



BESCHLUSSVORLAGE

zur Sitzung der
GEMEINDEVERTRETUNG am 25.03.2021

öffentlich

nichtöffentlich
vertraulich – nicht für
die Öffentlichkeit bestimmt

eingereicht durch: Amt Planen und Bauen

Datum: 11.02.2021

Betriebsausschuss des Eigenbetriebes
Kurverwaltung

Datum:

Finanzausschuss

Datum:

Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt

Datum: 24.02.2021

Ausschuss für Soziales, Bildung und Sport

Datum:

Rechnungsprüfungsausschuss

Datum:

Hauptausschuss

Datum: 08.03.2021

TOP : 4. Änderung der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Alte Gärtnerei / MZO“
der Gemeinde Ostseebad Binz (SO in WA)
hier: Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 25.03.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 4. Änderung der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Alte Gärtnerei / MZO“ der Gemeinde Ostseebad Binz.
2. Das Planverfahren ist gemäß § 3 Abs.1 und 2 und § 4 Abs.1 und 2 BauGB durchzuführen.

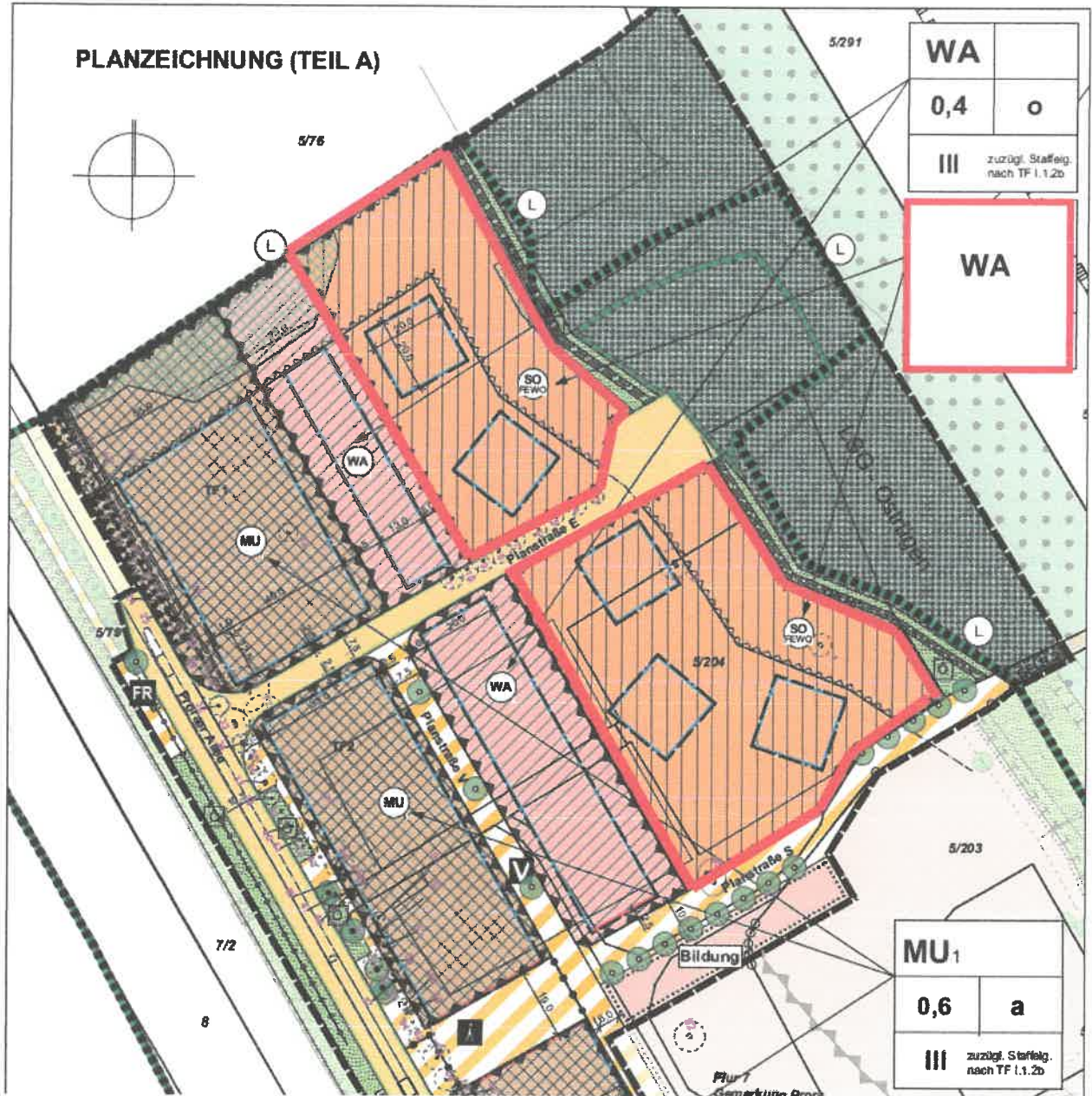
Begründung:

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Alte Gärtnerei / MZO“ weist in Richtung des Küstenschutzwaldes ein Ferienhausgebiet nach § 10 BauNVO aus. Nach Beratungen in den Gemeindegremien ist, gegenüber der 3. Änderung des BP 9 in einer 4. Änderung des Bebauungsplanes, das Sondergebiet (SO) als Wohngebiete (WA) festzusetzen.

Allgemeine Wohngebiete dienen vorwiegend dem Wohnen. Zur Sicherung der Wohnnutzung werden konkurrierende störende Nutzungen ausdrücklich ausgeschlossen. Dies beinhaltet u. a. den Ausschluss touristischer Nutzungen wie Beherbergungsbetriebe sowie Ferienwohnungen, die als nicht störende Gewerbebetriebe in einem allgemeinen Wohngebiet ausnahmsweise zulässig wären.

Geltungsbereich (unmaßstäblich)

PLANZEICHNUNG (TEIL A)



WA	
0,4	o
III	zuzügl. Staffelg. nach TF I.1.2b

WA

MU₁	
0,6	a
III	zuzügl. Staffelg. nach TF I.1.2b

Finanzielle Auswirkungen

Einnahmen

Mittel stehen zur Verfügung
Produkt : 05.11.0000
Sachkonto: 56255000

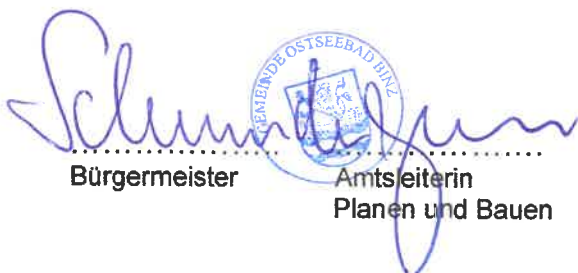
keine haushaltsmäßige Berührung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

Frauen- und gleichstellungsrelevante Auswirkungen: ja nein
Begründung:

Anlagen: **keine**


Bürgermeister



Amtsleiterin
Planen und Bauen

Ausschussvorsitzender
Ausschuss für Bau,
Verkehr und Umwelt

Ausschussvorsitzender
Hauptausschuss