möchte wissen, ob die Gemeinde tatsächlich der Meinung sei, dass die Nutzung der Ferienwohnungen 25 Jahre lang unzulässig und rechtswidrig war, wie die Ablehnungsbegründung der Gemeinde bezüglich Nutzungsänderungsanträge aussehe wenn im angrenzenden B-Plan Nr. 33 zwei Häuser mit Feriennutzung geplant



werden sowie 90 Ferienwohnungen im Bereich des MZO-Geländes und warum die derzeit vorherrschende Nutzung am Potenberg nicht bis zum Gerichtsurteil fortgesetzt werden könne.

Herr Colmsee: Situation sehr ausführlich besprochen und beraten unter Heranziehung von Rechtsprechungen und Urteilen. Mehrfach mit dem Landkreis und dem Ministerium in Verbindung gesetzt. Man sei angehalten nach dem Gesetz zu handeln und werde daher den Nutzungsänderungen, bis zum Inkrafttreten des Bebauungsplanes, nicht zustimmen. Die Nutzungsuntersagungen werden durch den Landkreis ausgesprochen. Wie die Bewertung der Nutzungen durch den Landkreis erfolge, könne er nicht genau bestimmen, denkbar wäre jedoch die tatsächlich genehmigte Nutzung als Wohnhaus und empfiehlt sich direkt an den Landkreis, eventuell mit der gesamten Eigentümergemeinschaft, zu wenden. Die Situation in der Rabenstraße habe man erkannt einheitlich als Gemeindevertretung zurückgestellt.

Herr Dr. Raith: Die Aussetzung oder Ausnahme obliege dem Landkreis. Es gebe eine Baugenehmigung mit entsprechender Nutzungsausweisung. Richtig sei, dass der Landkreis in den Fällen, in denen es erkennbar sei, dass eine Nutzung legalisiert werde, auf die Nutzungsuntersagung verzichte. Die Gemeinde habe mit der Wohngebietsausweisung jedoch eine deutliche Haltung eingenommen. Somit werde die Aussetzung der Nutzungsuntersagung durch den Landkreis höchsten für die Dauer bereits bestehender Verträge gelten.

#### TOP 06

#### 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 3 „Schmacher See“ hier: Aufstellungsbeschluss

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt empfehlen der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 13.08.2020, der Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Schmacher See“ der Gemeinde Ostseebad Binz gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, zuzustimmen. Das Planverfahren ist nach § 3 und 4 BauGB durchzuführen.

Bauausschussmitglieder		11
Anwesende Bauausschussmitglieder		10
ja	nein	Enthaltungen
9	0	1
<b>Bemerkungen:</b>		
Aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV des Landes Mecklenburg-Vorpommern		
1. waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen: ∅		

#### TOP 07

#### Grundsatzbeschluss für die Ablehnung von Ferienwohnungen im Geltungsbereich des BP 39 „Wohnen am Potenberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz bis zu dessen Inkrafttreten



Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt empfehlen der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 04.06.2020, den Grundsatzbeschluss für die Ablehnung von Ferienwohnungen im Geltungsbereich des BP 39 „Wohnen am Potenberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz bis zu dessen Inkrafttreten, zu fassen.

<b>Bauausschussmitglieder</b>		<b>11</b>
<b>Anwesende Bauausschussmitglieder</b>		<b>10</b>
<b>ja</b>	<b>nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><u>Bemerkungen:</u></b>		
Aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV des Landes Mecklenburg-Vorpommern		
1. waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:		
Ø		

**20:08 Uhr Ende der öffentlichen Sitzung und Verabschiedung der Gäste.**

Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr & Umwelt – 13. Mai 2020

# TOP 03 Informationen aus dem Amt für Planen und Bauen

## Öffentlicher Teil

Romy Guruz

## Bürgerbeteiligungen/Offenlage

### III. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Wohnen am Potenberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne Umweltverträglichkeitsprüfung

Der Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 39 „Wohnen am Potenberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz mit Begründung liegt nach § 3 Abs.2 BauGB (Baugesetzbuch) vom

**14.05.2020 bis 19.06.2020**

in der Gemeindeverwaltung Binz, 18609 Ostseebad Binz, Jasmunder Straße 11, 1. OG, Bauamt, Büro 109, während folgender Dienststunden öffentlich aus.

**Die Dienststunden sind:**

Montag, Mittwoch, Donnerstag

Dienstag

Freitag

08.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr

08.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 17.00 Uhr

08.00 - 12.00 Uhr

Während dieser Auslegungsfrist kann jedermann Auskunft über die Inhalte des Entwurfes des einfachen Bebauungsplanes Nr. 39 „Wohnen am Potenberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz erhalten und Anregungen und Hinweise zum Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorbringen. Die Hinweise zur öffentlichen Auslegung während der Corona-Pandemie sind zu beachten.



## Bürgerbeteiligungen/Offenlage

# Verlängerung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des einfachen Bebauungsplanes Nr. 42A „Bahnhofstraße – Nord“ mit örtlichen Bauvorschriften als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Der Entwurf einfachen Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 42A „Bahnhofstraße – Nord“ der Gemeinde Ostseebad Binz als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a ohne Umweltbericht mit Begründung liegen nach § 3 Abs.2 BauGB vom

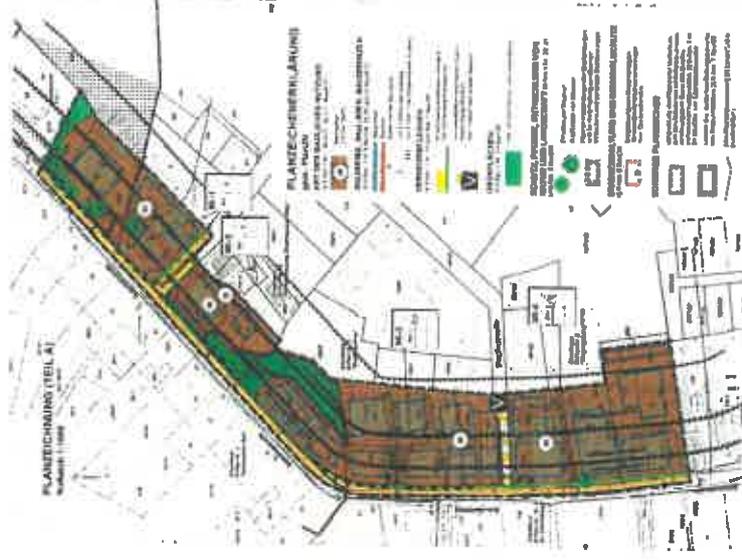
25.02.2020 bis 19.05.2020

in der Gemeindeverwaltung Binz, 18609 Ostseebad Binz, Jasmunder Straße 11, 1. OG, Bauamt, Vorraum der Büros 106-109, während folgender Dienststunden öffentlich aus.

Die Dienststunden sind:

Montag bis Freitag	08.00 bis 12.00 Uhr
Montag	13.00 bis 15.00 Uhr
Dienstag	13.00 bis 17.00 Uhr
Donnerstag	13.00 bis 16.00 Uhr

Während dieser Auslegungsfrist kann jedermann Auskunft über die Inhalte des Entwurfes des einfachen Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 42A „Bahnhofstraße – Nord“ der Gemeinde Ostseebad Binz als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a ohne Umweltbericht erhalten und Anregungen und Hinweise zum Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorbringen. Die Hinweise zur öffentlichen Auslegung während der Corona-Pandemie sind zu beachten.



## SB Tiefbau & Straßenerhaltung

### Abgeschlossene Maßnahmen

#### Oberflächenentwässerung Proraer Allee, Höhe Block III

- Baumaßnahme fertiggestellt

vorher:



nachher:



## **SB Tiefbau & Straßenunterhaltung**

### **Abgeschlossene Maßnahmen**

#### **Erneuerung Geh- und Radweg zur Grundschule, Dollahner Straße**

- Baumaßnahme fertiggestellt



## SB Tiefbau & Straßenunterhaltung

### Abgeschlossene Maßnahmen

Geh- und Radwegreparatur Proraer Chaussee, Höhe Parkplatz netto/Rossmann

- Baumaßnahme fertiggestellt

vorher:



nachher:

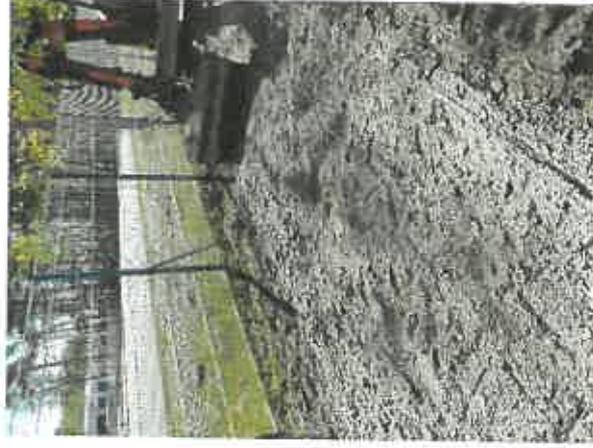


## SB Tiefbau & Straßenunterhaltung

### Laufende Maßnahmen – aktueller Stand

#### Radwegeinstandsetzung: Neu Mukran bis Prora, Proraer Chaussee/Prora Allee

- Vorarbeiten zu 70% abgeschlossen,
- Asphaltteinbau voraussichtlich 20. KW 2020





## **SB Tiefbau & Straßenerhaltung**

### **Arbeitsstand: Sanierung Zinglingstraße**

Abnahme und Verkehrsfreigabe am 19.12.2019.

- Restleistungen:
- Zaunanlage auf Winkelstützwand Apothekergärten
  - Baum- und Heckenpflanzungen vor o.g. Winkelstützwand
  - Aufbringung Markierungsnägel
  - Anbringung Straßennamensschilder
  
  - Aufbau von Parkbänken, Papierkörben und Hundetoiletten
  - Hinweise aus Bürgermeistersprechstunde (27.01.2020)
- fertig gestellt
- fertig gestellt
- fertig gestellt
- fertig gestellt
- 
- ab 21. KW 2020

Der Firma wurde eine Frist  
zur Abarbeitung gesetzt



# SB Tiefbau & Straßenunterhaltung



## **SB Tiefbau & Straßenerhaltung**

### **Maßnahmen in Vorbereitung**

**Instandsetzung/Straßenerhaltung, Bauausführung für Juli 2020 geplant, Ausschreibung & Beauftragung bereits erfolgt**

- Dollahner Straße, Haus-Nr. 52 bis 54 – Instandsetzung Teilabschnitt Hauptstrecke in Asphalt Dünnschichtverfahren
- Dollahner Straße – Instandsetzung Nebenstraßen in Asphalt Dünnschichtverfahren
- Dollahner Straße, Bushaltestelle „Dollahner Straße“ – Instandsetzung Hauptstrecke in Asphalt Dünnschichtverfahren und Erneuerung der Oberflächenentwässerung
- BMX Platz Dollahner Straße
  
- Wasserwerk – Instandsetzung der Fahrbahn in Asphaltbauweise (Tragdeckschicht)
- Alte Post (Prora) – Instandsetzung der Fahrbahn in Asphaltbauweise (Tragdeckschicht)





## **SB Verkehrstechnik & Sondernutzungen**

### **In Arbeit befindliche Genehmigungsverfahren:**

#### **Änderungen der Nutzung der Bustasche im Bereich Kleinbahnhof**

- Ämterkonferenz mit Straßenverkehrsbehörde, Straßenbauamt, VVR, Polizei

#### **Fußgängerquerung Dünenstraße**

- Nach Abwägung bestehender Möglichkeiten wird aktuell an der Installation einer Fußgängerinsel gearbeitet.



## SB Verkehrstechnik & Sondernutzungen

Arbeitsstand:

Querungsstelle Dünenstraße



Vorschlag / Muster





## **SB Tiefbau & Straßenerhaltung**

### **Erschließung B-Plan 23 B, Block IV Nord, Quartier am Meer**

#### **Los 1 – Öffentliche Erschließung:**

Die Pflasterung des Gehweges nördlich der Planstraße B vor dem Gebäude I ist fertiggestellt. Der Asphaltinbau ist für die 20. KW (ab 13.05.) vorgesehen.

#### **Los 2 – Promenade und Ausstattung:**

Für die Montage der restlichen Rabattengeländer außerhalb der Promenade sind die Vorarbeiten durch die Fa. IBR im Rahmen des Loses 4 abgeschlossen.

Mit den Arbeiten zur Aufstellung der Bänke und Papierkörbe sowie Rabattengeländer kann bzw. soll zeitnah begonnen werden.



## **SB Tiefbau & Straßenerhaltung**

### **Erschließung B-Plan 23 B, Block IV Nord, Quartier am Meer**

#### **Los 3 – Straßenbeleuchtung:**

Die Leuchten 35, 37, 39 und 41 vor Gebäude I sollen zeitnah aufgestellt werden.

Die Leuchten 36, 38 und 40 vor Gebäude J sollen doch schon im Mai – vor den Sanierungsarbeiten am Gebäude - aufgestellt und in Betrieb genommen werden.



#### **Los 4 – Landschaftsbauarbeiten:**

Aktuelle Pflanzarbeiten im gesamten Baugebiet.



## **Wirtschaftsförderung**

### **laufende Maßnahmen – aktueller Stand**

#### **Hinweise zu den aktuellen Bearbeitungsständen der Fördermaßnahmen:**

Das LFI M-V ist derzeit weiterhin mit der Bearbeitung von Anträgen auf Coronahilfe ausgelastet. Aus diesem Grund ruht die Bearbeitung aller anderen laufenden Maßnahmen hinsichtlich der Prüfung, ob alle entsprechenden Zuwendungsvoraussetzungen für die Erstellung von Zuwendungsbescheiden erfüllt sind, Bearbeitung von Anträgen auf Auszahlung von Zuwendungen, welche bei Mittelanforderungen beantragt wurden oder bei der Erstellung von Prüfvermerken.

#### **Davon betroffen sind folgende investive Maßnahmen:**

1) **Ausbau Straßen Block IV in Prora, Quartier am Meer:** Der letzte Stand war, dass das StALU die baufachliche Prüfung hinsichtlich der aktuellen Kosten von Hauptleitungen Trinkwasser- sowie Schmutzwasserversorgung durchführt. Diese wurde abgeschlossen und der Prüfvermerk dem LFI M-V vorgelegt. Ausstehend ist anschließend noch die baufachliche Prüfung der Ausstattung, welche von dem LFI M-V durchgeführt wird.



## **Wirtschaftsförderung**

### **laufende Maßnahmen – aktueller Stand**

- 2) **Ausbau Knotenpunkt in Prora:** Der letzte Stand war, dass die Vorlage aller Schlussrechnungen abgewartet wird, um diese dem Straßenbauamt für die baufachliche Prüfung vorzulegen, so dass die Prüfung auf Basis des aktuellsten Kostenstandes erfolgen kann. Diese Zuarbeit wurde von dem zuständigen Kollegen sowie des Planungsbüros erbeten und wird anschließend dem SBA vorgelegt.
- 3) **Umrüstung auf LED Straßenbeleuchtung Proraer Allee:** Auch hier befinden sich die Antragsunterlagen für die Erstellung des Zuwendungsbescheides noch in Prüfung beim LFI M-V.



## Wirtschaftsförderung

### abgeschlossene Maßnahmen – aktueller Stand

- 1) **Ausbau Zinglingstraße:** Der letzte Stand war, dass der Mittelabruf i.H.v. 1.000.000,00 € beim LFI M-V wurde. Dieser wurde, wie zuvor erwähnt, aufgrund der aktuellen Situation noch nicht vollständig geprüft und bearbeitet.
- 2) **Neubau Sporthalle Küstenkinder:** Hier wurde seiner Zeit eine Förderung des LFI's M-V sowie des Innenministeriums M-V bewilligt. Bei dieser Maßnahme ist noch ein Mittelabruf beim LFI M-V ausstehend, welcher zeitgleich mit dem Verwendungsnachweis eingereicht werden muss. Aktuell wird die Zusammenstellung aller einzureichenden Unterlagen erarbeitet.
- 3) **Neubau drei WC/RT Prora:** Bei dieser Maßnahme ist ebenso noch eine Mittelanforderung ausstehend.

---

### Fachübergreifende Bearbeitung:

Unterstützung bei der Koordination der Spendenaktion „kostenloses Mittagessen für Kinder und Jugendliche aus Binz und Prora“ sowie Übernahme organisatorischer Tätigkeiten.



## Hochbau & Gebäudemanagement

### Abgeschlossene Maßnahmen Straßenbeleuchtung Dollahner Straße im Bereich entlang IFA-Ferienpark

Entlang der Dollahner Straße von Haus-Nr. 29 bis 53 wurde auf rund 150 m Länge eine komplett neue Straßenbeleuchtung mit 5 Leuchten errichtet. Damit wurde eine Lücke im Straßenbeleuchtungsnetz zwischen Dünenstraße und Dünenpark geschlossen.



## **Hochbau & Gebäudemanagement**

### **Abgeschlossene Maßnahmen Straßenbeleuchtung Hauptstraße auf LED**

Entlang der Dollahner Straße von Haus-Nr. 29 bis 53 wurde auf rund 150 m Länge eine komplett neue Straßenbeleuchtung mit 5 Leuchten errichtet. Damit wurde eine Lücke im Straßenbeleuchtungsnetz zwischen Dünenstraße und Dünenpark geschlossen.



## Hochbau & Gebäudemanagement

### Großes Dankeschön an unsere Hausmeister / Gemeindefahrer (Auszug)



Vorbereitende Arbeiten an  
Radwegen

Montage gerecyclelte  
Wartehäuser in Prora Nord



Naturrasenplatz  
nach dem  
Vertikutieren



Kunstrasenplatz  
nach dem  
Striegeln



## Hochbau & Gebäudemanagement

### Hausmeister / Gemeindearbeiter (Auszug)



Inbetriebnahme  
Beregnungsanlage



Einbau neue  
Toranlage Regionale  
Schule



## Bauordnung

### Fällung von abgestorbenen Alleebäumen (Ross-Kastanien)

- Abgestimmt nach Baumschau mit dem Landkreis
- Betroffene Straßenzüge: Zeppelinstraße, Margarethenstraße, Wandastraße, Putbuser Straße
- Fällung und Ersatzpflanzung im Mai 2020
- Ersatzpflanzungen an Ort und Stelle

Nr.	Ort, Straßenabschnitt im	Stammumfang in cm	Baumart	Begründung des Antragstellers	Bemerkungen der UMS	Abstimmungs-ergebnis	Ausgleich
1	Margarethenstraße	88-90 cm	Ross-Kastanie	abgestorben		F	1:1
	48 Bäume						
	1 Baum	76-83 cm	Ross-Kastanie	abgestorben		F	1:1
	2 Bäume	68-74 cm	Ross-Kastanie	abgestorben		F	1:1
2	Putbuser Straße	71-82 cm	Ross-Kastanie	abgestorben		F	1:1
	2 Bäume						
	1 Baum	81 cm	Ross-Kastanie	abgestorben		F	1:1
3	Wandastraße	74-81 cm	Ross-Kastanie	abgestorben		F	1:1
	2 Bäume						
	1 Baum	61 cm	Ross-Kastanie	abgestorben		F	1:1
4	Zeppelinstraße	68-74 cm	Ross-Kastanie	abgestorben		F	1:1
	3 Bäume						
	3 Bäume	76-83 cm	Ross-Kastanie	abgestorben		F	1:1

Zu Mitteln: 660 Euro z.F. Ersatzpflanzungen



Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr & Umwelt – 13. Mai 2020

## TOP 07

**Grundsatzbeschluss für die Ablehnung  
von Ferienwohnungen im Bereich des BP  
39 „Wohnen am Potenberg“ der  
Gemeinde Ostseebad Binz bis zu dessen  
Rechtskraft**

## Bauordnung

- Vermehrter Eingang von Nutzungsänderungsanträgen
- Durch Grundsatzbeschluss Vereinfachung des Verwaltungsaufwandes
- Im Baugenehmigungsverfahren wird Gemeinde weiterhin beteiligt



