



Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt

Protokoll zur Sitzung vom 07.04.2021

Ort: Kurverwaltung, Raum Klünder, Heinrich-Heine-Straße 7, 18609 Ostseebad Binz

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 21:22 Uhr

Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt umfasst 11 Mitglieder.

Anwesenheit				
Name	anwesend	entschuldigt	unentschuldigt	Vertretung
Mario Böttcher		X		Mario Kurowski Helga Holtz
Ulf Dohrmann		X		
Helge Colmsee	X			
Jürgen Michalski	X			
Christian Mehlhorn	X			
Norbert Schulz	X			
Thomas Müther	X			
Detlev Falk	X			
Wolfgang Frank	X			
Michael Rhode	X			
Cornelia Rodrigo	X			

Gäste: Jan Zielinski, stellv. Amtsleiter Planen & Bauen
Romy Guruz, Amtsleiterin Planen & Bauen

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- TOP 01 Eröffnung der Sitzung
- TOP 01.1 Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung
- TOP 01.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 02 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 03 Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen
- TOP 04 Einwohnerfragestunde
- TOP 05 Antrag auf Abweichung vom BP 27 „Mittelstraße“ der Gemeinde Ostseebad Binz
- TOP 06 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Kultur in Prora“
hier: Aufstellungsbeschluss

nicht öffentlicher Teil

- TOP 07 Bauanträge
- TOP 08 Anfragen der Ausschussmitglieder



-
- | | |
|--------|--|
| TOP 09 | Beratung Nachnutzung ehemalige Bernsteinklinik |
| TOP 10 | Beratung temporäre Markisenanlage Hauptstraße |
| TOP 11 | Sonstiges |
-

Protokoll

gez. Klett
gez. Guruz

Freigegeben durch
gez. Colmsee

Anlage 1: Öffentlicher Teil



- TOP 01.1** Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung
TOP 01.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
Die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden festgestellt.
- TOP 02** Feststellung der Tagesordnung
Herr Colmsee weist auf eine verkürzte Sitzung aufgrund der Corona-Pandemie hin.
- TOP 03** Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen
Siehe Anlage 1.
Herr Falk Ankunft 18:32.
- TOP 04** Einwohnerfragestunde
Herr Dreher: Wann öffnet die Verwaltung wieder regulär?
Herr Michalski: Terminvereinbarung jederzeit möglich.
A Verwaltung: Ist noch nicht bekannt.
Herr Mehlhorn: Verweist auf Beschluss zum Neubau des Feuerwehrgebäudes.
A Verwaltung: Entsprechende Vorbereitungen und Vorgespräche sind bereits getroffen. Fördermitteleinwerbung ist bereits 2020 begonnen worden.
Herr Dreher: Warum laufe alles über Fördermittel? Kommune könne selbst finanzieren oder einen Kredit aufnehmen.
Frau Löhr: Wann kann man die Planungen zur Bernsteinklinik einsehen?
A Colmsee: Konzepte noch nicht ausgereift und abgeschlossen.
- TOP 05** Antrag auf Abweichung vom BP 27 „Mittelstraße“ der Gemeinde Ostseebad Binz
Herr Schulz: Anfrage zur Nutzung der Gebäude.
A Verwaltung: Nutzungen als Wohnhäuser.
Herr Colmsee: Bäume sind bezüglich der Zufahrt erhalten. Denkbar wäre die Zufahrt nach Süden verlegen. Antragssteller Vorschlag unterbreiten.
Frau Rodrigo: Teilt die Meinung von Herrn Colmsee. Sie sieht keinen Nachahmungseffekt bezüglich der Firstausrichtung, da bereits Ausnahmen genehmigt.
Herr Mehlhorn: Sieht „Wildes Bauen“ in diesem Gebiet. Bittet um bessere Plan-Ansichten der Gebäude. Legt ebenfalls Wert auf den Erhalt der grenzbestehenden Bäume.
A Verwaltung: Planzeichnungen werden vom Antragsteller eingereicht, Verwaltung hat darauf keinen Einfluss.
Herr Schulz: Entgegenkommen bei der Firstausrichtung, jedoch nur bei der Verlegung der Einfahrt auf die Südseite.
Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt stimmt der Beschlussvorlage unter Voraussetzung der Verlegung der Zufahrt zum Zwecke der Baumerhaltung zu. Die



Verwaltung wird beauftragt, sich mit dem Bauherrn diesbezüglich in Verbindung zu setzen und den Hauptausschuss in seiner Sitzung am 19.04.2021 über das Ergebnis zu informieren.

Bauausschussmitglieder		11
Anwesende Bauausschussmitglieder		11
ja	nein	Enthaltungen
11	0	0

TOP 06

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Kultur in Prora“ hier: Aufstellungsbeschluss

Herr Colmsee: Kosten verbleiben beim Bauherrn? Welches Planungsbüro übernimmt die Änderung?

A Verwaltung: Teil des vorherigen Planungsbüros bleibt gerade hinsichtlich der umweltrelevanten Belange erhalten. Kosten übernimmt Investor.

Herr Kurowski: Zuwegung zu WC-Anlagen gesichert? Kostend dafür möglicherweise auf Investor umlegbar?

A Verwaltung: Städtebaulicher Vertrag zwischen Gemeinde und Block III zu großen Teilen bereits erfüllt. Dienstbarkeiten für Zuwegungen werden im BP festgeschrieben und grundbuchlich gesichert. Als Gemeinde könne man entscheiden, was Inhalt der städtebaulichen Verträge werden soll. In diesem Zuge könne die Erschließung der Wege zum WC-Häuschen im Vertrag aufgenommen werden.

Herr Colmsee: Neuer BP für Bereich „Mitte“? Aufnahme in die nächste GV.

A Verwaltung: Hierzu Beschluss notwendig. Die Verwaltung verweist auf eine schrittweise Entwicklung des Areals um schneller die einzelnen Zonen abarbeiten zu können. Ein Bebauungsplan würde zu viele Belange beinhalten. Die Verwaltung berät gern bei der Beschlussvorlage.

Herr Michalski: Verwaltung soll mit Investor Gespräche zur Übernahme der Grundstücke führen.¹

A Verwaltung: Hinweis wird geprüft.

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt empfehlen der Gemeindevertretung, den Aufstellungsbeschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Kultur in Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz, am 06.05.2021 zu fassen.

Bauausschussmitglieder		11
Anwesende Bauausschussmitglieder		11
Ja	nein	Enthaltungen
11	0	0

19:03 Uhr Ende der öffentlichen Sitzung und Verabschiedung der Gäste.

¹ Beschluss notwendig.

Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr & Umwelt – 07. April 2021

TOP 03 Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen



Sporthalle II – Ersatzneubau Sportboden

Das Vergabeverfahren für den Ersatzneubau konnte mit der Zuschlagserteilung am 10.03.2021 erfolgreich abgeschlossen werden. Die Bauausführung wird den ganzen Zeitraum der Sommerferien 2021 in Anspruch nehmen.

The screenshot displays the 'subreport ELVIS' interface for a project titled 'Ersatzneubau Sportboden'. The interface is organized into several sections:

- Navigation Bar:** Includes buttons for 'Ausdrucken', 'Kommunikation', 'Anfrage stellen', 'Verwaltung', and 'Anmelden'.
- Project Overview:** Shows the project name 'Ersatzneubau Sportboden' and a reference to 'DIN V 18032-2'.
- Document List:** A table listing documents such as 'Anschreiben (213)', 'Angebot der PQ-Nummer', 'Leistungsverzeichnis', and 'Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen'. Each entry includes a date, a status (e.g., 'erforderlich'), and an action button.
- Task Management:** A section titled 'Aufträge' with a table showing tasks like 'Anschreiben (213)', 'Angebot der PQ-Nummer', and 'Leistungsverzeichnis'. It includes columns for 'Erstellt am', 'Zuletzt bearbeitet am', and 'Status'.
- Navigation:** At the bottom, there are buttons for 'Zurück', 'Weiter', and 'Abbrechen'.



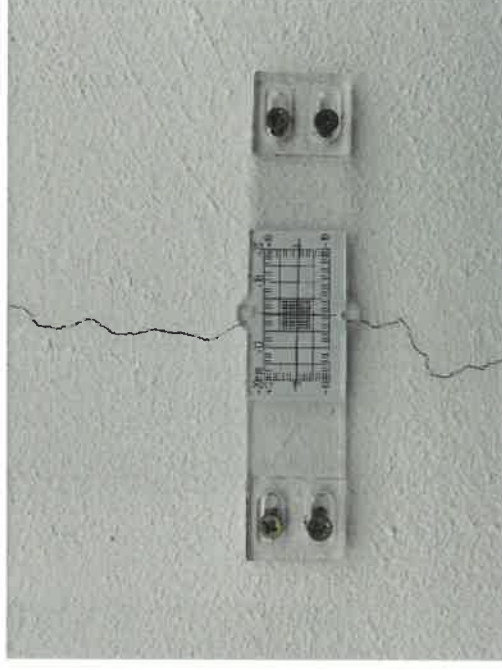
Grundschule – Stufenkanten-Zusatzsystem

Um die vorhandene Treppe in der Eingangshalle der Grundschule bezüglich der Wahrnehmung sicherer zu gestalten und an geltende Regelwerke anzupassen wurde ein sog. Stufenkanten-Zusatzsystem verbaut.



Feuerwehrgebäude – Rissmonitoring

Seit Februar 2021 wird das Gebäude zusätzlich über ein Rissmonitoring beobachtet. Dabei erfolgt eine detaillierte Rissdokumentation und Rissüberwachung. Das dient der regelmäßig notwendigen Beurteilung der Standsicherheit des Gebäudes.



Regionale Schule, Anbau – Bestellung Bausachverständiger

Nach Feststellung von Feuchtigkeitsschäden und Rissbildungen an der Fassade des Anbaus wurde ein Bausachverständiger mit der Feststellung der Ursachen beauftragt. Im Anschluss erfolgt die ursachenbezogene Sanierung des Objektes.



