



Der Vorsitzende  
der Gemeindevertretung

Auskunft erteilt: Herr Kurowski

Telefon: 038393 374-12

Ostseebad Binz, den 2021-06-08

## **E i n l a d u n g**

Hiermit lade ich Sie zur 22. Sitzung der Gemeindevertretung der 7. Wahlperiode recht herzlich ein. Sie findet am Donnerstag, dem

**17. Juni 2021,**

**um 18:30 Uhr**

im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7 unter strenger Einhaltung des Hygiene- und Sicherheitskonzeptes statt. Dadurch ist die Anzahl der Zuschauerplätze stark eingeschränkt. Es wird um Verständnis gebeten, dass ggf. nicht alle interessierten Zuschauer teilnehmen können. **Entsprechend den Regelungen zum Sitzungsbetrieb besteht für alle Teilnehmer (medizinische) Maskenpflicht.**

### **Hinweis:**

Sollte die Tagesordnung nicht bis 22:00 Uhr abgearbeitet sein, ist eine Fortsetzung der Sitzung der Gemeindevertretung für Montag, den 21.06.2021, ab 18:30 Uhr vorgesehen.

### **Tagesordnung:**

#### **öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
  - 1.1 Feststellen der form- und fristgerechten Ladung
  - 1.2 Feststellen der Beschlussfähigkeit
  - 1.3 Feststellen der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift über die 20. Sitzung der Gemeindevertretung vom 06.05.2021 – öffentlicher Teil
3. Bestätigung der Niederschrift über die 21. Sitzung der Gemeindevertretung (Sondersitzung) vom 31.05.2021 – öffentlicher Teil
4. Informationen des Vorsitzenden
5. Bericht des Bürgermeisters



6. Anfragen der Gemeindevertreter
7. Einwohnerfragestunde
8. Antrag der Fraktion „aus der MITTE“ über die Wiederbesetzung der Stelle eines Schaubeauftragten zur Vertretung der Gemeinde Ostseebad Binz im Wasser- und Bodenverband „Rügen“
9. Antrag der Fraktionen SPD, „Bürger für Binz“, „aus der MITTE“, CDU und des Abgeordneten René Maske (DIE LINKE) zur Anschaffung von Tablets für alle Schüler/innen der Regionalen Schule Binz
10. Prüfantrag des Ausschusses für Soziales, Bildung und Sport zur Schaffung von kind- und jugendgerechten Freiräumen
11. Beschlussvorschlag zur Wahl der Schiedsperson für die Wahlperiode 2021 – 2026
12. Beschlussvorschlag zur 1. Nachtragshaushaltssatzung 2021 der Gemeinde Ostseebad Binz
13. Beschlussvorschlag über den Umgang mit Nutzungsänderungsanträgen im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 39 „Wohnen am Potenberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Grundsatzbeschluss
14. Beschlussfassung zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von der Veränderungssperre – Neubau Kopfbau an Block II Haus 1 Nord, Südstrand im Bereich der sich in Aufstellung befindlichen 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13B „Wohnen in Block II“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB
15. Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von der Veränderungssperre – temporäre Strandversorgung, Gastronomie mit Sitzplätzen und Außer-Haus-Verkauf, befristet bis zum 31.12.2022, Südstrand 200a – im Bereich der sich in Aufstellung befindlichen 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13B „Wohnen in Block II“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB
16. Beschlussvorschlag zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Granitzhof“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Abwägungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
17. Beschlussvorschlag zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Granitzhof“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB
18. Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 18A „Wohnen in Block V“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Beschluss über den Erschließungsvertrag (Städtebaulicher Vertrag)
19. Beschlussvorschlag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 25 „Dünenstraße 36“ der Gemeinde Ostseebad Binz (ehemalige Bernsteinklinik)  
hier: Aufstellungsbeschluss



20. Besprechung zum Antrag „Gartenquartier Am Kleinbahnhof“ – mögliche Gebietsentwicklung
21. Beschlussvorschlag über die Hinweise der Gemeinde Ostseebad Binz zur Neufassung der Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet „Ostrügen“
22. Beschlussvorschlag über die Kosten-Nutzen-Analyse der Unterhaltsreinigung kommunaler Liegenschaften der Gemeinde Ostseebad Binz
23. Beschlussvorschlag zur Erweiterung des grundhaften Ausbaus der Schwedenstraße um den historischen Teil der Putbuser Straße (Klünderberg bis Anschluss Grand Hotel)  
hier: Grundsatzbeschluss
24. Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens im Rahmen des Bauantrages „Modernisierung WC Haus 5 – Strandpromenade 65a“  
Hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB
25. Beschlussvorschlag über die Zustimmung zur Medienentwicklungsplanung (MEP) der Regionalen Schule und der Grundschule des Ostseebades Binz bis zum Jahr 2024/2025

#### **nichtöffentlicher Teil**

26. Bestätigung der Niederschrift über die 20. Sitzung der Gemeindevertretung vom 06.05.2021 – nichtöffentlicher Teil
27. Beschlussvorschlag über die Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach VOB/A für die Maßnahme: „Erschließung des Geltungsbereichs der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Alte Gärtnerei/MZO“, Tiefbau, TW-Erschließung, RW- und Abwasserentsorgung, Straßenbeleuchtung, Landschaftsbauarbeiten der Gemeinde Ostseebad Binz
28. Beschlussvorschlag zu einem Antrag auf Stundung von Gewerbesteuern für die Jahre 2019, 2020 und 2021 inkl. Gebühren
29. Prüfantrag des Sozialausschusses zur Schulentwicklung und zur Schulstandortsicherung
30. Beschlussvorschlag über die Zuschlagserteilung im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach UVgO für die Organisationsuntersuchung mit Überprüfung und Ermittlung des Stellenbedarfs der Gemeindeverwaltung Binz
31. Informationen/Mitteilungen

Mario Kurowski

Vorsitzender der Gemeindevertretung

Hinweis: Die Beschlussvorlagen sind auf der Website der Gemeinde einsehbar.