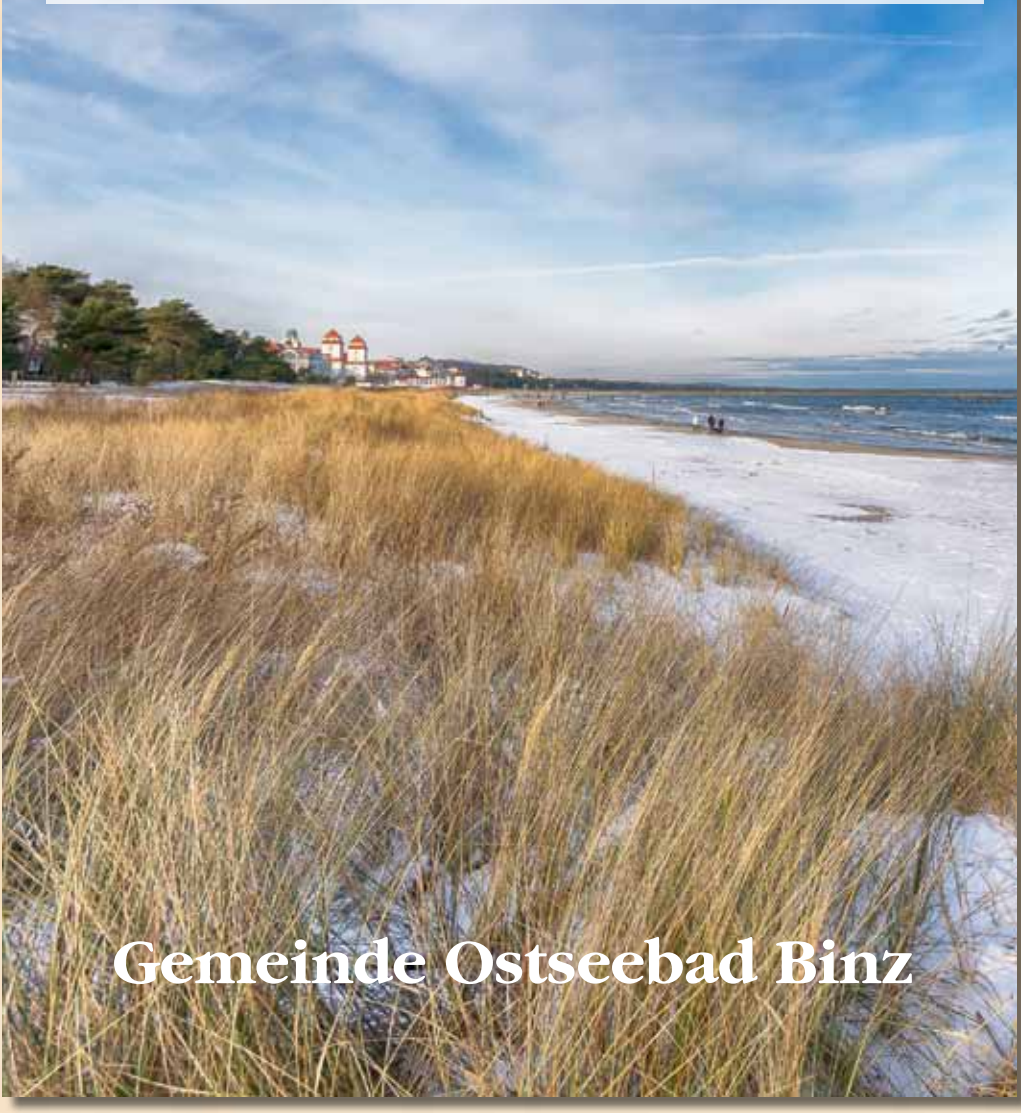
Amtliches Bekanntmachungsblatt

23. Jahrgang Nr. 3 09. März 2015



Gemeinde Ostseebad Binz

Inhaltsverzeichnis

1555. Bekanntmachung Seite 3
Beschlussfassungen auf der 5. Sitzung der Gemeindevertretung Binz am 19.02.2015

1556. Bekanntmachung Seite 5
Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 26 „Wohnbebauung Zinglingsberg Mitte“ der Gemeinde Ostseebad Binz

Altersjubiläen aus Binz und Prora im März 2015 Seite 8

Impressum

Amtliches Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Ostseebad Binz

Herausgegeben von der
Gemeindeverwaltung Ostseebad Binz
Jasmunder Str. 11
18609 Ostseebad Binz
Tel. (03 83 93) 37 40 · Fax 23 89
E-Mail: post@gemeinde-binz.de

· Erscheinungsweise: nicht regelmäßig
· Bezugsmöglichkeit: Abholung im Amt oder im Abonnement bei der Gemeindeverwaltung Binz
· veröffentlicht unter www.gemeinde-binz.de (Rubrik Gemeindevertretung)

Gesamtherstellung: sieblistdruck · Pestalozzistr. 14 · 18609 Ostseebad Binz · Tel. (03 83 93) 3 23 84 · Fax 3 39 04

Titelfoto mit freundlicher Genehmigung von Mirko Boy, www.ruegenfotos.de

1555. Bekanntmachung

Die Gemeindevertretung hat in ihrer 5. Sitzung am 19.02.2015 nachfolgende Beschlüsse gefasst. Die Niederschriften von öffentlichen Sitzungen der Gemeindevertretung und ihrer Ausschüsse sind während der Öffnungszeiten im Sachgebiet Sitzungsdienst oder unter www.gemeinde-binz.de/Gemeindevertretung einzusehen.

öffentlicher Teil

Beschluss-Nr. 100-5-2015
Die Gemeindevertretung bestätigt die Niederschrift der Sitzung vom 8.12.2014 - öffentlicher Teil.

Beschluss-Nr. 101-5-2015
Die Gemeindevertretung ernennt in ihrer Sitzung am 19.2.2015 Herrn Uwe Wendlandt zum Ortschronisten der Gemeinde Ostseebad Binz mit Wirkung vom 1.1.2015.

Beschluss-Nr. 102-5-2015
Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 19.2.2015 gemäß § 14,16 und 17 (1) BauGB die Verlängerung der Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 26 „Wohnbebauung Zinglingsberg Mitte“ der Gemeinde Ostseebad Binz für ein Jahr.

Beschluss-Nr. 103-5-2015
1. Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 19.2.2015 die Aufstellung der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 20 „Umweltbildungszentrum Forsthaus Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz.

2. Das Planverfahren ist gemäß § 13 BauGB - im vereinfachten Verfahren - in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

3. Die Gemeinde Ostseebad ist kostenfrei zu halten.

Beschluss-Nr. 104-5-2015
1. Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 19.2.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Wohnbebauung Rabenstraße - Hangbebauung“ der Gemeinde Ostseebad Binz. Das Planverfahren ist gemäß § 3 Abs.1 und 2 BauGB sowie § 4 Abs. 1 und 2 BauGB durchzuführen.

2. Die Gemeinde ist kostenfrei zu halten.

Beschluss-Nr. 105-5-2015
Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 19.2.2015, dem städtebaulichen Vertrag zwischen der Gemeinde Ostseebad Binz, Jasmunder Straße 11 in 18609 Ostseebad Binz und Herrn Wolfgang Möser, Dollahner Straße 78 i in 18609 Ostseebad Binz in der vorliegenden Fassung zu zustimmen.

Beschluss-Nr. 106-5-2015
1. Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 19.2.2015 über Anregungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 a „Fischräuchereimuseum/Museumsdorf“ der Gemeinde Ostseebad Binz gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der vorliegenden Fassung.

2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange sowie die Bürger sind über das Ergebnis der Abwägung zu benachrichtigen.

Beschluss-Nr. 107-5-2015
1. Aufgrund der §§ 10 und 13 a Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert am 15.Juli 2014 (BGBl. I, S. 954), sowie nach § 86 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S102), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Binz vom 13.10.2014 die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 a „Fischräucherei/ Museumsdorf“ der Gemeinde Ostseebad Binz, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) sowie der Begründung erlassen.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.9 a „Fischräuchereimuseum/Museumsdorf“ der Gemeinde Ostseebad Binz ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Beschluss-Nr. 108-5-2015
Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 19.2.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Parken am Klünderberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz.
Das Planverfahren ist gemäß § 3 Abs. 1 und 2 BauGB sowie § 4 Abs. 1 und 2 BauGB durchzuführen.

Beschluss-Nr. 109-5-2015
Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 19.2.2015, dem Vorschlag zur Schulentwicklungsplanung des Landkreises Vorpommern-Rügen dahingehend zu folgen, dass die Grundschule Ostseebad Binz langfristig weitergeführt wird.

Beschluss-Nr. 110-5-2015
Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 19.2.2015, dem Vorschlag zur Schulentwicklungsplanung des Landkreises Vorpommern-Rügen dahingehend zu folgen, dass die Regionale Schule Binz im 5-jährigen Planungszeitraum weitergeführt wird.

nichtöffentlicher Teil

Beschluss-Nr. 111-5-2015
Die Gemeindevertretung bestätigt die Niederschrift der Sitzung vom 8.12.2014
- nichtöffentlicher Teil.

gez. Heike Reetz
Vorsitzende der Gemeindevertretung

1556. Bekanntmachung

Die Gemeindevertretung hat mit Beschluss Nr. 102-5-2015 vom 19.02.2012 die Verlängerung der Satzung über eine Veränderungssperre nach §§ 14, 16 und 17(1) BauGB für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 26 „Wohnbebauung Zinglingsberg Mitte“ der Gemeinde Ostseebad Binz beschlossen.
Jedermann kann die Satzung über die Veränderungssperre ab diesem Tag in der Gemeindeverwaltung Ostseebad Binz, Jasmunder Straße 11, 18609 Binz, Zimmer 111, während der Dienststunden

Montag, Mittwoch, Donnerstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:00 Uhr
Dienstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Freitag	09:00 - 12:00 Uhr

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Satzung
über die Verlängerung der Veränderungssperre
für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 26 „Wohnbebauung Zinglingsberg Mitte“ der Gemeinde Ostseebad Binz

Auf Grund der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg – Vorpommern (KV M-V) vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011 S.777) und der §§ 14, 16 und 17(1) BauGB vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 15. Juli 2014 (BGBl. I, S. 954), beschließt die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 19.02.2015 folgende Satzung:

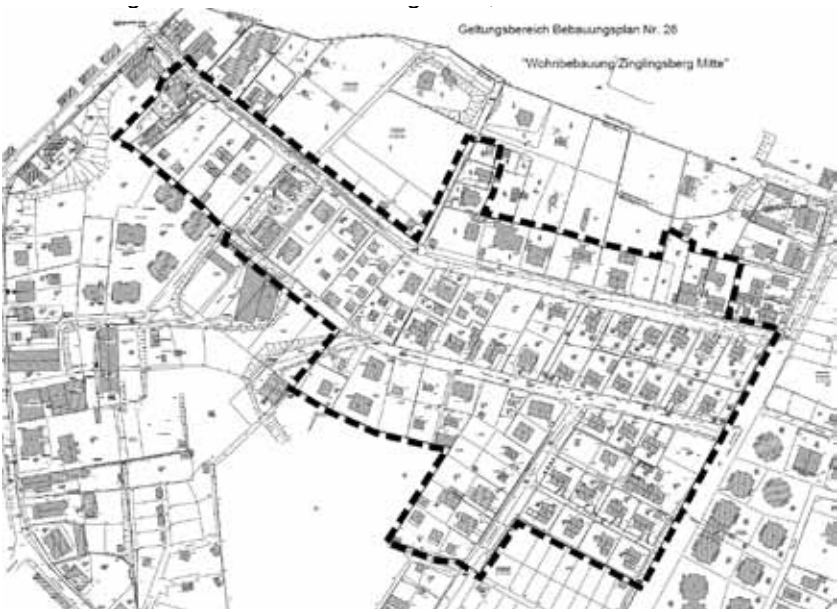
§ 1
Zu sichernde Planung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Binz hat am 31.01.2013 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Wohnbebauung Zinglingsberg Mitte“ beschlossen. Zur Sicherung der Planung wird für das in § 2 bezeichnete Gebiet die Verlängerung der seit dem 19.03.2013 wirksamen Veränderungssperre erlassen.

§ 2
Räumlicher Geltungsbereich

Die Veränderungssperre erstreckt sich auf den Bebauungsplanes Nr. 26 „Wohnbebauung Zinglingsberg Mitte“ der Gemeinde Ostseebad Binz.
Der Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke:
Zinglingstraße Nr. 1; 1a; 3; 4; 5; 6; 6 b; 7; 8; 9; 10; 11; 11a; 12; 12a; 13a; 14; 15a; 16a; 16b; 16d; 17; 19; 21; 23; 23a; 25; 25a; 27; 29; 31; 33 und 35
Am Kleinbahnhof Nr. 8; 8a; 13; 15; 15a; 17 und 19
Amselweg Nr. 1; 1a; 1b; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9; 10; 12; 14; 14a; 15; 16; 17a; 18, 19, 19a; 21; 21a; 22; 23; 23a und 24a
Finkenweg Nr. 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 und 8
Klünderberg Nr. 12 und 12a

Der Geltungsbereich ist im Plan dargestellt, welcher Bestandteil der Satzung ist.



§ 3
Rechtswirkungen der Veränderungssperre

(1) In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen:

a) Vorhaben im Sinne des § 29 des Baugesetzbuches nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;

b) erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

(2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von Absatz 1 eine Ausnahme zugelassen werden.

§ 4
In-Kraft-Treten und Außer-Kraft-Treten der Veränderungssperre

(1) Die Veränderungssperre tritt am 19.03.2015 in Kraft.

(2) Sie tritt am 18.03.2016 außer Kraft.

(3) Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit der Bebauungsplan für das in § 2 genannte Gebiet rechtsverbindlich abgeschlossen ist.

Ostseebad Binz, 09.03.15

gez. Karsten Schneider
Bürgermeister

Hinweis:
Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 13. Juli 2011 (GVOBI. M-V 2011, S.777) nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Diese Einschränkung gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsvorschriften.

Altersjubiläen aus Binz und Prora im März 2015

01.03.	Erika Böhm	75
01.03.	Fritz Korallus	70
01.03.	Helga Müller	81
01.03.	Waltraut Schulz	74
02.03.	Günter Eisenmenger	82
02.03.	Helga Löwe	79
03.03.	Bärbel Koppermann	70
03.03.	Gerhard Scholz	88
04.03.	Annelie Gohdes	71
04.03.	Brigitte Kalwe	74
04.03.	Manfred Majewski	77
04.03.	Joachim Pötter	75
04.03.	Erika Raeth	85
04.03.	Hilde Schwanz	80
05.03.	Ruth Zimmer	84
06.03.	Peter Möller	76
07.03.	Werner Krassow	77
07.03.	Gunter Vodel	72
08.03.	Eleonore Handtke	75
08.03.	Peter Lorenz	71
09.03.	Anni Piniek	89
09.03.	Gerda Schubert	87
10.03.	Inge Schmidt	70
11.03.	Renate Feller	78
11.03.	Anny Freitag	82
11.03.	Hannelore Polte	71
12.03.	Manfred Eiselt	77
13.03.	Hans-Jürgen Badrow	82
13.03.	Dr. Rüdiger Stötzer	75
14.03.	Gertrud Buske	90
14.03.	Heinz Walther	75
15.03.	Klaus-Dieter Arendt	72
15.03.	Karin Tietz	70
16.03.	Robert Kurth	76
16.03.	Herbert Walter	81
17.03.	Helmar Colmsee	71
17.03.	Marie Hartmann	83
17.03.	Klaus-Wilhelm Koos	72
17.03.	Helene Krawetzke	89
18.03.	Edeltraud Franz	77
18.03.	Dagmar Pitzler	71
18.03.	Klaus Schurig	73
19.03.	Irmgard Braatz	84
19.03.	Hertha Dollmeyer	80
19.03.	Waltraut Müller	77
19.03.	Gisela Wolff	92
20.03.	Ullrich Hanke	76
21.03.	Christel Wiehler	73
22.03.	Ingeborg Reinhardt	83
22.03.	Edith Vodel	85
23.03.	Erika Gerhardt	79
23.03.	Eva Gielow	82
24.03.	Gerhard Auras	76
24.03.	Hannelore Gätcke	75
24.03.	Walter Kalwe	76
25.03.	Horst von der Aa	79
25.03.	Brigitta Dröse	80
25.03.	Peter Maslonka	74
25.03.	Helga Weinhold	78
26.03.	Rosemarie Ruhk	76
27.03.	Horst Herzog	84
28.03.	Brigitte Hermann	82
28.03.	Roswitha Olschewski	71
29.03.	Ruth Panknin	86
29.03.	Dieter Schwarz	77
30.03.	Gertrud Müller	73
30.03.	Ingrid Radloff	76
30.03.	Karl Schwarzkopf	82
31.03.	Else Habke	82

27.03. Goldene Hochzeit - Thea und Karl-Heinz Raschke - Binz

Die Gemeindeverwaltung gratuliert.

Ein persönlicher Besuch an diesem Tag durch den Bürgermeister oder Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung erfolgt zum 80., 85., 90., 95., 100. Geburtstag und weitere Geburtstage, sowie Ehejubiläen: 50., 60., 65. Hochzeitstag