

Gemeinde Ostseebad Binz

BEGRÜNDUNG
zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 / 8
„Neu - Binz“

für das Gebiet:

Gemarkung Binz, Flur 2, Flurstücke 50/5, 54, 55, 56, 57, 58/1, 58/2, 60, 135/4, 135/5, 135/6,
135/7, 135/15, 136/16, 135/33, 135/35, 135/38 und 597 ganz bzw. teilweise



BÜRO FÜR STADTENTWICKLUNG, LANDSCHAFTSPANUNG UND GARTENARCHITEKTUR
DIPL.-ING. MATTHIAS OBER, LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA
HERMANN-LITZENDORF-STRASSE 21, 23942 DASSOW
TELEFON 038826 86 590 FAX 038826 86 591 MAIL M.OBER@OBER-DASSOW.DE

Bearbeitung: Mett-Sprengel

INHALT

Teil 1 – Begründung

1	GRUNDLAGEN.....	3
1.1	Geltungsbereich / Lage im Raum	3
1.2	Verfahren	3
1.3	Rechtsgrundlagen.....	3
1.4	Planungsziele	3
1.5	Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan.....	3
1.6	Umweltprüfung und Umweltbericht (§ 13a BauGB).....	3
2	BEGRÜNDUNG ZU DEN PLANINHALTEN	4
2.1	Bebauung, Nutzung, Gestaltung.....	4
2.2	Naturschutz und Landschaftspflege	5
2.2.1	Eingriffe in den Naturhaushalt.....	5
2.2.2	Artenschutz	6
2.3	Verkehr	6
2.4	Altlasten	6
2.5	Denkmalschutz	6
2.6	Immissionsschutz	7
3	VER- UND ENTSORGUNG	7
4	KOSTEN.....	7