



Der Bürgermeister

Gemeindeverwaltung Binz • Jasmunder Str. 11 • 18609 Ostseebad Binz

Amt/Sachgebiet: Bürgermeister

Auskunft erteilt: Frau Gerl

Zimmer:

Telefon: 038393 - 37412

Fax: 038393 - 2389

Ostseebad Binz, 2020-01-10

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur vierten öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der neuen Wahlperiode recht herzlich ein. Sie findet am **Montag**, dem

20. Januar 2020
um 18:30 Uhr

im Sitzungsraum der Gemeindeverwaltung - Zimmer 117 – in der Jasmunder Str. 11 statt.

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung sowie Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 25.11.2019 – öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Informationen der Verwaltung
6. Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 3 „Schmacher See“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Legalisierung von baulichen Anlagen durch eine Bebauungsplanänderung
7. Beschlussvorschlag zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Wohnbebauung in der Gartenhofsiedlung“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Parkplatz)
hier: Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
8. Beschlussvorschlag zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Wohnbebauung in der Gartenhofsiedlung“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Parkplatz)
hier: Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB und § 13 BauGB ohne Umweltprüfung/Umweltbericht

9. Beschlussvorschlag zur 2. Änderung mit Ergänzung und Teilaufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 20 „Umweltbildungszentrum Forsthaus Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Abwägungsbeschluss nach § 4.2. BauGB
10. Beschlussvorschlag zur 2. Änderung mit Ergänzung und Teilaufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 20 „Umweltbildungszentrum Forsthaus Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB
11. Beschlussvorschlag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 33 „Wohnbebauung Rabenstraße – Alte Gärtnerei“ der Gemeinde Ostseebad Binz als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 BauGB ohne Umweltprüfung/Umweltbericht
hier: Beschluss über die Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
12. Beschlussvorschlag zum einfachen Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 42A „Bahnhofstraße – Nord“ der Gemeinde Ostseebad Binz als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht
hier: Beschluss über die Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
13. Beschlussvorschlag zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Wohnmobilhafen Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Beschluss über die Vergabe bei freiberuflichen Leistungen (Auftrag – Planungsleistungen für die Erstellung der 1. Änderung B-Plan Nr. 25 „Wohnmobilhafen Prora“
14. Beschlussvorschlag zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 43 „Quartier an der Kleinbahn“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Erste Verlängerung der Satzung
15. Beschlussvorschlag zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9a „Fischräuchereimuseum/Museumsdorf“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Erste Verlängerung der Satzung
16. Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB – Überschreitung Baugrenze
17. Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB – Berechnung GRZ/GFZ
18. Beschlussvorschlag zur Aufhebung des Beschlusses Nr. 131-04-2019 der Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.11.2019 – Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages zwischen den Ämtern Nord-Rügen, West-Rügen, Mönchgut-Granitz, den Städten Bergen auf Rügen, Sassnitz und Putbus sowie der Gemeinde Ostseebad Binz zur Durchführung von dringend notwendigen Investitionen an der Tiernotstation in Tilzow
19. Beschlussvorschlag über den Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages der Ämter und Städte/Gemeinden auf Rügen zur Aufgabenerfüllung der Fundtiere
20. Beschlussvorschlag über die Zustimmung zur Annahme einer Sachspende für die Regionale Schule im Ostseebad Binz
21. Beschlussvorschlag über die Zustimmung zur Annahme einer Sachspende für die Grundschule im Ostseebad Binz
22. Beschlussvorschlag über die Zustimmung zur Annahme einer Sachspende zur Ausgestaltung der Weihnachtsfeier des Seniorenbeirates der Gemeinde Ostseebad Binz
23. Beschlussvorschlag über die Aufhebung des Beschlusses Nr. 98-9-93 vom 24.06.1993

24. Beschlussvorschlag der Jahresurlaubs- und Sonderurlaubsgenehmigung für den Bürgermeister

nichtöffentlicher Teil:

25. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 25.11.2019 – nichtöffentlicher Teil
26. Beschlussvorschlag zur Rückabwicklung einer bereits verkauften Teilfläche aus einem Flurstück der Gemarkung Granitz (Weg Golfplatzgelände) mit anschließendem Flächentausch
27. Beschlussvorschlag über eine Pachtzinserhöhung
28. Informationen/Mitteilungen des Bürgermeisters und der Ausschussmitglieder



Karsten Schneider
Bürgermeister/Vorsitzender des Hauptausschusses