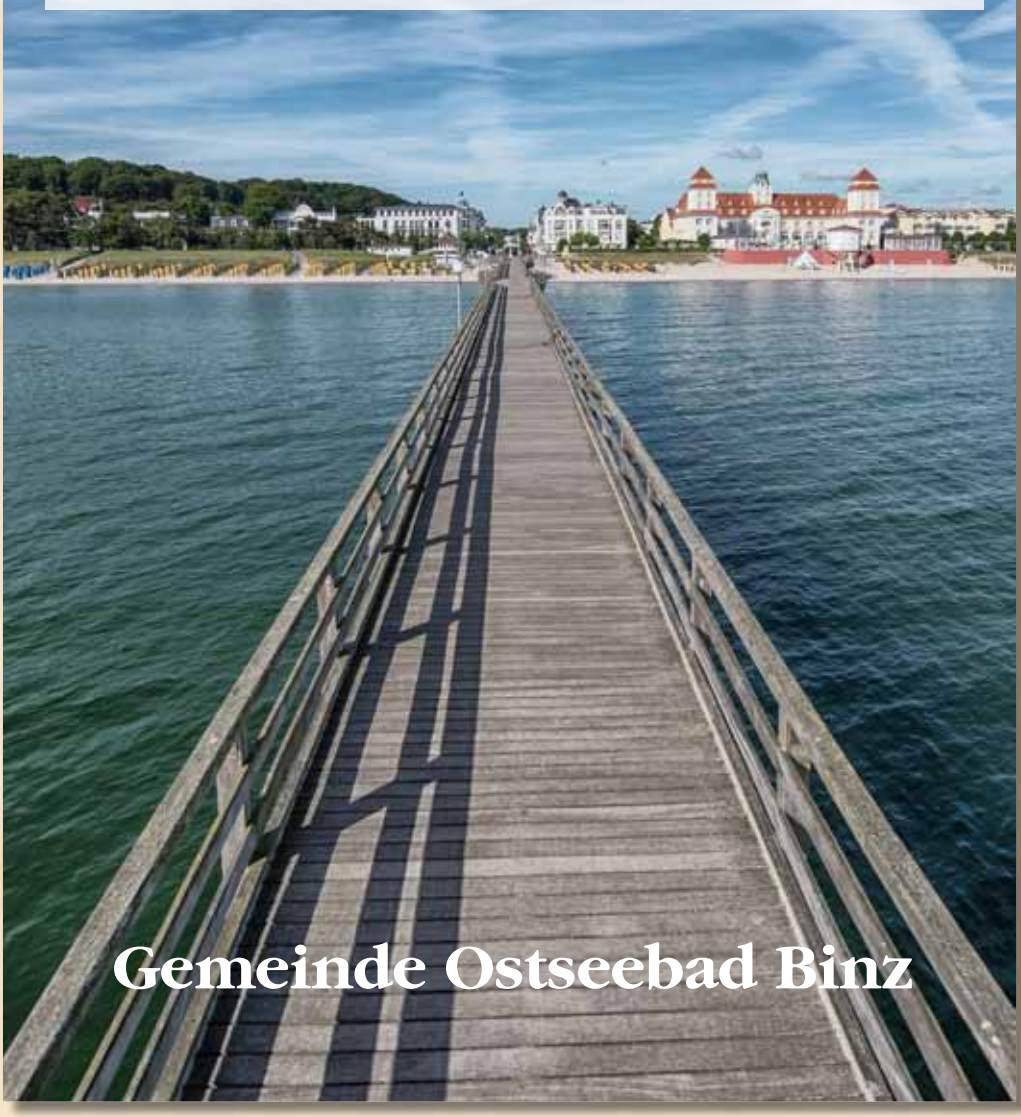
Amtliches Bekanntmachungsblatt

24. Jahrgang Nr. 09 12. September 2016



Gemeinde Ostseebad Binz

Inhaltsverzeichnis

1628. Bekanntmachung Seite 3
Tagesordnung auf der 16. Sitzung der Gemeindevertretung

1629. Bekanntmachung Seite 8
Satzung über eine Veränderungssperre nach §§ 14 und 16 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 39 „Wohnen am Potenberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz

1630. Bekanntmachung Seite 11
über das Nachrücken einer Ersatzperson in die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Binz

Altersjubiläen aus Binz und Prora im September 2016 Seite 12

Impressum

Amtliches Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Ostseebad Binz

Herausgegeben von der
Gemeindeverwaltung Ostseebad Binz
Jasmunder Str. 11
18609 Ostseebad Binz
Tel. (03 83 93) 37 40 · Fax 23 89
E-Mail: post@gemeinde-binz.de

· Erscheinungsweise: nicht regelmäßig
· Bezugsmöglichkeit: Abholung im Amt oder im Abonnement bei der Gemeindeverwaltung Binz
· veröffentlicht unter www.gemeinde-binz.de (Rubrik Gemeindevertretung)

Gesamtherstellung: sieblistdruck · Pestalozzistr. 14 · 18609 Ostseebad Binz · Tel. (03 83 93) 3 23 84 · Fax 3 39 04

Titelfoto mit freundlicher Genehmigung von Mirko Boy, www.ruegenfotos.de

1628. Bekanntmachung

Tagesordnung auf der 16. Sitzung der Gemeindevertretung

Hiermit lade ich Sie zur 16. Sitzung der Gemeindevertretung recht herzlich ein.
Sie findet am Donnerstag, dem

15. September 2016,
18:30 Uhr

im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Straße 7 statt.

Tagesordnung

-öffentlicher Teil-

1. Eröffnung der Sitzung
1.1 Begrüßung und Feststellen der form- und fristgerechten Ladung
1.2 Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung

3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 7.7. 2016 - öffentlicher Teil

4. Bericht des Bürgermeisters

5. Anfragen der Gemeindevertreter

6. Einwohnerfragestunde

7. Verpflichtung eines neuen Gemeindevertreters

8. Antrag der BfB - Die Wählerinitiative zur Wiederbesetzung einer freigewordenen Wahlstelle als stellvertretendes Mitglied im Hauptausschuss (Herr Dennis Groß)

9. Antrag der BfB - Die Wählerinitiative/ Zählgemeinschaft zur Wahl eines stellvertretenden Mitgliedes im Hauptausschuss (Frau Dr. Manuela Tomschin)

10. Antrag der BfB - Die Wählerinitiative zur Wahl einer freigewordenen Wahlstelle als stellvertretendes Mitglied im Rechnungsprüfungsausschuss (Herr Dennis Groß)

11. Antrag der BfB - Die Wählerinitiative zur Wahl einer freigewordenen Wahlstelle als Mitglied im Ausschuss Bau, Verkehr und Umwelt (Herr Dennis Groß)

12. Antrag der BfB - Die Wählerinitiative zum Grundstück ehemals alte Schule in Prora

13. Beschlussvorschlag zur Genehmigung des Beschlusses Nr. 205-15-2016 zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zur Ausnahme von der Veränderungssperre der Gemeinde Ostseebad Binz zur 6. Änderung des B-Plan Nr. 1 „Zentrum“ im Rahmen des Ausnahmeantrages für den Abbau und die Wiedererrichtung der Balkonanlage am Wohnhaus Villa „Tannenheim“
hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre

14. Beschlussvorschlag zur Genehmigung des Beschlusses Nr. 206-15-2016 zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13 „Wohnen in Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Befreiungsantrages für die Errichtung eines Nottreppenhauses.
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB

15. Beschlussvorschlag zur Genehmigung des Beschlusses Nr. 207-15-2016 zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 14 „Kultur in Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Befreiungsantrages für die Errichtung von Ladenflächen im Haus 6 in Teilbereichen des EG für die Versorgung des Gebietes.
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB

16. Beschlussvorschlag zur Genehmigung des Beschlusses Nr. 208-15-2016 zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Befreiung von den Festsezungen des Bebauungsplanes Nr. 14 „Kultur in Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Befreiungsantrages für die Grundflächenzahl GRZ (I) und GRZ (II) - Haus 6
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB

17. Beschlussvorschlag zur Genehmigung des Beschlusses Nr. 209-15-2016 zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 14 „Kultur in Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Befreiungsantrages für die Errichtung von Ladenflächen im Haus 5 in Teilbereichen des EG und I.OG für die Versorgung des Gebietes.
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB

18. Beschlussvorschlag zur Genehmigung des Beschlusses Nr. 210-15-2016 zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 14 „Kultur in Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Befreiungsantrages für die Grundflächenzahl GRZ (I) Terrassen - Haus 5.
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB

19. Beschlussvorschlag zur Genehmigung des Beschlusses Nr. 211-15-2016 - Beschluss zu einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 14 „Kultur in Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Antrages auf Verlegung eines Strandzuganges
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB

20. Beschlussvorschlag zur Genehmigung des Beschlusses Nr. 212-15-2016 - Beschluss zu einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 14 „Kultur in Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Antrages auf Errichtung einer Feuerwehrzufahrt im Grünbereich
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB

21. Beschlussvorschlag zur Genehmigung des Beschlusses Nr. 213-15-2016 zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zur Ausnahme von der Veränderungssperre der Gemeinde Ostseebad Binz zur 6. Änderung des B-Plan Nr. 1 „Zentrum“ im Rahmen des Ausnahmeantrages für Erhöhung einer rückwärtigen Dachseite
hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre

22. Beschlussvorschlag zur Genehmigung des Beschlusses Nr. 214-15-2016 zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13 „Wohnen in Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Befreiungsantrages - Höhenfestsetzung für das Parkhaus I (Block I)
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB

23. Beschlussvorschlag zur Genehmigung des Beschlusses Nr. 215-15-2016 zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13 „Wohnen in Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Befreiungsantrages - Höhenfestsetzung für das Parkhaus II (Block I)
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB

24. Beschlussvorschlag zur Genehmigung des Beschlusses Nr. 216-15-2016 zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13 „Wohnen in Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Ausnahmeantrages - Errichtung der Fensterfassade an der

Außenkante der bestehenden Decke der Liegehallen. (Block II, Haus 8)
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB

25. Beschlussvorschlag zur Genehmigung des Beschlusses Nr. 217-15-2016 zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13 „Wohnen in Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Ausnahmeantrages - Errichtung einer selbsttragenden Balkonanlage vor der Fensterfassade der Liegehallen. (Block II, Haus 8)
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB

26. Beschlussvorschlag zur Genehmigung des Beschlusses Nr. 218-15-2016 zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13 „Wohnen in Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Ausnahmeantrages - Errichtung der Fensterfassade an der Aussenkante der bestehenden Decke der Liegehallen. (Block II, Haus 3)
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB

27. Beschlussvorschlag zur Genehmigung des Beschlusses Nr. 219-15-2016 zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13 „Wohnen in Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Ausnahmeantrages - Errichtung einer selbsttragenden Balkonanlage vor der Fensterfassade der Liegehallen. (Block II, Haus 3)
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB

28. Beschlussvorschlag zur Genehmigung des Beschlusses Nr. 220-15- 2016 zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung des B-Planes Nr. 9 „MZO“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen der Neuerrichtung einer Turnhalle
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB

-nichtöffentlicher Teil-

29. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 7.7.2016 nichtöffentlicher Teil

30. Vertragsangelegenheit
Aufhebung des Beschlusses-Nr. 98-33-2013

31. Beschlussvorschlag über die Gewährung einer kurzfristigen Liquiditätshilfe der Gemeindeverwaltung Ostseebad Binz zugunsten des Eigenbetriebes Kurverwaltung

32. Beschlussvorschlag für die Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach VOB/A für die Maßnahme „Ersatzneubau Strandtoilette und Rettungsturm Ostseebad Binz“;
    Hier: Los 1 „Erschließung und Außenanlagen“

33. Beschlussvorschlag für die Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach VOB/A für die Maßnahme „Ersatzneubau Strandtoilette und Rettungsturm Ostseebad Binz“;
    Hier: Los 2 „Sanitärcontainer mit Ausstattung“

34. Beschlussvorschlag für die Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach VOB/A für die Maßnahme „Ersatzneubau Strandtoilette und Rettungsturm Ostseebad Binz“;
    Hier: Los 3 „Abbrucharbeiten“

35. Beschlussvorschlag für die Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach VOB/A für die Maßnahme „Ersatzneubau Strandtoilette und Rettungsturm Ostseebad Binz“;
    Hier: Los 4 „Rohbauarbeiten“

36. Beschlussvorschlag für die Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach VOB/A für die Maßnahme „Ersatzneubau Strandtoilette und Rettungsturm Ostseebad Binz“;
    Hier: Los 13 „Sanitär-Lüftung-Trockenbau“

37. Beschlussvorschlag für die Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach VOB/A für die Maßnahme „Ersatzneubau Strandtoilette und Rettungsturm Ostseebad Binz“;
    Hier: Los 14 „Elektro-Verteilung“

38. Informationen/Mitteilungen des Bürgermeisters und der Abgeordneten

gez. Heike Reetz
Vorsitzende der Gemeindevertretung

1629. Bekanntmachung

Satzung
über eine Veränderungssperre nach §§ 14 und 16 BauGB
für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 39 „Wohnen am Potenberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz

Aufgrund von § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg – Vorpommern (KV M-V) vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011 S.777) und der §§ 14 und 16 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBL. I S. 1722) beschließt die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 7. Juli 2016 folgende Satzung:

§ 1
Zu sichernde Planung

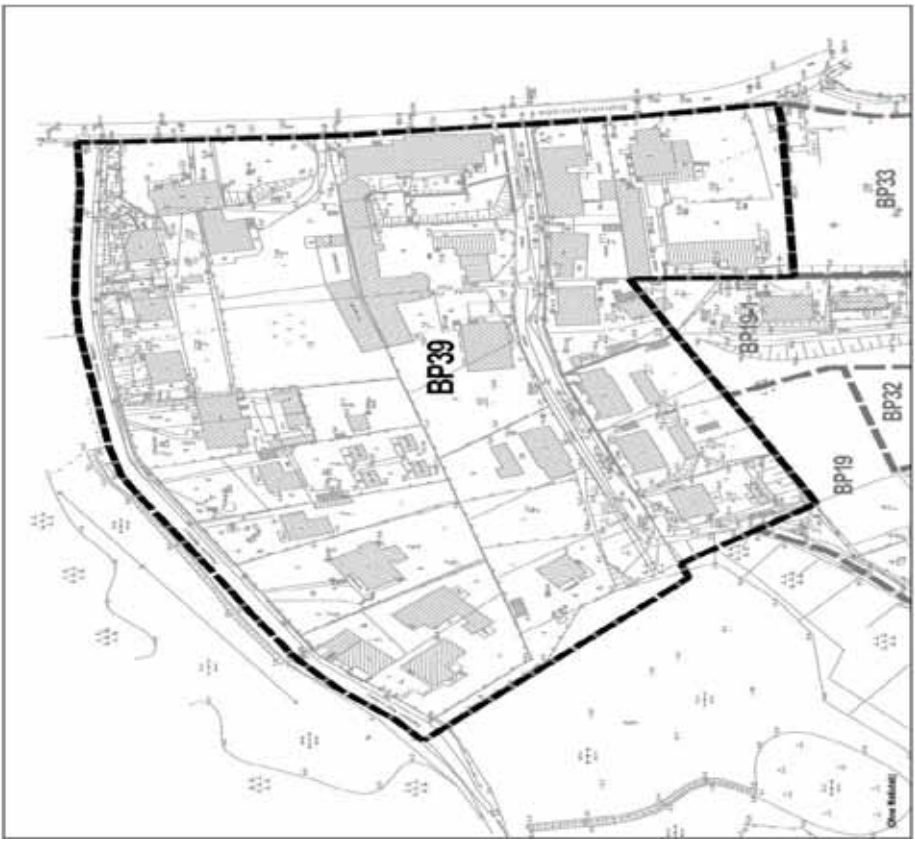
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Binz hat am 26. Mai 2016 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Wohnen am Potenberg“ beschlossen.
Zur Sicherung der Planung wird für das in § 2 bezeichnete Gebiet eine Veränderungssperre erlassen.

§ 2
Räumlicher Geltungsbereich

Die Veränderungssperre erstreckt sich auf den Bebauungsplan Nr. 39 „Wohnen am Potenberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz.

Der Geltungsbereich erfasst alle im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 39 liegenden Grundstücke.

Der Geltungsbereich ist im nachfolgenden Plan dargestellt, welcher Bestandteil der Satzung ist.



Satzung über eine Veränderungssperre Bebauungsplan Nr. 39

§ 3
Rechtswirkungen der Veränderungssperre

(1) In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen:

a) Vorhaben im Sinne des § 29 des Baugesetzbuches nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;

b) erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

(2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von Absatz 1 eine Ausnahme zugelassen werden.

§ 4
In-Kraft-Treten und Außer-Kraft-Treten der Veränderungssperre

Die Veränderungssperre tritt am Tag nach der Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt nach Ablauf von 2 Jahren, vom Tag der Bekanntmachung gerechnet, außer Kraft.

Ostseebad Binz, den 12.09.16

gez. Karsten Schneider
Bürgermeister

Hinweis:
Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 13. Juli 2011 (GVOBI. M-V 2011, 5. 777) nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Diese Einschränkung gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsvorschriften.

1630. Bekanntmachung

über das Nachrücken einer Ersatzperson
in die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Binz

Herr Frank Köpcke hat zum 14. August 2016 sein Mandat in der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Binz niedergelegt.

Gemäß § 46 der Landes- und Kommunalwahlordnung Mecklenburg-Vorpommern (LKWO M-V) in Verbindung mit § 46 des Landes- und Kommunalwahlgesetzes für das Land Mecklenburg-Vorpommern (LKWG M-V) gebe ich hiermit die nachstehende nachrückende Person für den Wahlvorschlag der Wählerinitiative FÜR Binz (WFB), jetzt Bürger für Binz (BfB) - Die Wählerinitiative bekannt:

WFB (BfB)
Dennis Groß

Herr Dennis Groß ist nunmehr Mitglied der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Binz.

Entsprechend § 46 Absatz 4 i. V. m. § 35 LKWG M-V ist gegen die Feststellung der Wahlleitung Einspruch zulässig. Der Einspruch ist innerhalb von zwei Wochen nach der Bekanntmachung schriftlich oder zur Niederschrift unter Angabe der Gründe bei der Wahlleitung zu erheben. Der Einspruch hat keine aufschiebende Wirkung.

Ostssebad Binz 12.09.2016

gez. Michalski
Gemeindewahlleiterin

Altersjubiläen aus Binz und Prora im September 2016

03.09.	Edith Bülow	85
03.09.	Dr. Winfried Nauen	70
05.09.	Heidrun Wulff	70
06.09.	Peter Telschow	75
10.09.	Werner Scholz	80
18.09.	Helga Kaussow	80
18.09.	Antje Neukirch	75
18.09.	Edda Schneider	75
21.09.	Ina Munder	75
21.09.	Roland Popp	75
22.09.	Wally Magdanz	75
23.09.	Sigrid Jankowski	90
26.09.	Heinrich Bathke	85
26.09.	Adelheid Fieberg	75
26.09.	Ruth Schliewe	80
26.09.	Loni Walter	80
30.09.	Wolfgang Dankwardt	80

07.09. Diamantene Hochzeit - Bertha und Herbert Leukert - Binz
10.09. Goldene Hochzeit - Roswitha und Roland Popp - Binz

Die Gemeindeverwaltung gratuliert.

Ein persönlicher Besuch an diesem Tag durch den Bürgermeister oder Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung erfolgt zum 80., 85., 90., 95., 100. Geburtstag und weitere Geburtstage, sowie Ehejubiläen: 50., 60., 65. Hochzeitstag