



Dipl. Ing. Kirsten Fuß
Freie Landschaftsarchitektin bdl
Dipl. Ing. Lars Hertelt
Freier Stadtplaner und Architekt
Dr. Ing. Frank-Bertolt Raith
Freier Stadtplaner und Architekt dwb

Partnerschaftsgesellschaft
Mannheim PR 100023

76133 Karlsruhe, Hirschstraße 53
Tel: 0721 378564

18439 Stralsund, Neuer Markt 5
Tel: 03831 203496
Fax: 03831 203498

www.stadt-landschaft-region.de
info@stadt-landschaft-region.de

Flächennutzungsplan Neuaufstellung 2011

Gemeinde Ostseebad Binz / Rügen

Genehmigungsfassung

Begründung

Inhaltsverzeichnis

1. Ziele und Grundlagen der Planung	3
1.1) Allgemeine Planungsgrundsätze.....	3
1.2) Bestandsaufnahme.....	5
1.2.1) Geschichtliche Entwicklung.....	5
1.2.2) Bevölkerungsentwicklung.....	6
1.2.2) Tourismusentwicklung.....	8
1.3) Natur und Landschaft.....	9
1.3.1) Naturräumliche Situation und Lage.....	9
1.3.2) Geologie.....	9
1.3.3) Oberflächengewässern.....	10
1.3.4) Schutzgebiete und -objekte im Sinne des Natur- und Umweltschutzrechts.....	10
1.3.2) Denkmalschutz.....	15
1.4) Technische Infrastruktur.....	16
1.4.1) Verkehrliche Anbindung.....	16
1.4.2) Innerörtliche Erschließung.....	16
1.4.3) Touristisches Wegenetz.....	17
1.4.4) Hochwasserschutz.....	17
1.5) Altlasten.....	18
1.6) Vermessungsmarken.....	19
1.7) Zusammenhang mit bisherigen Planungen.....	20
1.7.2) Aussagen im Landschaftsplan.....	20
1.7.3) verbindliche Bauleitplanung.....	21
2. Städtebauliche Planung	22
2.1) Ortsteil Binz.....	22
2.1.1) Mischgebiete.....	22
2.1.2) Allgemeine Wohngebiete.....	22
2.1.3) Sonstige Sondergebiete nach § 11 BauNVO.....	22
2.1.4) Erholungssondergebiete nach § 10 BauNVO.....	24
2.2) Ortsteil Prora.....	25
2.2.1) Allgemeine Wohngebiete.....	25
2.2.2) Gewerbegebiete.....	26
2.2.3) Sonstige Sondergebiete nach § 11 BauNVO.....	26
2.2.4) Erholungssondergebiete nach § 10 BauNVO.....	30
2.3) Sonstige Flächendarstellungen.....	31
2.3.1) Grünflächen.....	31
2.3.2) Gemeinbedarfsflächen.....	33
2.3.3) Parkplätze als touristische Infrastruktur.....	33
2.3.4) Versorgung.....	34
2.4) Nachrichtliche Übernahmen.....	35
2.4.1) Flächen für den Küstenschutz.....	35
2.4.2) Landwirtschaft und Wald.....	35
2.4.3) Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts.....	36
2.4.4) Denkmalschutz gem. § 7 (1) DSchG M-V.....	36
2.4.5) Bahnanlagen.....	37

