



Der Bürgermeister

Amt/Sachgebiet:

Auskunft erteilt: Frau Gerl
Zimmer:
Telefon: 038393 - 12
Fax: 038393 - 2389

Sprechzeiten: Di 9:00-12:00 Uhr und 13:00-17:00 Uhr
Do 9:00-12:00 Uhr und 13:00-16:00 Uhr

Ostseebad Binz, 19.05.2021

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur 16. öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der 7. Wahlperiode recht herzlich ein. Sie findet am **Montag**, dem

31. Mai 2021,
um 18:30 Uhr

im **Haus des Gastes** in der Heinrich-Heine-Str. 7 statt. Die Sitzung findet unter strenger Einhaltung der Abstands- und Hygieneregeln statt. Dadurch ist die Anzahl der Zuschauerplätze stark eingeschränkt. **Entsprechend den Neuregelungen zum Sitzungsbetrieb besteht für alle Teilnehmer (medizinische) Maskenpflicht.**

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung sowie Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Informationen der Verwaltung
5. Bestätigung der Niederschrift über die 15. Sitzung des Hauptausschusses vom 19.04.2021 – öffentlicher Teil
6. Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Bauantrages: „Neubau von 14 Eigentumswohnungen zur Beherbergung – Putbuser Str. 26, 28“
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB
7. Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von der Veränderungssperre – Anbau und Erweiterung der Frühstücks-Lobby Rabenstraße 5 a – im Bereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 43 „Quartier an der Kleinbahn“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB

8. Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von der Veränderungssperre – Neubau Foyer und Eingangsbereich für den bestehenden Hotelbetrieb Rabenstraße 5 a – im Bereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 43 „Quartier an der Kleinbahn“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB
 9. Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von der Veränderungssperre – Bahnhofstraße 55 d – im Bereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 43 „Quartier an der Kleinbahn“ der Gemeinde Ostseebad Binz - hier: Antrag auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB
 10. Beschlussvorschlag zum Umgang mit Nutzungsänderungsanträgen im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 39 „Wohnen am Potenberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz - hier: Grundsatzbeschluss
 11. Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von der Veränderungssperre – Neubau Kopfbau an Block II Haus 1 Nord – Südstrand im Bereich der sich in Aufstellung befindlichen 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13B „Wohnen in Block II“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB
 12. Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von der Veränderungssperre – temporäre Strandversorgung, Gastronomie mit Sitzplätzen und Außer-Haus-Verkauf befristet bis zum 31.12.2022 – Südstrand 200 a – im Bereich der sich in Aufstellung befindlichen 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 B „Wohnen in Block II“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB
 13. Beschlussvorschlag zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Granitzhof“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
 14. Beschlussvorschlag zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Granitzhof“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB
 15. Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 18 A „Wohnen in Block V“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: städtebaulicher Vertrag
 16. Beschlussvorschlag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 25 „Dünenstraße 36“ der Gemeinde Ostseebad Binz (ehem. Bernsteinklinik)
hier: Aufstellungsbeschluss
 17. Beschlussvorschlag über die Hinweise der Gemeinde Ostseebad Binz zur Neufassung der Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet „Ostrügen“
 18. Besprechung zum Antrag „Gartenquartier Am Kleinbahnhof“ – mögliche Gebietsentwicklung
 19. Beschlussvorschlag zur Wahl der Schiedsperson für die Wahlperiode 2021 – 2026
 20. Beschlussvorschlag über die Zustimmung zur Medienentwicklungsplanung (MEP) beider Schulen des Ostseebades Binz bis zum Jahr 2024/2025
- nichtöffentlicher Teil**
21. Bestätigung der Niederschrift über die 15. Sitzung des Hauptausschusses vom 19.04.2021 – nichtöffentlicher Teil

22. Beschlussvorschlag Nachtrag zu Beschluss-Nr. 142-04-2019: Temporärer Gehweg Fischerstrand (Teilleistung der Instandsetzung Putbuser Straße – Strandpromenade - Schadstellenbeseitigung)
23. Beschlussvorschlag zur Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach UVgO für die Leistung: „Grundreinigung/Glas- und Rahmenreinigung in 18609 Ostseebad Binz – Rahmenvereinbarung 2021 – 2024“
hier: Los 1: Grundreinigung
(Der Beschlussvorschlag wird als Tischvorlage gereicht.)
24. Beschlussvorschlag zur Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach UVgO für die Leistung: Grundreinigung/Glas- und Rahmenreinigung in 18609 Ostseebad Binz – Rahmenvereinbarung 2021 – 2024“
hier: Los 2: Glas- und Rahmenreinigung
(Der Beschlussvorschlag wird als Tischvorlage gereicht.)
25. Beschlussvorschlag zur Ausschreibung der Stelle Sachbearbeiter Entgelt und Versicherungen (m/w/d)
26. Beschlussvorschlag über einen Antrag auf Stundung von Gewerbesteuern für die Jahre 2019, 2020, 2021 inkl. Gebühren
27. Informationen/Mitteilungen des Bürgermeisters und der Ausschussmitglieder



Karsten Schneider
Bürgermeister/Vorsitzender des Hauptausschusses