



Gemeinde Binz, Jasmunder Straße 11, 18609 Ostseebad Binz  
Ausschuss Bau, Verkehr und Umwelt

Ostseebad Binz, den 17.02.2020

### **Einladung**

hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Ausschusses Bau, Verkehr und Umwelt  
**am 26. Februar 2020 um 18.30 Uhr, in der  
Kurverwaltung, Heinrich-Heine-Straße 7, 18609 Ostseebad Binz, Raum Klünder**

herzlich ein.

### **Tagesordnung:**

- TOP 01 Eröffnung der Sitzung
- TOP 01.1 Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung
- TOP 01.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 02 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 03 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.12.2019
- TOP 04 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.01.2020
- TOP 05 Informationen aus dem Amt Planen und Bauen
- TOP 06 Anfragen der Mitglieder des Bauausschusses
- TOP 07 Einwohnerfragestunde
  
- TOP 08 Beschlussvorschlag über einen Grundsatzbeschluss zum Abschluss eines Mietvertrages zwischen dem Eigenbetrieb Kurverwaltung und dem Fremdenverkehrsverein Binz e.V.
- TOP 09 Beschlussvorschlag über einen Grundsatzbeschluss zur Strandbewirtschaftung (Strandversorgung, Strandkörbe und sonstige gewerbliche Stranddienstleistungen)
- TOP 10 Beschlussvorschlag über einen Grundsatzbeschluss für die zukünftige Ausrichtung des Konversionsmanagements
- TOP 11 Beschlussvorschlag über einen Grundsatzbeschluss zur zukünftigen Größe und Gestaltung der Strandgastronomie
  
- TOP 12 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 3 „Schmacher See“  
hier: Aufstellungsbeschluss
- TOP 13 Bebauungsplan Nr. 18A „Wohnen in Block V“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Beschluss über die Vergabe bei freiberuflichen Leistungen (Auftrag – Planungsleistungen) für die Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 18A „Wohnen in Block V“



- TOP 14      vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 22 „Golfplatz Binz –Granitz“  
hier: Aufstellungsbeschluss
- TOP 15      Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des  
Bebauungsplanes Nr. 1 "Zentrum" (TF Teil B Pkt. 7) der Gemeinde  
Ostseebad Binz
- TOP 16      Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre im Bereich des sich in  
Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 39 „Wohnen am Potenberg“  
der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Antrags: „Nutzungsänderung  
von reinem Wohnen in Vermietung an Feriengäste (WEG Nr. 10)“  
hier: Entscheidung über das Einvernehmen nach § 36 BauGB

**nicht öffentlicher Teil**

- TOP 17      Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil der Sitzung vom  
04.12.2019
- TOP 18      Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil der Sitzung vom  
08.01.2020
- TOP 19      Beratung zum Anwohnerantrag zur 1. Änderung und Erweiterung des  
Bebauungsplans BP 40
- TOP 20      Beratung zum B-Plan Nr. 1 "Zentrum"
- TOP 21      Beratung zum neuen Angebot Bernsteinklinik
- TOP 22      Bauanträge
- TOP 23      Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

  
Helge Colmsee  
Vorsitzender