



Gemeinde Binz, Jasmunder Straße 11, 18609 Ostseebad Binz  
Ausschuss Bau, Verkehr und Umwelt

Ostseebad Binz, den 03.09.2020

### **Einladung**

hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am **16.09.2020** um **18.30 Uhr**, im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Straße 7, 18609 Ostseebad Binz, Raum Klünder ein.

### **Tagesordnung:**

#### **öffentlicher Teil**

- |          |  |
|----------|--|
| TOP 01   | Eröffnung der Sitzung  |
| TOP 01.1 | Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung   |
| TOP 01.2 | Feststellung der Beschlussfähigkeit  |
| TOP 02   | Feststellung der Tagesordnung  |
| TOP 03   | Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.08.2020   |
| TOP 04   | Informationen aus dem Amt Planen und Bauen   |
| TOP 05   | Anfragen der Mitglieder des Ausschusses  |
| TOP 06   | Einwohnerfragestunde   |
| TOP 07   | Lösungsvorschläge der Verwaltung zu Anfragen   |
| TOP 08   | Bebauungsplan Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz<br><i>hier: Aufstellungsbeschluss (Erweiterung zentraler Versorgungsbereich)</i> |
| TOP 09   | Bebauungsplan Nr. 29 „Strandversorgung“ der Gemeinde Ostseebad Binz<br><i>hier: Abwägungsbeschluss</i>                                     |
| TOP 10   | Bebauungsplan Nr. 29 „Strandversorgung“ der Gemeinde Ostseebad Binz<br><i>hier: Satzungsbeschluss</i>                                      |
| TOP 11   | Bebauungsplan Nr. 42b „Bahnhofstraße Süd“ der Gemeinde Ostseebad Binz<br><i>hier: Offenlagebeschluss</i>                                   |



- TOP 12      Bebauungsplan Nr. 45 „Klünderberg - Quartier an der Kirche“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: *Abwägungsbeschluss*
- TOP 13      Bebauungsplan Nr. 45 „Klünderberg - Quartier an der Kirche“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: *Satzungsbeschluss*
- TOP 14      Beschlussvorschlag zur Übernahme eines noch zu vermessenden Flurstücks (Straßen Block III) Gemarkung Prora, Flur 6
- TOP 15      6. Änderung zur Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Ostseebad Binz
- TOP 16      Antrag der Wählergemeinschaft „aus der Mitte“:  
Beschlussvorschlag zur städtebaulichen Rahmenplanung Golfplatz Binz
- TOP 17      Vorstellung: erweitertes Radwegekonzept Binz (für Saison 2021)  
+ Diskussion: erweitertes Radwegekonzept Prora 2020
- TOP 18      Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Abweichung und Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Antrag auf Abweichung und Befreiung gemäß § 31 BauGB

**nicht öffentlicher Teil**

- TOP 19      Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil der Sitzung vom 05.08.2020
- TOP 20      Lösungsvorschläge der Verwaltung zu Anfragen
- TOP 21      Abstimmung: Sitzungsplan 2021
- TOP 22      Beschlussvorschlag zum Ankauf von Teilflächen für den Bau von Gehwegen in den Bereichen Bahnhofstr. 17a/b und Bahnhofstr. 17h
- TOP 23      Bauanträge
- TOP 24      Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Helge Colmsee  
Vorsitzender