70 JAHRE OSTSEEBADBINZ 2018

Ostseebad
BINZ
Der Bürgermeister

Gemeindeverwaltung Binz • Jasmunder Str. 11 • 18609 Ostseebad Binz

Amt/Sachgebiet: Bau, Verkehr & Umwelt

Auskunft erteilt: Romy Guruz
Zimmer: 111
Telefon: 038393 – 374-55
Fax: 038393 – 374-99
Mail: guruz@gemeinde-binz.de
Sprechzeiten: Di 9:00-12:00 Uhr und 13:00-17:00 Uhr
Do 9:00-12:00 Uhr und 13:00-16:00 Uhr

Öffentliche Bekanntmachung

Ostseebad Binz, den 15. Oktober 2018

Allgemeinverfügung

der Gemeinde Ostseebad Binz zur Umbenennung von Straßen und Änderung von Hausnummern in der Gemeinde Binz / Ortsteil Prora

In Vollzug des folgenden Beschlusses der Gemeindevertretung sowie der nachfolgend genannten gesetzlichen Regelungen:

1. § 51 Absatz 1 und 2 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (StrWG M-V) vom 13.01.1993 (GVOBl. M-V S. 42), zuletzt geändert am 05.07.2018 (GVOBl. M-V S. 221, 229) in der derzeit gültigen Fassung,
2. in Verbindung mit § 13 des Sicherheits- und Ordnungsgesetzes M-V (SOG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.05.2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 246), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2018 (GVOBl. M-V, S. 114),
3. § 126 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der derzeit gültigen Fassung,
4. Beschluss Nummer 46-28-2018 der Gemeindevertreter der Gemeinde Ostseebad Binz vom 31.05.2018 Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 9 vom 02.07.2018,
5. sowie in detaillierter Veröffentlichung in der 1739. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 12 vom 27.08.2018

ergeht folgende Allgemeinverfügung:

1. Die Gemeinde Ostseebad Binz hat auf der Grundlage der oben aufgeführten gesetzlichen Grundlagen im Namen für den Ortsteil Prora folgende Änderung der Straßen- und Hausnummernbezeichnungen zum 01.11.2018 vergeben:

alt Bezeichnung Straße & Hausnummer	**neu** Bezeichnung Straße & Hausnummer	**Erläuterungen**
Folgende Nummern der Strandstraße werden zu „Strandweg"		
Strandstraße 4	Strandweg 3	
Strandstraße 3	Strandweg 5	
Strandstraße 2	Strandweg 7	

Ostseebad
BINZ

alt Bezeichnung Straße & Hausnummer	**neu** Bezeichnung Straße & Hausnummer	**Erläuterungen**
Strandstraße 1	Strandweg 9	
Strandstraße 10	Strandweg 11	
Strandstraße 9	Strandweg 4	
Strandstraße 8	Strandweg 6	
Strandstraße 7	Strandweg 8	
Strandstraße 6	Strandweg 10	
Strandstraße 5	Strandweg 12	
Strandstraße 5a	Strandweg 14	
Strandstraße 12	Strandweg 16	
Folgende Nummern der Strandstraße werden zu „Südstrand"		
Strandstraße 13	Südstrand 96	Bundeswehr-Sozialwerk
Strandstraße 11	Südstrand 97	Garagen
Strandstraße 16	Südstrand 100	Block I
Strandstraße 17	Südstrand 101	Block I
Strandstraße 18	Südstrand 102	Block I
Strandstraße 19	Südstrand 103	Block I
Strandstraße 20	Südstrand 104	Block I
Strandstraße 21	Südstrand 105	Block I
Strandstraße 22	Südstrand 106	Block I
Strandstraße 23	Südstrand 107	Block I
Strandstraße 24	Südstrand 108	Block I
Strandstraße 25	Südstrand 109	Block I
Strandstraße 26	Südstrand 110	Block I Parkdeck
Strandstraße 31	Südstrand 200a	Block II Nahversorger Süd
Strandstraße 31	Südstrand 200	Block II ALANDO
Strandstraße 32	Südstrand 201	Block II AVELLA
Strandstraße 33	Südstrand 202	Block II AVIDA
Strandstraße 34	Südstrand 203	Block II Burger-Gastro
Strandstraße 35	Südstrand 204	Block II Café
Strandstraße 36	Südstrand 205	Block II Bäcker Horn
Strandstraße 37	Südstrand 206	Block II NATURA
Strandstraße Ladenzeile	Südstrand 206 a	Block II
Strandstraße Ladenzeile	Südstrand 206 b	Block II
Strandstraße 38	Südstrand 207	Block II FLORA
Strandstraße 39	Südstrand 208	Block II Eis
Strandstraße 40	Südstrand 209	Block II LIDO
Strandstraße 40a	Südstrand 211	Block II Nahversorger Nord
Strandstraße 44	Südstrand 300a	Block III Strandversorgung

→ Park-deck 212/213

Ostseebad
BINZ

alt Bezeichnung Straße & Hausnummer	**neu** Bezeichnung Straße & Hausnummer	**Erläuterungen**
Strandstraße 46	Südstrand 300	Block III
Strandstraße 48	Südstrand 301	Block III
Strandstraße 50	Südstrand 302	Block III
Strandstraße 52	Südstrand 303	Block III
Strandstraße 54	Südstrand 304	Block III
Strandstraße 56	Südstrand 305	Block III
Strandstraße 58	Südstrand 306	Block III
Strandstraße 60	Südstrand 307	Block III
Strandstraße 62	Südstrand 308	Block III, Hotel
Strandstraße 64	Südstrand 309	Block III, Hotel
Strandstraße 66, 68, 70, 72	Südstrand 310	Block III, Hotel
Folgende Nummern der Mukraner Straße werden zu „Nordstrand"		
Mukraner Straße 37	Nordstrand 400 a	Block IV
Mukraner Straße 35	Nordstrand 400	Block IV
Mukraner Straße 33	Nordstrand 401	Block IV
Mukraner Straße 31	Nordstrand 402	Block IV
Mukraner Straße 29	Nordstrand 403	Block IV
Mukraner Straße 27	Nordstrand 404	Block IV
Mukraner Straße 25	Nordstrand 405	Block IV
Mukraner Straße 23	Nordstrand 406	Block IV
Mukraner Straße 22	Nordstrand 407	Block IV
Mukraner Straße 21	Nordstrand 408	Block IV
Mukraner Straße ~~21a~~ 20a	Nordstrand 409	Block IV
Mukraner Straße 20	Nordstrand 410	Block IV
~~20a~~ Änderung siehe 1. Ergänzg. vom		24.10.2018
Mukraner Straße 15	Nordstrand 507	Block V Jugendherberge
Mukraner Straße 15	Nordstrand 508	Block V Jugendherberge
Mukraner Straße 15	Nordstrand 509	Block V Jugendherberge
Mukraner Straße ohne Nummer	Nordstrand 509 a	zwischen Block V und VI
Mukraner Straße ohne Nummer	Nordstrand 510	Haus gegenüber Nr. 509
Mukraner Straße ohne Nummer	Nordstrand 510 a	zwischen Block V und VI
Mukraner Straße ohne Nummer	Nordstrand 511	Haus gegenüber Nr. 508
Mukraner Straße 10	Nordstrand 600 a	
Folgende Nummern der Strandstraße werden zu „Erste Straße"		
Strandstraße 30	Erste Straße 2	
Strandstraße 29	Erste Straße 4	Flurstück 5/235
Strandstraße 28	Erste Straße 5	Parkdeck
Strandstraße 29	Erste Straße 6	Flurstück 5/233

Ostseebad
BINZ

alt Bezeichnung Straße & Hausnummer	**neu** Bezeichnung Straße & Hausnummer	**Erläuterungen**
Folgende Nummern der Poststraße werden zu „Zweite Straße"		
Poststraße 20	Zweite Straße 1	alte Schule
Poststraße 12	Zweite Straße 2	
Poststraße 13	Zweite Straße 4	
Poststraße 14	Zweite Straße 6	
Poststraße 14A	Zweite Straße 8,10,12,14	gerade Zahlen
Folgende Nummern der Strandstraße werden zu „Dritte Straße"		
Strandstraße 74, 76, 78, 80	Dritte Straße 4	ehem. Diskothek M3
Strandstraße 82	Dritte Straße 5	Seilgarten Prora
Strandstraße 81	Dritte Straße 5a	Trafo Seilgarten
Folgende Nummern der Mukraner Straße werden zu „Fünfte Straße"		
Mukraner Straße 12	Fünfte Straße 6	
Folgende Nummern der Poststraße und Mukraner Straße werden zu „Proraer Allee"		
Poststraße 18	Proraer Allee 51	Wohnblock
Poststraße 17	Proraer Allee 53	Wohnblock
Poststraße 16	Proraer Allee 55	Wohnblock
Poststraße 15	Proraer Allee 61	
Poststraße 15a	Proraer Allee 63	Spielplatz
Poststraße 15b	Proraer Allee 65	Funkturm
Poststraße 5	Proraer Allee 71	Wohnblock
Poststraße 4	Proraer Allee 73	Wohnblock
Poststraße 3	Proraer Allee 75	Wohnblock
Poststraße 2	Proraer Allee 77	Wohnblock
Poststraße 1	Proraer Allee 79	Wohnblock
Poststraße 10	Proraer Allee 70	Wohnblock
Poststraße 9	Proraer Allee 72	Wohnblock
Poststraße 8	Proraer Allee 74	Wohnblock
Poststraße 7	Proraer Allee 76	Wohnblock
Poststraße 6	Proraer Allee 78	Wohnblock
Poststraße 21	Proraer Allee 80	
Poststraße 11	Proraer Allee 84	
Poststraße 27	Proraer Allee 91	Bücher- u. Trödelhalle
Poststraße 28 f	Proraer Allee 100 f	
Poststraße 28 e	Proraer Allee 100 e	
Poststraße 28 d	Proraer Allee 100 d	Hallendorf
Poststraße 28 c	Proraer Allee 100 c	
Poststraße 28 b	Proraer Allee 100 b	
Poststraße 28 a	Proraer Allee 100 a	
Poststraße 28	Proraer Allee 100	Kulte + Blumen

alt Bezeichnung Straße & Hausnummer	**neu** Bezeichnung Straße & Hausnummer	**Erläuterungen**
Poststraße 29	Proraer Allee 102	
Poststraße 30	Proraer Allee 104	
Poststraße 31	Proraer Allee 106	
Mukraner Straße 1a	Proraer Allee 120	
Mukraner Straße 1a	Proraer Allee 122	
Mukraner Straße 1a	Proraer Allee 124	
Mukraner Straße 1	Proraer Allee 126	Bahnhof
Mukraner Straße 5	Proraer Allee 137	
Mukraner Straße 2	Proraer Allee 140	
Mukraner Straße 4	Proraer Allee 142	
Mukraner Straße 6	Proraer Allee 145	
Mukraner Straße 7	Proraer Allee 147	
Mukraner Straße 8	Proraer Allee 149	
Mukraner Straße 9	Proraer Allee 153	

2. Die Grundstückszufahrten zu den einzelnen Grundstücken werden wie bisher beibehalten.

3. Der Eigentümer ist gemäß § 126 Abs. 3 BauGB verpflichtet, die neuen Hausnummern zu verwenden und sein Grundstück mit der festgesetzten Nummer zu versehen.
   Zur Wahrung der formellen und materiellen Rechtmäßigkeit erhalten Grundstückseigentümer, unabhängig von dieser Allgemeinverfügung, bis 31.12.2018 einen gesonderten Bescheid zur Zuteilung einer neuen Hausnummer.

4. Diese Allgemeinverfügung wird am Tag nach ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt vom 18.10.2018 der Gemeinde Ostseebad Binz wirksam.
   Die verfügten Änderungen treten am 1. November 2018 in Kraft.

5. Bis zum 30.04.2019 werden die bisherigen Straßenschilder in entwerteter Form zusätzlich aufgestellt bleiben.

6. Für diese Allgemeinverfügung wird die sofortige Vollziehung angeordnet.

Begründung:
Im Zuge der Gesamtentwicklung des Ortsteils Prora, dem Beginn des Ausbaus neuer Straßen und der Erschließung bisher ungenutzter Areale wird eine Neuordnung der Straßennamen notwendig. Viele Dopplungen, teilweise auch parallel verlaufenden gleichnamige Straßen sorgten für Unübersichtlichkeit und Orientierungsschwierigkeiten bei Rettungskräften und Ortsfremden. In der Vergangenheit kam es wiederholt zu Irritationen und Missverständnissen bei der Postzustellung im betroffenen Ortsteil. Auch die Leitstellen der ortsansässigen Feuerwehr und des Rettungsdienstes haben bereits auf die irreführende Straßen- und

Hausnummernvergabe und den damit verbundenen Problemen bei Rettungseinsätzen hingewiesen. Das Interesse der Allgemeinheit an einer eindeutigen und übersichtlichen Adressierung zum Zwecke der reibungslosen Postzustellung ist genauso bedeutsam, wie die Anforderungen anderer öffentlicher Institutionen wie Polizei, Rettungsdienst, Brand- und Katastrophenschutz an eine schnelle Auffindbarkeit von Adressaten. Insbesondere zur Abwehr von Gefahren für die öffentliche Sicherheit und Ordnung und zum Schutz der individuellen Rechtsgüter des Einzelnen, wie Leben und Gesundheit, kommt die Gemeinde Ostseebad Binz hier ihrer Handlungspflicht nach.

Die Anordnung der sofortigen Vollziehung der Verfügung gemäß § 80 Abs. 2 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. März 1991 (BGBl. I S. 686), die zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 10. Juli 2018 (BGBl. I S. 1122) geändert worden ist, in der derzeit geltenden Fassung, ist im öffentlichen Interesse und unter pflichtgemäßer Abwägung der widerstreitenden Interessen gerechtfertigt und notwendig.

Das öffentliche Interesse liegt im Wesentlichen in der Notwendigkeit begründet, die Straßenumbenennungen schnellstmöglich durchzusetzen, damit andere Behörden und Institutionen ihre Datenbestände aktualisieren können. Andernfalls könnte es durch Dopplungen zu Problemen bei dem verwechslungsfreien und schnellen Auffinden bebauter Grundstücke kommen. Die eindeutige Zuweisung aller bebauten Grundstücke hat insbesondere für den Fall von Rettungseinsätzen Gewicht. Es kann daher nicht hingenommen werden, dass die Durchsetzung der Straßenumbenennungen durch anhängige Widerspruchs- oder Klageverfahren in der Hauptsache nicht zum 01.11.2018 erfolgen kann.

Im Ergebnis der Interessenabwägung überwiegt somit die Notwendigkeit der Straßenumbenennungen zum 01.11.2018 gegenüber dem Interesse der betreffenden Einwohner und Gewerbetreibenden an der Beibehaltung der alten Adressen aus finanziellen, traditionellen, betrieblichen oder sonstigen Gründen.

Rechtsbehelfsbelehrung:
Gegen diese Verfügung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeindeverwaltung Ostseebad Binz, Jasmunder Str. 11, 18609 Ostseebad Binz einzulegen.
Ein Widerspruch gegen diese Allgemeinverfügung hat wegen der Anordnung der sofortigen Vollziehung keine aufschiebende Wirkung.

Ostseebad Binz, 15.10.2018

Karsten Schneider
Bürgermeister

GEMEINDE OSTSEEBAD BINZ
Siegel

Romy Guruz
1. stellvertretende Bürgermeisterin