

Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt

Protokoll zur Sitzung vom 08.09.2021

Ort: Kurverwaltung, Raum Klünder, Heinrich-Heine-Straße 7, 18609 Ostseebad Binz

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:04 Uhr

Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt umfasst 11 Mitglieder.

Anwesenheit				
Name	anwesend	entschuldigt	unentschuldigt	Vertretung
Mario Böttcher	X			
Ulf Dohrmann	X			
Helge Colmsee	X			
Jürgen Michalski	X			
Christian Mehlhorn	X			
Norbert Schulz	X			
Thomas Müther	X			
Detlev Falk	X			
Wolfgang Frank	X			
Michael Rohde	X	ab TOP 03		
Cornelia Rodrigo	X			

Gäste: Maria Klett, SB Bauordnung
Jan Zielinski, stellv. Amtsleiter Planen & Bauen

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- TOP 01 Eröffnung der Sitzung
- TOP 01.1 Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung
- TOP 01.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

- TOP 02 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 03 Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil der Sitzung vom 10.03.2021
- TOP 04 Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil der Sitzung vom 09.06.2021
- TOP 05 Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil der Sitzung vom 04.08.2021

- TOP 06 Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen
- TOP 07 Anfragen der Mitglieder des Ausschusses
- TOP 08 Einwohnerfragestunde



-
- TOP 09 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 23 „Wohnanlage Poststraße Nr. 14 A“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Einleitung des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB sowie Aufhebung der Beschluss-Nr. 98-32-2018 vom 15.11.2018 (Satzungsbeschluss)
- TOP 10 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 23 „Wohnanlage Poststraße 14A“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Satzungsbeschluss mit rückwirkender in Kraftsetzung

nicht öffentlicher Teil

- TOP 11 Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil der Sitzung vom 10.03.2021
- TOP 12 Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil der Sitzung vom 09.06.2021
- TOP 13 Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil der Sitzung vom 04.08.2021
- TOP 14 Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen
- TOP 15 Bauanträge
- TOP 16 Vorstellung Bebauung Wylichstraße 4
- TOP 17 Sonstiges

Protokoll

gez. Klett
gez. Zielinski

Freigegeben durch
gez. Colmsee

Anlage 1: Öffentlicher Teil
Anlage 2: Nichtöffentlicher Teil

TOP 01.1 Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung
TOP 01.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden festgestellt.

TOP 02 Feststellung der Tagesordnung

Abstimmung zur Behandlung des TOP 15 Bereitstellung der Unterlagen:

Bauausschussmitglieder		11
Anwesende Bauausschussmitglieder		10
ja	Nein	Enthaltungen
10	0	0

Die Tagesordnung wurde wie oben bestätigt.

Bauausschussmitglieder		11
Anwesende Bauausschussmitglieder		10
ja	Nein	Enthaltungen
8	0	0

TOP 03 Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil der Sitzung vom 10.03.2021

Die Niederschrift wurde in vorliegender Fassung bestätigt.

Bauausschussmitglieder		11
Anwesende Bauausschussmitglieder		11
ja	Nein	Enthaltungen
9	0	2

TOP 04 Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil der Sitzung vom 09.06.2021

Die Niederschrift wurde in vorliegender Fassung bestätigt.

Bauausschussmitglieder		11
Anwesende Bauausschussmitglieder		11
ja	Nein	Enthaltungen
9	0	2

TOP 05 Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil der Sitzung vom 04.08.2021

Korrektur Anwesenheit Herr Frank

Korrektur Protokoll n. ö. T. Sonstiges



Die Niederschrift wurde in vorliegender Fassung bestätigt.

Bauausschussmitglieder		11
Anwesende Bauausschussmitglieder		11
ja	Nein	Enthaltungen
10	0	1

TOP 06 Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen

Bereitstellung auf Vorlagenserver

TOP 07 Anfragen der Mitglieder des Ausschusses

Keine

TOP 08 Einwohnerfragestunde

Keine

TOP 09 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 23 „Wohnanlage Poststraße Nr. 14 A“ der Gemeinde Ostseebad Binz

hier: Einleitung des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB sowie Aufhebung der Beschluss-Nr. 98-32-2018 vom 15.11.2018 (Satzungsbeschluss)

Frau Rodrigo: Änderung der Nutzung?

A Verwaltung: *Neuer Vorhabenträger muss alle Rechte und Pflichten des Vorgängers übernehmen.*

Bauausschussmitglieder		11
Anwesende Bauausschussmitglieder		11
ja	Nein	Enthaltungen
10	0	1

TOP 10 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 23 „Wohnanlage Poststraße 14A“ der Gemeinde Ostseebad Binz

hier: Satzungsbeschluss mit rückwirkender in Kraftsetzung

Bauausschussmitglieder		11
Anwesende Bauausschussmitglieder		11
ja	Nein	Enthaltungen
10	0	1

18:44 Uhr Ende der öffentlichen Sitzung und Verabschiedung der Gäste.