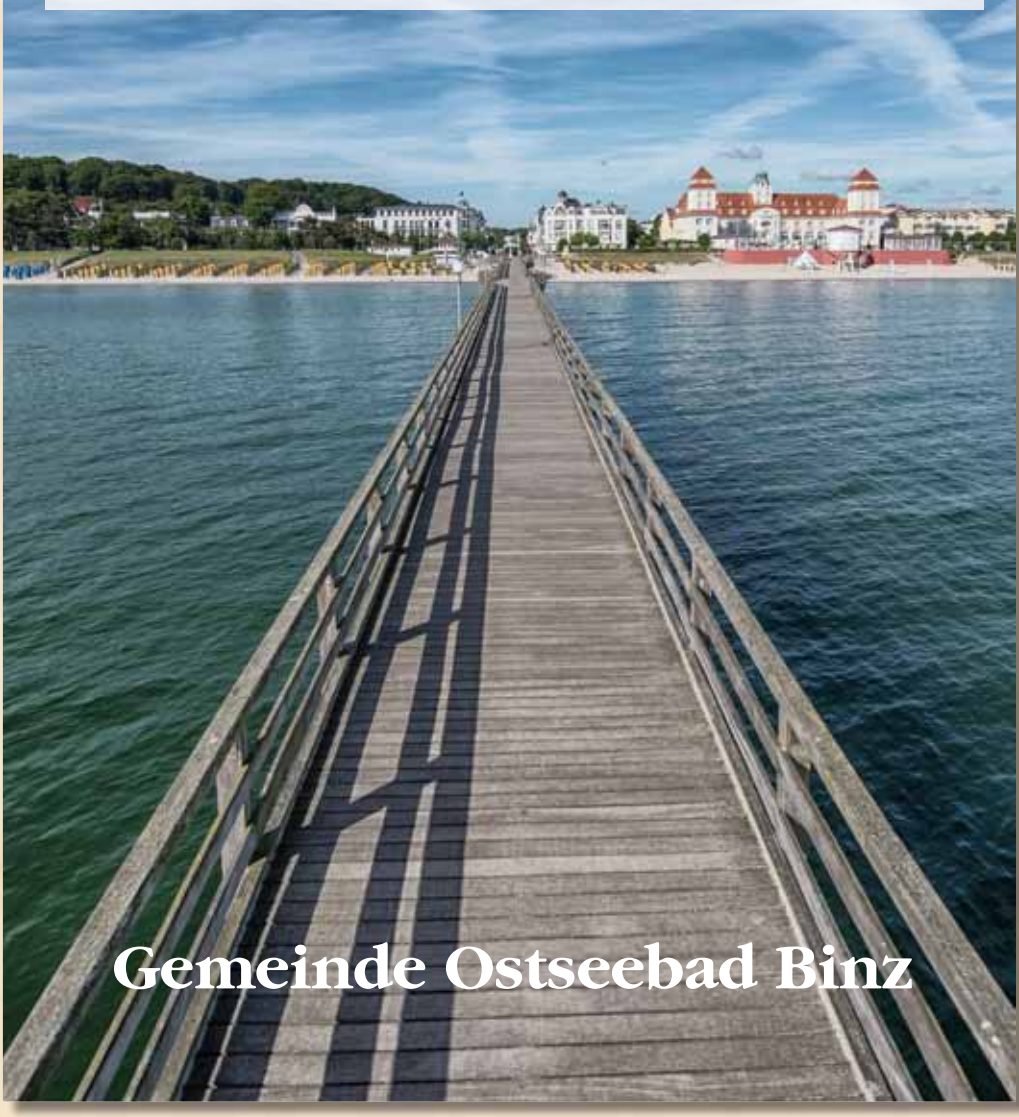
Amtliches Bekanntmachungsblatt

26. Jahrgang Nr. 9 02. Juli 2018



Gemeinde Ostseebad Binz

Inhaltsverzeichnis

1719. Bekanntmachung Seite 3
Tagesordnung auf der 29. Sitzung der Gemeindevertretung

1720. Bekanntmachung Seite 5
Beschlussfassungen auf der 28. Sitzung der Gemeindevertretung Binz am 31.5.2018

1721. Bekanntmachung Seite 7
Öffentliche Bekanntmachung der Beschlüsse der Sitzung des Hauptausschusses vom 18.06.2018

1722. Bekanntmachung Seite 8
Ausschreibung des Ehrenamtes der Schiedsperson und der stellvertretenden Schiedsperson

1723. Bekanntmachung Seite 9
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 32 „Wohnbebauung Rabenstraße – Hangbebauung“ der Gemeinde Ostseebad Binz

1724. Bekanntmachung Seite 10
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 32 „Wohnbebauung Rabenstraße – Hangbebauung“ der Gemeinde Ostseebad Binz

Information Bade-Rollstühle Seite 11

Altersjubiläen aus Binz und Prora im Juli Seite 12

Impressum

Amtliches Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Ostseebad Binz

Herausgegeben von der
Gemeindeverwaltung Ostseebad Binz
Jasmunder Str. 11
18609 Ostseebad Binz
Tel. (03 83 93) 37 40 · Fax 23 89
E-Mail: post@gemeinde-binz.de

· Erscheinungsweise: nicht regelmäßig
· Bezugsmöglichkeit: Abholung im Amt oder im Abonnement bei der Gemeindeverwaltung Binz
· veröffentlicht unter www.gemeinde-binz.de (Rubrik Gemeindevertretung)

Gesamtherstellung: sieblistdruck · Pestalozzistr. 14 · 18609 Ostseebad Binz · Tel. (03 83 93) 3 23 84 · Fax 3 39 04

Titelfoto mit freundlicher Genehmigung von Mirko Boy, www.ruegenfotos.de

1719. Bekanntmachung

Tagesordnung auf der 29. Sitzung der Gemeindevertretung

Hiermit lade ich Sie zur 29. Sitzung der Gemeindevertretung recht herzlich ein. Sie findet am Donnerstag, dem

5.7.2018,
um 18:30 Uhr

in der Kurverwaltung, Heinrich-Heine-Straße 7 statt.

Tagesordnung

-öffentlicher Teil-

1. Eröffnung der Sitzung
1.1 Feststellen der form- und fristgerechten Ladung
1.2 Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Feststellen der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.5.2018 - öffentlicher Teil
4. Informationen der Vorsitzenden
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Anfragen der Gemeindevertreter
7. Einwohnerfragestunde

8. Beschlussvorschlag zur Markenstrategie und zum Markenauftritt für Binz und Prora

9. Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 23 B „Block IV Südwest“
   Hier: Beschluss zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 B „Block IV Südwest“ (Straßen)

10. Beschlussvorschlag Lärmaktionsplan der Gemeinde Ostseebad Binz
    Hier: Beschluss über den Lärmaktionsplan der Gemeinde

11. Beschlussvorschlag zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 39 „Wohnen am Potenberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz
    Hier: 1. Verlängerung der Satzung

12. Beschlussvorschlag zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostseebad Binz
Hier: Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des FNP im Bereich des BP Nr. 32 „Wohnbebauung Rabenstraße - Hangbebauung“

13. Beschlussvorschlag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 23 „Wohnanlage Poststraße 14 A“
Hier: Aufstellungsbeschluss

14. Beschlussvorschlag über das Bauprogramm für die Maßnahme: Ausbau Straße Block IV, Ortsteil Prora

15. Beschlussvorschlag über das Bauprogramm für die Maßnahme: Teilvorhaben 3 - Ausbau Knotenpunkt Poststraße/ Mukraner Straße, Ortsteil Prora

16. Beschlussvorschlag 3. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Gemeinde Ostseebad Binz

-nichtöffentlicher Teil-

17. Betätigung der Niederschrift vom 31.5.2018 – nichtöffentlicher Teil

18. Beschlussvorschlag Ausschluss touristische Nutzung vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 23 „Wohnanlage Poststraße 14 A“
Hier: Vereinbarung zur grundbuchlichen Sicherung

19. Vertrag zur Veräußerung von Grundbesitz und weiteren Vereinbarungen in der Gemarkung Prora, Flur 6 (Straßen)
Hier: Beschluss zur Genehmigung

20. Mitteilungen des Bürgermeisters und der Abgeordneten

gez. Heike Reetz
Vorsitzende der Gemeindevertretung

1720. Bekanntmachung

Die Gemeindevertretung hat in ihrer 28. Sitzung am 31.5.2018 nachfolgende Beschlüsse gefasst. Die Niederschriften von öffentlichen Sitzungen der Gemeindevertretung und ihrer Ausschüsse sind während der Öffnungszeiten im Sachgebiet Sitzungsdienst oder unter www.gemeinde-binz.de/Gemeindevertretung einzusehen.

-öffentlicher Teil-

Beschluss-Nr. 39-28-2018
Die Gemeindevertretung bestätigt die Niederschrift der Sitzung vom 12.4.2018 - öffentlicher Teil.

Beschluss-Nr. 40-28-2018
Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 31.5.2018 die Aufhebung des Beschlusses (Aufstellungsbeschluss) vom 9.12.2004 mit der Beschluss-Nr. 129-05-2004 mit folgendem Wortlaut:

1. Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 9.12.2004 über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „Neubinz" der Gemeinde Ostseebad Binz entsprechend der Anlage (Lageplan). Das Planverfahren ist gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
2. Die Kosten für die Änderung sind durch den Antragsteller zu übernehmen.

Beschluss-Nr. 41-28-2018
Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 31.5.2018 die Aufhebung des Beschlusses (Aufstellungsbeschluss) vom 1.2.2007 mit der Beschluss-Nr. 12-24-2007 mit folgendem Wortlaut:
Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 01.02.2007 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „ An der Proraer Chaussee" der Gemeinde Ostseebad Binz durchzuführen.
Das Planverfahren ist gemäß § 13 und § 3.2 sowie § 4 Abs.2 BauGB durchzuführen.

Beschluss-Nr. 42-28-2018
Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 31.5.2018 die Aufhebung des Beschlusses (Aufstellungsbeschluss) vom 7.4.2011 mit der Beschluss-Nr. 22-16-2011 mit folgendem Wortlaut:

1. Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 7.04.2011 über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Wohnbebauung in der Gartenhofsiedlung" der Gemeinde Ostseebad Binz. Das Planverfahren ist gemäß § 3 Abs. 1 und 2 und § 4 Abs.1 und 2 BauGB durchzuführen.
2. Die Gemeinde Ostseebad Binz ist kostenfrei zu halten.

Beschluss-Nr. 43-28-2018
Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 31.5.2018 die Aufhebung des Beschlusses (Aufstellungsbeschluss) vom 30.1.2014 mit der Beschluss-Nr. 4-36-2014 mit folgendem Wortlaut:

1. Die Gemeindevertretung beschießt in ihrer Sitzung am 30.1.2014 über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Jugendherberge-Jugendzelt-

platz Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz. Das Planverfahren ist als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 BauGB im beschleunigten Verfahren durchzuführen.
2. Die Zulässigkeit von Wohnmobilheimen ist auf fünf Jahre zu beschränken.
3. Die Gemeinde Ostseebad Binz ist kostenfrei zu halten.

Beschluss-Nr. 44-28-2018
Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 31.5.2018 die Aufhebung des Beschlusses (Aufstellungsbeschluss) vom 13.10.2014 mit der Beschluss-Nr. 79-3-2014 mit folgendem Wortlaut:
1. Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 13.10.2014 über die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Jugendherberge- Jugendzeltplatz Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Freiluftkino). Das Planverfahren ist gemäß § 3 Abs. 1 und 2 sowie § 4 Abs. 1 und 2 BauGB durchzuführen.
2. Die Gemeinde ist kostenfrei zu halten.

Beschluss-Nr. 45-28-2018
Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 31.5.2018 die Aufhebung des Beschlusses (Aufstellungsbeschluss) vom 13.10.2014 mit der Beschluss-Nr. 80-3-2014 mit folgendem Wortlaut:
1. Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 13.10.2014 über die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Jugendherberge- Jugendzeltplatz Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Strandzugang/WC-Anlage). Das Planverfahren ist gemäß § 3 Abs. 1 und 2 sowie § 4 Abs. 1und 2 BauGB durchzuführen.
2. Die Gemeinde ist kostenfrei zu halten.

Beschluss-Nr. 46-28-2018
Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 31.5.2018, den Vorschlägen des Bauausschusses zu folgen und die Reorganisation und Umbenennung der Straßennamen zu vollziehen.

Beschluss-Nr. 47-28-2018
Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 31.05.2018 die erste Nachtragsvereinbarung des Städtebaulichen Erschließungsvertrages im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 38 „Einzelhandelsmarkt Bahnhofstraße“ der Gemeinde Ostseebad Binz.

-nichtöffentlicher Teil-

Beschluss-Nr. 48-28-2018
Die Gemeindevertretung bestätigt die Niederschrift der Sitzung vom 12.4.2018 - nichtöffentlicher Teil.

Beschluss-Nr. 49-28-2018
Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 31.5.2018 die kurtaxfinanzierte Einbindung von ÖPNV-Orts- und Regionalverkehren der VVR und ermächtigt den Bürgermeister, die stellvertretende Bürgermeisterin und den Kurdirektor, den beigefügten Vertrag mit Wirksamkeit zum 1.6.2018 zu unterschreiben.

gez. Heike Reetz
Vorsitzende der Gemeindevertretung

1721. Bekanntmachung

Öffentlich Bekanntmachung der Beschlüsse der Sitzung des Hauptausschusses vom 18.06.2018

Beschluss-Nr. 280-27-2018
Beschluss der Empfehlung des Mecklenburgischen Ingenieurbüros für Verkehrsbau GmbH aus Stralsund zur Vergabe von Bauleistungen gem. VOB/A zur Schadstellenbeseitigung Putbuser Straße zu folgen und die Firma SAW GmbH Sagard mit der Ausführung der Leistung zu beauftragen.

Beschluss-Nr. 281-27-2018
Beschluss über eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von insgesamt ca. 8.000,00 EUR für den Erwerb von zwei Klassenzimmern.

Beschluss-Nr. 282-27-2018
Beschluss über die Annahme einer Sachspende von Frau Heike Reetz für die Regionale Schule. Für die Anschaffung von vier Gitarrenhaltern und zwei Gitarren im Wert von 230,00 EUR.

Beschluss-Nr. 283-27-2018
Beschluss über die Annahme einer Sachspende in Höhe von 430,00 EUR von der Kurverwaltung Ostseebad Binz zur Ausgestaltung des vom Seniorenbeirat organisierten Frühlingsfestes am 05.04.2018.

Beschluss-Nr. 284-27-2018
Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 07.05.2018.

gez Schneider
Vorsitzender des Hauptausschusses

1722. Bekanntmachung

A u s s c h r e i b u n g
des Ehrenamtes der Schiedsperson und der stellvertretenden Schiedsperson

Für die Schiedsstelle der Gemeinde Ostseebad Binz sind im September 2018 das Amt der Schiedsperson und das Amt der stellvertretenden Schiedsperson neu zu besetzen.

Aufgabe der Schiedspersonen ist die gütliche Schlichtung von streitigen Rechtsangelegenheiten zivil- und strafrechtlicher Art, wie z. B. die Beilegung bestimmter Nachbarrechtsstreitigkeiten u.a.m.

Die Schiedspersonen müssen/sollen entsprechend § 4 Schiedsstellen- und Schlichtungsgesetz -SchStG M-V- vom 13. September 1990 in der zzt. gültigen Fassung:

- in der Gemeinde Ostseebad Binz ihren Hauptwohnsitz haben,
- bei Beginn der Amtsperiode ihr 25. Lebensjahr vollendet haben,
- das Wahlrecht besitzen,
- nach ihrer Persönlichkeit und ihren Fähigkeiten für das Amt geeignet sein,
- im Gemeindegebiet bekannt sein sowie Autorität genießen,
- fähig sein, die Amtsgeschäfte ordnungsgemäß wahrzunehmen und den streitbefangenen Personen vorurteilsfrei und besonnen zu begegnen.

Die Tätigkeit der Schiedsperson und der stellvertretenden Schiedsperson ist ehrenamtlich. Die Schiedspersonen werden für ihre Tätigkeit durch den Bund Deutscher Schiedsmänner geschult und laufend weitergebildet.

Schriftliche Bewerbungen für das Amt der Schiedsperson und/oder für das Amt der stellvertretenden Schiedsperson richten Sie bitte schriftlich (unter Verwendung eines entsprechenden Bewerbungsbogens) bis zum

31.07.2018

an den Bürgermeister der Gemeinde Ostseebad Binz, Jasmunder Straße 11, 18609 Ostseebad Binz. Den Bewerbungsbogen erhalten Sie in der Gemeindeverwaltung oder über die Internetseite der Gemeindeverwaltung. Der Bewerbung sind folgende Unterlagen beizufügen:

- ein tabellarischer Lebenslauf,
- ein erweitertes polizeiliches Führungszeugnis.

Die Schiedsperson und die stellvertretende Schiedsperson werden gemäß § 3 SchStG M-V von der Gemeindevertretung - voraussichtlich in der Sitzung am 20.09.2018 - für die Dauer von 5 Jahren gewählt. Die gewählten Schiedspersonen bedürfen nachfolgend der Bestätigung durch den Direktor des Amtsgerichts Stralsund, welcher nach den Vorschriften des Schiedsstellengesetzes auch die Berufung und Verpflichtung vornimmt und die Aufsicht über die Schiedspersonen für ihre Tätigkeiten im Rechtspflegebereich ausübt.

Nähere Informationen über die Aufgaben der Schiedspersonen erhalten Sie auch im Internet auf den offiziellen Seiten des Bundes Deutscher Schiedsmänner und Schiedsfrauen unter www.schiedsamt.de oder in der Gemeindeverwaltung Binz - Frau Wienke - unter der Telefonnummer 038393/37432.

Ostseebad Binz, den 19.06.2018
Im Auftrag

gez. Wienke
Sachbearbeiterin

1723. Bekanntmachung

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 32 „Wohnbebauung Rabenstraße – Hangbebauung“ der Gemeinde Ostseebad Binz

Die Gemeinde Ostseebad Binz führt am 18. Juli 2018, um 16.30 Uhr, im Raum 117 der Gemeindeverwaltung Binz, Jasmunder Straße 11 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung im Verfahren des Bebauungsplanes Nr. 32 „Wohnbebauung Rabenstraße – Hangbebauung“ der Gemeinde Ostseebad Binz durch.
Unterrichtet wird über das allgemeine Ziel, den Zweck der Planung und über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung. Der Öffentlichkeit wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

1724. Bekanntmachung

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 32 „Wohnbebauung Rabenstraße – Hangbebauung“ der Gemeinde Ostseebad Binz

Die Gemeinde Ostseebad Binz führt am 18. Juli 2018, um 16.30 Uhr, im Raum 117 der Gemeindeverwaltung Binz, Jasmunder Straße 11 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung im Verfahren der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 32 „Wohnbebauung Rabenstraße – Hangbebauung“ der Gemeinde Ostseebad Binz durch.
Unterrichtet wird über das allgemeine Ziel, den Zweck der Planung und über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung. Der Öffentlichkeit wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

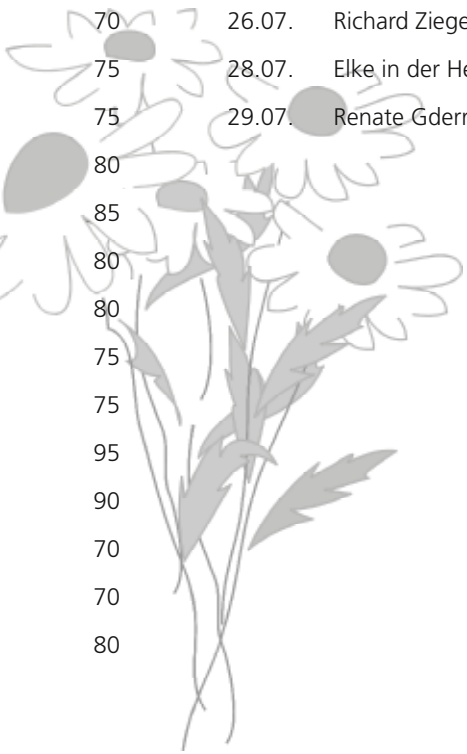
Information

NEU: 2 Bade-Rollstühle zum Verleih

Ab sofort stellt die Kurverwaltung zwei spezielle Bade-Rollstühle für Menschen mit körperlichen Einschränkungen bereit. Die Rollstühle lassen sich in einer großen Tragetasche transportieren und sind mit ein paar Handgriffen in wenigen Minuten einsatzbereit. Ein Helfer sollte beim Baden immer dabei sein und wenn möglich nur bis in knietiefes Wasser fahren. Die Ballonreifen lassen den Stuhl samt Nutzer aufschwimmen, was bei leichtem Wellengang zu einer kippligen Angelegenheit werden könnte. Nach Herstellerangaben sollte „je nach Handicap und Wasserverhältnissen eine dritte Person helfen". Gäste, die diesen Rollstuhl am Binzer Strand nutzen möchten (Nutzung kostenfrei), melden sich an der Hauptwache der DLRG am Rettungsturm 4 (Strandabgang 28) oder telefonisch unter 038393-2073.

Altersjubiläen aus Binz und Prora
Juli 2018

01.07.	Annagret Klube	70
03.07.	Wolfgang Münch	75
03.07.	Uwe Westphal	75
06.07.	Jutta Strehlow	80
07.07.	Edeltraut Oelke	85
12.07.	Peter Steger	80
14.07.	Jutta Chlupsa	80
17.07.	Jutta Berger	75
18.07.	Heide Gruhl	75
18.07.	Sybille Klette	95
19.07.	Gertrud Flügel	90
19.07.	Friedhelm Radtke	70
20.07.	Christine Maske	70
22.07.	Ellen Sielaff	80
26.07.	Richard Ziegenbein	80
28.07.	Elke in der Heiden-Hentsch	80
29.07.	Renate Gderra	80



21.07. Eiserne Hochzeit - Eva und Karl-Heinz Beinhoff - Binz OT Prora

Die Gemeindeverwaltung gratuliert.

Ein persönlicher Besuch an diesem Tag durch den Bürgermeister oder Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung erfolgt zum 80., 85., 90., 95., 100. Geburtstag und weitere Geburtstage, sowie Ehejubiläen: 50., 60., 65. Hochzeitstag