



## BESCHLUSSVORLAGE

zur Sitzung der  
GEMEINDEVERTRETUNG am 25.03.2021

öffentlich

nichtöffentlich  
**vertraulich** – nicht für  
die Öffentlichkeit bestimmt

**eingereicht durch:** Amt Planen und Bauen

Datum: 11.02.2021

Betriebsausschuss des Eigenbetriebes  
Kurverwaltung

Datum:

Finanzausschuss

Datum:

Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt

Datum: 24.02.2021

Ausschuss für Soziales, Bildung und Sport

Datum:

Rechnungsprüfungsausschuss

Datum:

Hauptausschuss

Datum: 08.03.2021

**TOP :** 4. Änderung der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Alte Gärtnerei / MZO“  
der Gemeinde Ostseebad Binz (SO in WA)  
hier: Aufstellungsbeschluss

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 25.03.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 4. Änderung der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Alte Gärtnerei / MZO“ der Gemeinde Ostseebad Binz.
2. Das Planverfahren ist gemäß § 3 Abs.1 und 2 und § 4 Abs.1 und 2 BauGB durchzuführen.

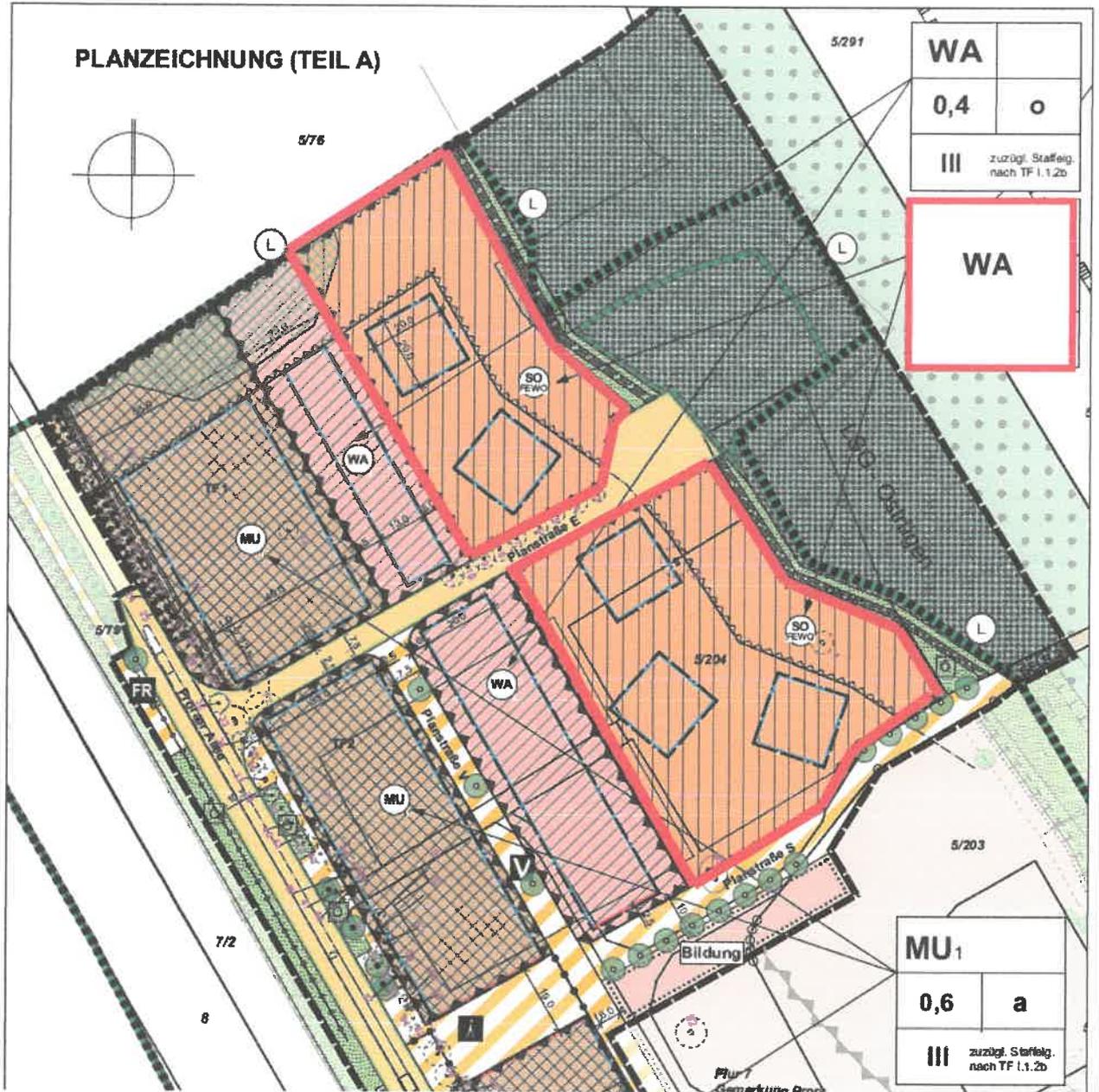
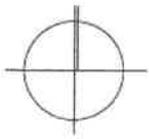
### **Begründung:**

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Alte Gärtnerei / MZO“ weist in Richtung des Küstenschutzwaldes ein Ferienhausgebiet nach § 10 BauNVO aus. Nach Beratungen in den Gemeindegremien ist, gegenüber der 3. Änderung des BP 9 in einer 4. Änderung des Bebauungsplanes, das Sondergebiet (SO) als Wohngebiete (WA) festzusetzen.

Allgemeine Wohngebiete dienen vorwiegend dem Wohnen. Zur Sicherung der Wohnnutzung werden konkurrierende störende Nutzungen ausdrücklich ausgeschlossen. Dies beinhaltet u. a. den Ausschluss touristischer Nutzungen wie Beherbergungsbetriebe sowie Ferienwohnungen, die als nicht störende Gewerbebetriebe in einem allgemeinen Wohngebiet ausnahmsweise zulässig wären.

Geltungsbereich (unmaßstäblich)

PLANZEICHNUNG (TEIL A)



<b>WA</b>	
<b>0,4</b>	<b>o</b>
<b>III</b>	zuzügl. Staffeln, nach TF I.1.2b



<b>MU<sub>1</sub></b>	
<b>0,6</b>	<b>a</b>
<b>III</b>	zuzügl. Staffeln, nach TF I.1.2b

Plan 7  
Gemarkung Prora

**Finanzielle Auswirkungen**

Einnahmen

Mittel stehen zur Verfügung  
Produkt : 05.11.0000  
Sachkonto: 56255000

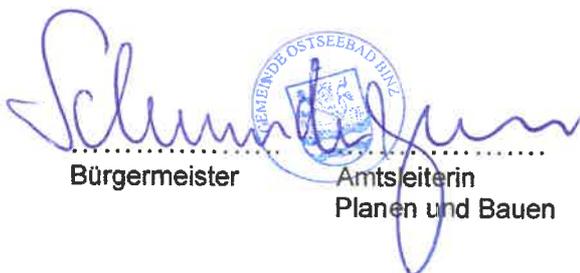
keine haushaltsmäßige Berührung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

**Frauen- und gleichstellungsrelevante Auswirkungen:**  ja  nein  
Begründung:

**Anlagen:**  **keine**

  
Bürgermeister



Amtsleiterin  
Planen und Bauen

Ausschussvorsitzender  
Ausschuss für Bau,  
Verkehr und Umwelt

Ausschussvorsitzender  
Hauptausschuss