

Gemeindeverwaltung  
- Ostseebad Binz -

## Niederschrift

über die 11. Sitzung des **Hauptausschusses** der 7. Wahlperiode am **23.11.2020** –  
öffentlicher Teil

anwesend: (siehe X)

Unter dem Vorsitz von

Karsten Schneider

Bürgermeister

X

### Gemeindevertreter:

- |                        |   |
|------------------------|---|
| 1. Böttcher, Mario     | X |
| 2. Kurowski, Mario     | X |
| 3. Mehlhorn, Christian | X |
| 4. Michalski, Jürgen   | e |
| 5. Reinbold, Ralf      | X |
| 6. Schulz, Norbert     | X |
| 7. Tomschin, Dietrich  | X |
| 8. Holtz, Helga        | X |
| 9. Drahota, Grit       | X |

Gäste:

1 Bürgerin

Teilnehmer der Verwaltung:

Frau Schierhorn

Herr Gardeja

Frau Lenz

Frau Guruz

- GF Wohnungsverwaltung Binz GmbH

- Tourismusdirektor

- Stellv. Tourismusdirektorin; Leiterin Buchhaltung

- AL Planen und Bauen

## **Niederschrift über die 11. Sitzung des Hauptausschusses der 7. Wahlperiode vom 23.11.2020 – öffentlicher Teil**

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste  
Ort: Haus des Gastes  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 18:42 Uhr

### **Zu 1.**

Herr Schneider begrüßt die Ausschussmitglieder, die Amtsleiterin Planen und Bauen, Frau Guruz, die GF der Wohnungsverwaltung Binz GmbH, Frau Schierhorn, den Tourismusdirektor, Herrn Gardeja und Frau Lenz, die Protokollantin sowie die anwesende Besucherin, Frau Löhr. Herr Schneider erläutert zum besseren Verständnis die erst seit kurzem im Einsatz befindliche, neue Konferenztechnik, nunmehr mit personalisierten Kärtchen. Diese verbleiben in den Geräten. Herr Schneider stellt die form- und fristgerechte Ladung fest. Entschuldigt hat sich Herr Michalski. Dafür ist Frau Drahotka anwesend. Der Hauptausschuss ist mit neun Ausschussmitgliedern beschlussfähig.

### **Zu 2. – Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird wie folgt festgestellt:

#### **Tagesordnung:**

##### **öffentlicher Teil**

1. Begrüßung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung sowie Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Informationen der Verwaltung
5. Beschlussvorschlag zum Wirtschaftsplan 2021 der Wohnungsverwaltung Binz GmbH
6. Beschlussvorschlag zum Wirtschaftsplan 2021 des Eigenbetriebes Binzer Bucht Tourismus
7. Beschlussvorschlag zur Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Gemeinde Ostseebad Binz (Kurabgabensatzung) für den Zeitraum 01.01.2021 bis 31.12.2021
8. Beschlussvorschlag der 4. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Binz für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 42A „Bahnhofstraße – Nord“  
hier: Berichtigungsbeschluss nach § 13a Abs. 2 BauGB ohne Umweltbericht
9. Beschlussvorschlag der 1. Ergänzung und Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Strandversorgung“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
10. Beschlussvorschlag über die 1. Ergänzung und Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Strandversorgung“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB

11. Beschlussvorschlag über die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „NEUBINZ“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Aufstellungsbeschluss
12. Beschlussvorschlag zu den Sitzungsterminen der Gemeindevertretung und der Fachausschüsse 2021

### **Nichtöffentlicher Teil**

#### Personalangelegenheiten

13. Beschlussvorschlag über die Stattgabe des Widerspruchs gegen den Beschluss-Nr. 43-09-2020
14. Beschlussvorschlag über die Zurückweisung des Widerspruchs gegen den Beschluss-Nr. 43-09-2020
15. Beschlussvorschlag zur Eingruppierung einer/eines Beschäftigten
16. Informationen/Mitteilungen des Bürgermeisters und der Ausschussmitglieder

### **Zu 3. – Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Anfragen der einzigen anwesenden Besucherin, Frau Löhr. Sie wünscht dem Hauptausschuss eine erfolgreiche Sitzung. Somit beendet Herr Schneider die Einwohnerfragestunde.

### **Zu 4. – Informationen der Verwaltung**

Herr Schneider: Es gibt keine Informationen aus der Verwaltung.

### **Zu 5. – Beschlussvorschlag zum Wirtschaftsplan 2021 der Wohnungsverwaltung Binz GmbH**

Gemäß § 24 KV M-V sind Herr Schneider und Frau Drahota befangen (Aufsichtsrat). Frau Drahota begibt sich ins Publikum.

Herr Schneider: Da der 1. Stellv. des Bürgermeisters, Herr Behrens, heute nicht anwesend sei, könne die Leitung des TOP nicht übertragen werden. Insofern erfolge keine Beteiligung an der Beratung und Beschlussempfehlung.

Herr Schneider: Wie dem Beschlussvorschlag zu entnehmen ist, hat der Aufsichtsrat der Wohnungsverwaltung Binz GmbH den Wirtschaftsplan 2021 der Wohnungsverwaltung Binz GmbH mit 5 Ja/Stimmen und einer Enthaltung genehmigt und die Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung empfohlen. Der Finanzausschuss hat ebenfalls einstimmig mit 5 Ja/Stimmen die Beschlussfassung empfohlen.

Die Hauptausschussmitglieder haben keine Fragen an Frau Schierhorn.

**Der Hauptausschuss gibt der Gemeindevertretung die Empfehlung, in ihrer Sitzung am 10.12.2020 den Wirtschaftsplan 2021 der Wohnungsverwaltung Binz GmbH zu beschließen.**

Abstimmung:

Ja/Stimmen:

7

Gemäß § 24 KV M-V waren zwei Mitglieder des Hauptausschusses ausgeschlossen.

Frau Drahotka nimmt nach Einnehmen ihres Platzes am weiteren Verlauf der Sitzung teil.

**Zu 6. – Beschlussvorschlag zum Wirtschaftsplan 2021 des Eigenbetriebes Binzer Bucht Tourismus**

Herr Schneider: Der Betriebsausschuss hat einstimmig mit 9 Ja/Stimmen die Beschlussfassung zum Wirtschaftsplan 2021 des Eigenbetriebes Binzer Bucht Tourismus empfohlen. Auch der Finanzausschuss hat mit 5 Ja/Stimmen (einstimmig) die Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung empfohlen. Zur Beantwortung evtl. Fragen sind Frau Lenz und Herr Gardeja anwesend.

**Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, in ihrer Sitzung am 10.12.2020 den Beschluss über den vorliegenden Wirtschaftsplan 2021 des Eigenbetriebes Binzer Bucht Tourismus einschl. der Anlagen zu beschließen.**

Abstimmung: Ja/Stimmen: 9 (einstimmig)

**Zu 7. – Beschlussvorschlag zur Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Gemeinde Ostseebad Binz (Kurabgabensatzung) für den Zeitraum 01.01.2021 bis 31.12.2021**

Herr Schneider: Zur Beratung steht der Beschlussvorschlag zur Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Gemeinde Ostseebad Binz (Kurabgabensatzung) für den genannten Zeitraum. Sie soll zum 01.01.2021 in Kraft treten. Der Betriebsausschuss hat im Ergebnis der Beratung in seiner Sitzung am 10.11.2020 einstimmig mit 9 Ja/Stimmen die Empfehlung zur Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung gegeben.

Die Hauptausschussmitglieder haben keine Fragen an Herrn Gardeja.

**Der Hauptausschuss folgt dem Beschlussvorschlag zur Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Gemeinde Ostseebad Binz (Kurabgabensatzung) für den Zeitraum 01.01.2021 bis 31.12.2021 und empfiehlt die Beschlussfassung in der Sitzung der Gemeindevertretung am 10.12.2020.**

Abstimmung: Ja/Stimmen: 9 (einstimmig)

Da es keine Anfragen an Frau Schierhorn, Frau Lenz und Herrn Gardeja gibt, werden sie von Herrn Schneider verabschiedet.

**Zu 8. – Beschlussvorschlag der 4. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Binz für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 42A „Bahnhofstraße – Nord“ – hier: Berichtigungsbeschluss nach § 13a Abs. 2 BauGB ohne Umweltbericht**

Herr Schneider: Vom Ausschuss Bau, Verkehr und Umwelt ist mit 9 Ja/Stimmen einstimmig die Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung empfohlen worden.

Die Hauptausschussmitglieder haben keine Fragen an Frau Guruz.

**Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung über die 4. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Binz für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 42A „Bahnhofstraße – Nord“ durch die Gemeindevertretung in der Sitzung am 10.12.2020.**

Abstimmung: Ja/Stimmen: 9 (einstimmig)

**Zu 9.** – Beschlussvorschlag der 1. Ergänzung und Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Strandversorgung“ der Gemeinde Ostseebad Binz – hier: Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Herr Schneider: Nach Zurückstellung im Bauausschuss am 16.09.2020, Beratung im Betriebsausschuss am 20.10.2020 sowie erneuter Beratung im Bauausschuss am 28.10.2020 wird nunmehr von beiden Fachausschüssen einstimmig die Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung empfohlen. Beim Ergebnisauszug aus dem Bauausschuss vom 28.10.2020 ist das X bei zurückgestellt zu entfernen.

**Der Hauptausschuss gibt der Gemeindevertretung die Empfehlung, in ihrer Sitzung am 10.12.2020 über Anregungen zur 1. Ergänzung und Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Strandversorgung“ der Gemeinde Ostseebad Binz gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der vorliegenden Fassung vom 23.03.2018, Stand 04.08.2020 zu beschließen.**

Abstimmung: Ja/Stimmen: 9 (einstimmig)

**Zu 10.** – Beschlussvorschlag über die 1. Ergänzung und Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Strandversorgung“ der Gemeinde Ostseebad Binz – hier: Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB

Herr Schneider: Die Verfahrensweise sei ebenso wie beim TOP 9 – Abwägungsbeschluss erfolgt. Auch hier wird die Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung empfohlen (siehe Ergebnisblatt des Bauausschusses vom 28.10.2020).

**Der Hauptausschuss folgt dem Beschlussvorschlag der 1. Ergänzung und Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Strandversorgung“ der Gemeinde Ostseebad Binz, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der vorliegenden Fassung vom 23.03.2018, Stand 04.08.2020 gemäß § 10 Abs. 1 als Satzung und billigt die Begründung in der vorliegenden Fassung vom 23.03.2018, Stand 04.08.2020. Vorzusehen ist die Beschlussfassung in der Sitzung der Gemeindevertretung am 10.12.2020.**

Abstimmung: Ja/Stimmen: 9 (einstimmig)

**Zu 11.** – Beschlussvorschlag über die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „NEUBINZ“ der Gemeinde Ostseebad Binz – hier: Aufstellungsbeschluss

Herr Schneider: Der Bauausschuss hat sich in seiner Sitzung am 28.10.2020 einstimmig mit 9 Ja/Stimmen für die Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung ausgesprochen. Der Geltungsbereich ist in der Zeichnung dargestellt. Ziel ist es, sich künftig „NEUBINZ“ zuzuwenden, was unter Hinweis auf die Begründung auch notwendig sei.

Vonseiten der Hauptausschussmitglieder gibt es dazu keine Fragen.

**Der Hauptausschuss gibt der Gemeindevertretung die Empfehlung, in ihrer Sitzung am 10.12.2020 die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „NEUBINZ“ der Gemeinde Ostseebad Binz gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB zu beschließen, wobei das Planverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen ist.**

Abstimmung:	Ja/Stimmen:	8
	Nein/Stimmen:	keine
	Stimmenthaltungen:	1

**Zu 12. – Beschlussvorschlag zu den Sitzungsterminen der Gemeindevertretung und der Fachausschüsse 2021**

Herr Schneider: Die Sitzungstermine sind mit den Fachausschüssen abgestimmt worden und liegen nunmehr zur Beratung in der heutigen Sitzung vor. Vorgesehen ist die Beschlussfassung in der Sitzung der Gemeindevertretung am 10.12.2020.

Vonseiten der Hauptausschussmitglieder gibt es keine Anmerkungen zum Entwurf des Sitzungsplanes, der unter Berücksichtigung der Ferienzeiten, Brückentage, der Einhaltung der Ladefristen und der Protokollerstellung vorbereitet und in den Fachausschüssen beraten wurde, so Herr Schneider.

**Der Hauptausschuss empfiehlt, der Gemeindevertretung den Beschlussvorschlag über die Sitzungstermine der Gemeindevertretung und ihrer Ausschüsse für das Jahr 2021 zur Beschlussfassung in der Sitzung am 10.12.2020 zu reichen.**

Abstimmung:	Ja/Stimmen:	9 (einstimmig)
-------------	-------------	----------------

Herr Schneider beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:42 Uhr.



Karsten Schneider  
Bürgermeister/Vorsitzender Hauptausschuss



Ilona Gerl  
Protokollantin