Amtliches Bekanntmachungsblatt

28. Jahrgang Nr. 1 28. Januar 2020

Gemeinde Ostseebad Binz

Inhaltsverzeichnis

1840. Bekanntmachung Seite 3
Einladung zur 6. Sitzung der Gemeindevertretung
am 30. Januar 2020

1841. Bekanntmachung Seite 8
Auslegung der Ergebnisse der Wertermittlung und Ladung zur Erläuterung der Wertermittlung und des Entwurfs des Flurneuordnungsplanes im Flurneuordnungsverfahren Wostevitz

Altersjubiläen aus Binz und Prora im Februar 2020 Seite 10

Impressum

Amtliches Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Ostseebad Binz

Herausgegeben von der Gemeindeverwaltung Ostseebad Binz · Jasmunder Straße 11 · 18609 Ostseebad Binz
Telefon (038393) 3740 · E-Mail: post@gemeinde-binz.de

· Erscheinungsweise: nicht regelmäßig
· Bezugsmöglichkeit: Abholung im Amt oder im Abonnement bei der Gemeindeverwaltung Binz
· Veröffentlichung unter www.gemeinde-binz.de (Rubrik Gemeindevertretung)

Gesamtherstellung: GAMPE. print + packaging · Tilzower Weg 47 · 18528 Bergen auf Rügen
www.gp-p.com

Titelfoto mit freundlicher Genehmigung von Mirko Boy · www.ruegenfotos.de

1840. Bekanntmachung

E i n l a d u n g

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zur 6. Sitzung der Gemeindevertretung der 7. Wahlperiode recht herzlich ein. Sie findet am Donnerstag,

30. Januar 2020,
um 18:30 Uhr

im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7, statt.

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
1.1 Feststellen der form- und fristgerechten Ladung
1.2 Feststellen der Beschlussfähigkeit
1.3 Feststellen der Tagesordnung

2. Bestätigung der Niederschrift über die 4. Sitzung (Fortsetzungssitzung) der Gemeindevertretung vom 13.11.2019 – öffentlicher Teil

3. Bestätigung der Niederschrift über die 5. Sitzung der Gemeindevertretung vom 12.12.2019 – öffentlicher Teil

4. Informationen des Vorsitzenden

5. Bericht des Bürgermeisters

6. Anfragen der Gemeindevertreter

7. Einwohnerfragestunde

8. Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 3 „Schmachter See“ der Gemeinde Ostseebad Binz
   hier: Legalisierung von baulichen Anlagen durch eine Bebauungsplanänderung

9. Beschlussvorschlag zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Wohnbebauung in der Gartenhofsiedlung der Gemeinde Ostseebad Binz (Parkplatz)
   hier: Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

10. Beschlussvorschlag zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Wohnbebauung in der Gartenhofsiedlung“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Parkplatz)
    hier: Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB und § 13 BauGB ohne Umweltprüfung/ Umweltbericht

11. Beschlussvorschlag zur 2. Änderung mit Ergänzung und Teilaufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 20 „Umweltbildungszentrum Forsthaus Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz
    hier: Abwägungsbeschluss nach § 4 Abs. 2 BauGB

12. Beschlussvorschlag zur 2. Änderung mit Ergänzung und Teilaufhebung des vorhaben- bezogenen Bebauungsplanes Nr. 20 „Umweltbildungszentrum Forsthaus Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz
    hier: Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB

13. Beschlussvorschlag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 33 „Wohnbebauung Rabenstraße – Alte Gärtnerei“ der Gemeinde Ostseebad Binz als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 BauGB ohne Umweltprüfung/Umweltbericht
    hier: Beschluss über die Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

14. Beschlussvorschlag zum einfachen Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 42A „Bahnhofstraße – Nord“ der Gemeinde Ostseebad Binz als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht
    hier: Beschluss über die Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

15. Beschlussvorschlag zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 43 „Quartier an der Kleinbahn“ der Gemeinde Ostseebad Binz
    hier: Erste Verlängerung der Satzung

16. Beschlussvorschlag zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9a „Fischräuchereimuseum/Museumsdorf“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Erste Verlängerung der Satzung

17. Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB – Überschreitung Baugrenze

18. Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB – Berechnung GRZ/GFZ

19. Beschlussvorschlag zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Kultur in Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

20. Beschlussvorschlag zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Kultur in Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB

21. Antrag der Fraktionen „Bürger für Binz“, „aus der MITTE“ und des fraktionslosen Mitgliedes der Gemeindevertretung, Herrn Klein (AfD), zur Buslinie zum Jagdschloss Granitz

22. Beschlussvorschlag zur Aufhebung des Beschlusses Nr. 131-04-2019 der Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.11.2019 – Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages zwischen den Ämtern Nord-Rügen, West-Rügen, Mönchgut-Granitz, den Städten Bergen auf Rügen, Sassnitz und Putbus sowie der Gemeinde Ostseebad Binz zur Durchführung von dringend notwendigen Investitionen an der Tiernotstation Tilzow

23. Beschlussvorschlag über den Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages der Ämter und Städte/Gemeinden auf Rügen zur Aufgabenerfüllung der Fundtiere

24. Beschlussvorschlag über die Aufhebung des Beschlusses Nr. 98-993 vom 24.6.1993

25. Beschlussvorschlag der Jahresurlaubs- und Sonderurlaubsgenehmigung für den Bürgermeister

nichtöffentlicher Teil

26. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (Fortsetzungssitzung) vom 13.11.2019 – nichtöffentlicher Teil

27. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 12.12.2019 – nichtöffentlicher Teil

28. Beschlussvorschlag zur Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach VOB/A für die Maßnahme: Herstellung von Strandabgängen und den Schutz von Biotopen

29. Personalangelegenheit Kurverwaltung
Beschlussvorschlag zur Weiterbeschäftigung einer Mitarbeiterin im Veranstaltungsbereich

30. Beschlussvorschlag zur Rückabwicklung einer bereits verkauften Teilfläche aus einem Flurstück der Gemarkung Granitz (Weg Golfplatzgelände) mit anschließendem Flächentausch

31. Beschlussvorschlag über eine Pachtzinserhöhung

32. Antrag der Fraktionen „Bürger für Binz", „aus der MITTE" und des Abgeordneten, Herrn Klein, zur Aufhebung des Beschlusses Nr. 107-03-2019 vom 19.09.2019

33. Antrag der Fraktionen „Bürger für Binz", „aus der MITTE" und des Abgeordneten, Herrn Klein, zur Eintragung einer Abstandsflächenbaulast auf einem gemeindlichen Grundstück in der Gemarkung Binz

34. Personalangelegenheiten
34.1. Beschlussvorschlag zum Widerspruch des Bürgermeisters gegen den Beschluss Nr. 184-05-2019
34.2. Antrag des Vorsitzenden der Gemeindevertretung zur Dienstaufsichtsbeschwerde eines Unternehmens gegen den Bürgermeister
34.3. Antrag des Vorsitzenden der Gemeindevertretung zur Dienstaufsichtsbeschwerde von einem Binzer Bürger gegen den Bürgermeister
34.4. Antrag des Vorsitzenden der Gemeindevertretung zur Dienstaufsichtsbeschwerde gegen den Bürgermeister

34.5. Antrag der Fraktionen „Bürger für Binz", „aus der MITTE" und des Abgeordneten, Herrn Klein (AfD), zur Einreichung einer Klage vor dem Verwaltungsgericht Greifswald und Beauftragung eines Rechtsanwaltes

35. Informationen/Mitteilungen

gez. Dietrich Tomschin
1. Stellvertreter des Vorsitzenden der Gemeindevertretung

1841. Bekanntmachung

Auslegung der Ergebnisse der Wertermittlung und Ladung zur Erläuterung der Wertermittlung und des Entwurfs des Flurneuordnungsplanes im Flurneuordnungsverfahren Wostevitz

Im Flurneuordnungsverfahren Wostevitz, Gemeinde Lietzow und Stadt Sassnitz, Landkreis Vorpommern-Rügen, werden die Nachweisungen über die Ergebnisse der Wertermittlung in der Zeit **vom 02.03.2020 bis zum 13.03.2020, montags bis donnerstags von 9:00 – 15:00 Uhr im Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern, Dienststelle Stralsund, Badenstraße 18, Raum 428** für die Beteiligten des Verfahrens ausgelegt.

Nach Absprache werden den Teilnehmern im Auslegungszeitraum Einzeltermine vom 02.03.2020 bis zum 13.03.2020 eingeräumt und weitergehende Auskünfte zur Wertermittlung gegeben.

Zwecks **Erläuterung der Wertermittlung, des Entwurfs des Flurneuordnungsplanes sowie des weiteren Verfahrensablaufes** werden die Beteiligten des Verfahrens hiermit zum Anhörungstermin i. S. d. § 32 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) auf den

18. März 2020 um 15:00 Uhr
in den Saal des
Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern
Dienststelle Stralsund, Badenstraße 18

geladen.

Einwendungen gegen die Ergebnisse der Wertermittlung können während der Auslegungsfrist, insbesondere im Anhörungstermin, vorgebracht werden.

Hinweis:
Versäumt ein Beteiligter, sich während der Auslegungsfrist zu den Ergebnissen der Wertermittlung zu erklären, wird sein Einverständnis mit ihnen angenommen (§ 134 Abs. 1 FlurbG).

Beteiligte, die an der Wahrnehmung des Termins verhindert sind, können sich durch einen Bevollmächtigten vertreten lassen. Ein **Vollmachtsvordruck** kann im Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern angefordert werden.
Eigentümer, in deren Grundbuch eine Auflassungsvormerkung bzw. ein Verfügungsverbot eingetragen ist und/oder die einen Kaufvertrag abgeschlossen haben, können den künftigen Eigentümer bevollmächtigen, diesen Ladungstermin wahrzunehmen.

Stralsund, 13.01.2020

Im Auftrag

gez. i.V. Funke
Passenheim
Abteilungsleiter

Ausgefertigt:
Stralsund, 14.01.2020
Im Auftrag

Klatt

STAATLICHES AMT FÜR LANDWIRTSCHAFT UND UMWELT VORPOMMERN 10

Altersjubiläen aus Binz und Prora
Februar 2020

05.02.	Hannelore Rattensperger	75
09.02.	Klaus Haase	80
10.02.	Hugo Eckert	90
	Karl-Heinz Raschke	75
11.02.	Dr. Ruth Finsterbusch	95
	Astrid Last	75
14.02.	Ruth Seebeck	95
18.02.	Roswitha Winter	70
19.02.	Dieter Hahn	80
	Alfred Mager	90
20.02.	Wolfram Kraft	75
21.02.	Brigitte Kruschewski	75
22.02.	Paul Heisig	85
	Manfred Mielke	70
23.02.	Ingrid Hoffmann	70
24.02.	Hannelore Witte	75
25.02.	Dieter Frauendorf	75
	Horst Mantey	85
27.02.	Marianne Hofmann	75
	Ilse Koblitz	90
	Karl-Heinz Pyritz	70
28.02.	Eduard Sehlke	90

16.02. Goldene Hochzeit – Karin und Helma Colmsee
19.02. Eiserne Hochzeit – Gerda und Karl-Friedrich Ritzow
26.02. Diamantene Hochzeit – Brigitte und Jürgen Drews

Die Gemeindeverwaltung gratuliert.
Ein persönlicher Besuch an diesem Tag durch den Bürgermeister oder Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung erfolgt zum 80., 85., 90., 95., 100. Geburtstag und weitere Geburtstage, sowie Ehejubiläen: 50., 60., 65. Hochzeitstag.