

# Amtliches Bekanntmachungsblatt



19. Jahrgang

Nr. 3

3. März 2011

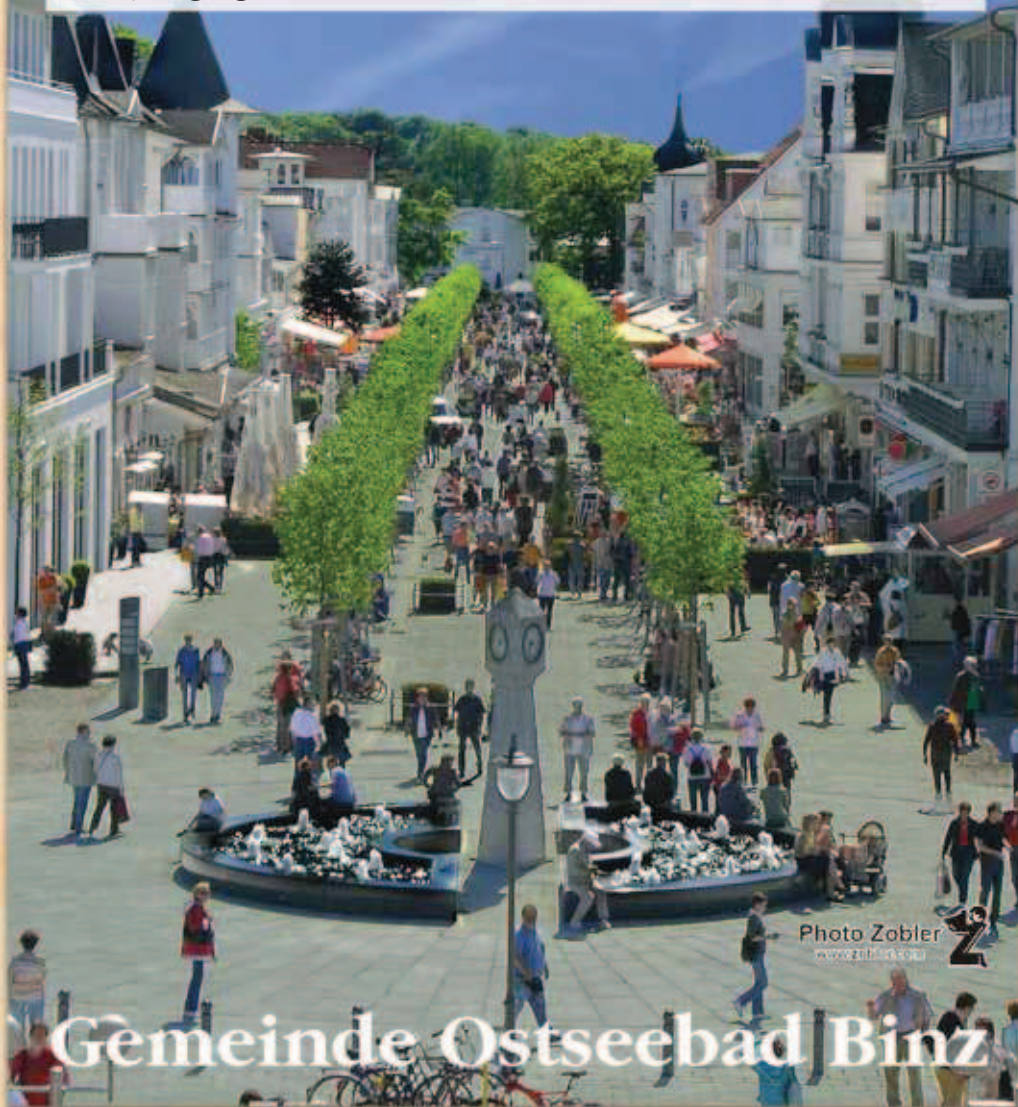


Photo Zabler  
[www.zablers.com](http://www.zablers.com)



## Gemeinde Ostseebad Binz

## Inhaltsverzeichnis

<b>1327. Bekanntmachung</b>	Seite	3
Beschluss der Gemeindevertretung Binz vom 23.09.2010, Beschluss-Nr. 100-12-2010		
<b>1328. Bekanntmachung</b>	Seite	4
Beschluss der Gemeindevertretung Binz vom 23.09.2010, Beschluss-Nr. 101-12-2010		
<b>1329. Bekanntmachung</b>	Seite	4
Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 27 „Mittelstraße“ der Gemeinde Ostseebad Binz.		

## Impressum

Amtliches Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Ostseebad Binz

Herausgegeben von der  
Gemeindeverwaltung Ostseebad Binz  
Jasmunder Str. 11  
18609 Ostseebad Binz

Erscheinungsweise: monatlich  
Bezugsmöglichkeit: Abholung im Amt  
oder im Abonnement bei der  
Gemeindeverwaltung Binz

Tel. (03 83 93) 37 40 · Fax 23 89 · E-Mail: buergermeister-sekretariat@gemeinde-binz.de

Gesamtherstellung: **sieblstdruck** · Pestalozzistr. 14 · 18609 Ostseebad Binz · Tel. (03 83 93) 3 23 84 · Fax 3 39 04  
Titelfoto mit freundlicher Genehmigung von Photo Zobler · Hauptstr. 19 · 18609 Ostseebad Binz · Tel. (03 83 93) 23 54

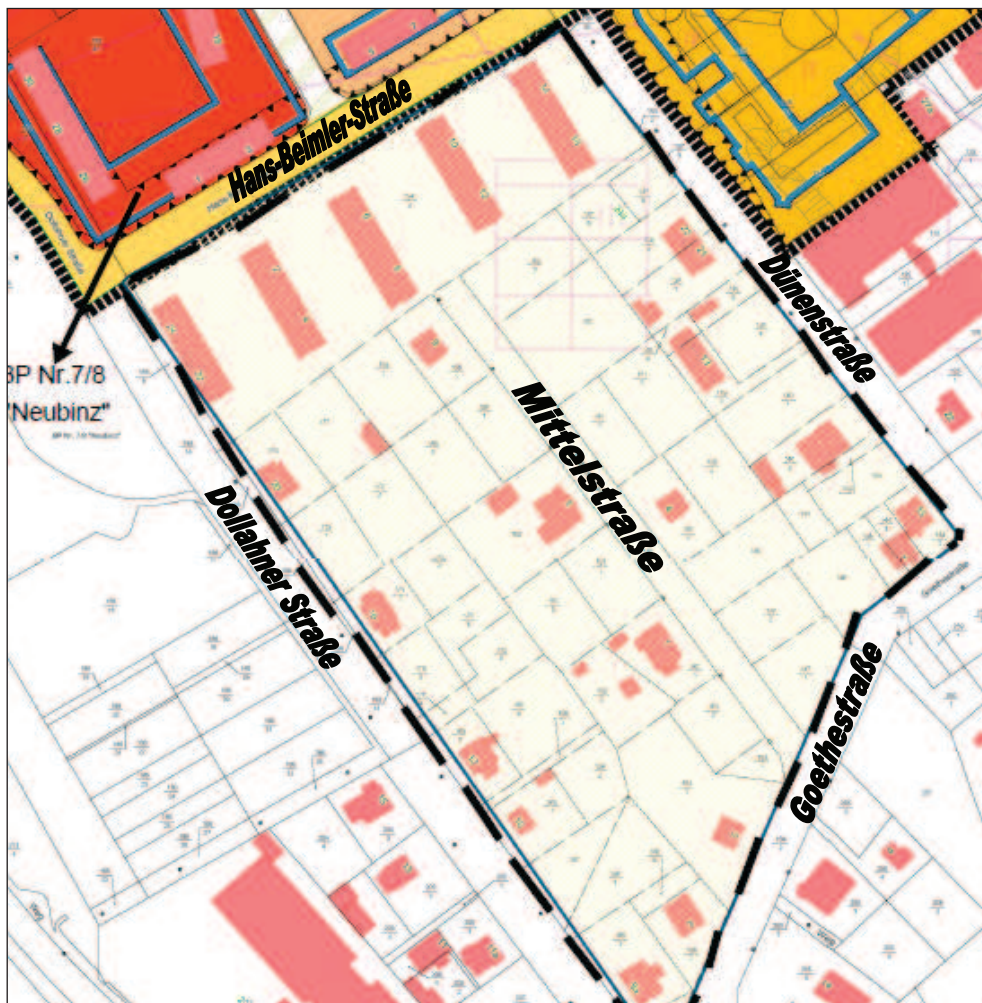
## 1327. Bekanntmachung

### Beschluss-Nr. 100-12-2010

1. Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer heutigen Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Mittelstraße“ der Gemeinde Ostseebad Binz entsprechend der Anlage (ca. Geltungsbereich).

Das Planverfahren ist gemäß § 3 Abs. 1 und 2 sowie § 4 Abs. 1 und 2 BauGB durchzuführen.

Anlage: Geltungsbereich des B-Planes Nr. 27 „Mittelstraße“



## 1328. Bekanntmachung

### Beschluss-Nr. 101-12-2010

1. Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer heutigen Sitzung gemäß § 14 und 16 BauGB die Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 27 „Mittelstraße“ der Gemeinde Ostseebad Binz .

## 1329. Bekanntmachung

### Satzung über eine Veränderungssperre nach §§ 14 und 16 BauGB für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 27 „Mittelstraße“ der Gemeinde Ostseebad Binz

Aufgrund § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg – Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Juni 2004 (GVOBL. M-V Nr. 10 S.205), zul. geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12. Juli 2010 (GVOBL. M-V S. 366, 378) und der §§ 14 und 16 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) beschließt die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 23. September 2010 folgende Satzung:

### § 1 Zu sichernde Planung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Binz hat am 23.09.2010 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Mittelstraße“ beschlossen.

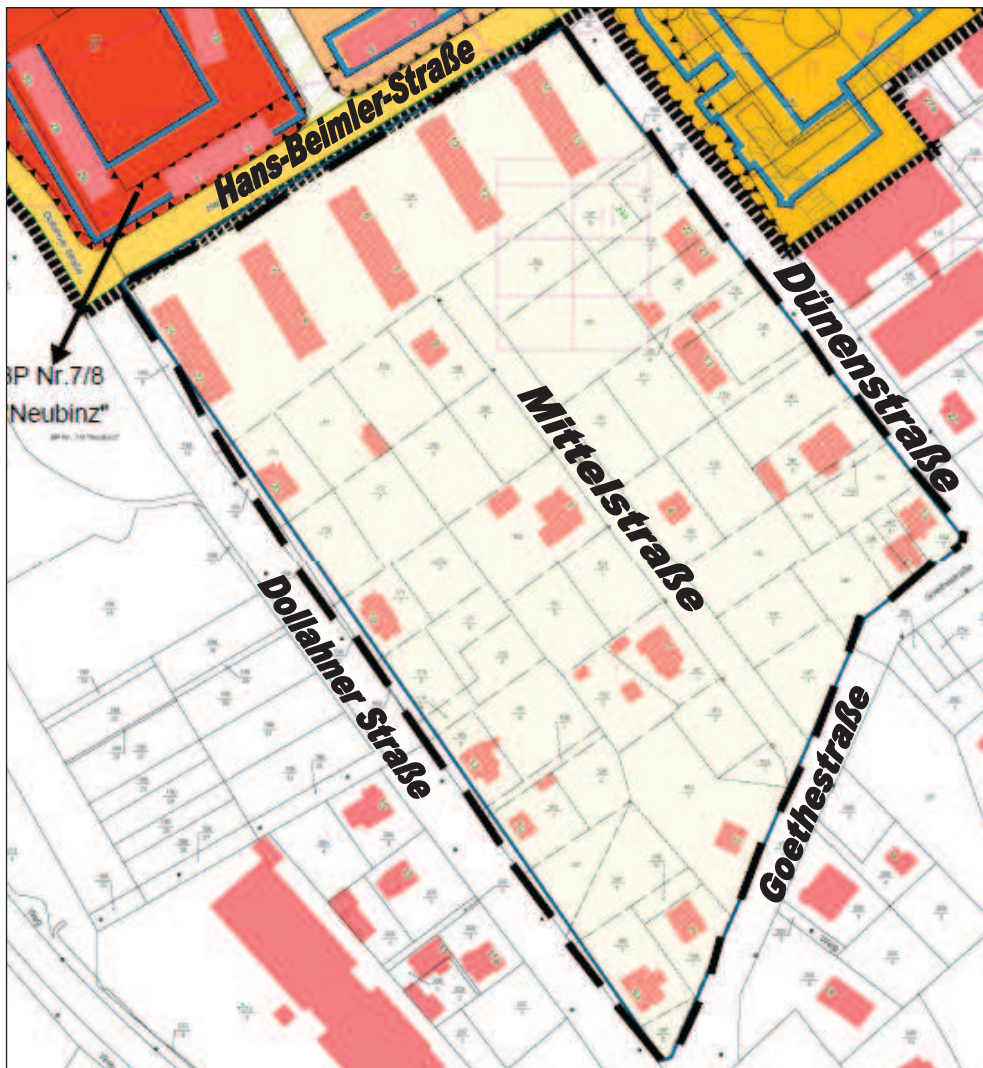
Zur Sicherung der Planung wird für das in § 2 bezeichnete Gebiet eine Veränderungssperre erlassen.

### § 2 Räumlicher Geltungsbereich

Die Veränderungssperre erstreckt sich auf den Bebauungsplan Nr. 27 „Mittelstraße“. Der Geltungsbereich ist im Plan dargestellt, welcher Bestandteil der Satzung ist und umfasst die Flurstücke 147/2; 172/2; 199/10; 137/5; 158/1; 166/3; 139/4; 163/2; 139/3;150/1; 199/11; 177; 167; 148; 171/1;166/1; 153/2; 138/2; 147/1; 149/2; 137/6; 199/12; 162/1; 162/2; 138/1; 159/1; 161/1; 169/5; 139/6; 145/1; 163/1;161/2; 163/3; 170/6; 176; 151/2; 158/2; 143; 168/2; 169/4; 168/1; 159/2; 172/1; 166/6; 140/2; 144/2; 141; 160; 169/3; 151/1; 146; 170/5; 166/7; 140/1; 152; 144/3; 170/3; 154/3; 199/8; 199/13; 150/2; 171/2; 170/4; 166/5;139/5 der Gemarkung Binz, Flur 2.



Geltungsbereich der Veränderungssperre für den B-Planes Nr. 27 „Mittelstraße“



### **§ 3**

#### **Rechtswirkungen der Veränderungssperre**

- (1) In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen:
- a) Vorhaben im Sinne des § 29 des Baugesetzbuches nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
  - b) erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.
- (2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von Absatz 1 eine Ausnahme zugelassen werden.

### **§ 4**

#### **In-Kraft-Treten und Außer-Kraft-Treten der Veränderungssperre**

Die Veränderungssperre tritt am Tag der Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt nach Ablauf von 2 Jahren, vom Tag der Bekanntmachung gerechnet, außer Kraft.

Ostseebad Binz, 03.03.2011

**Schaumann**  
Bürgermeister