



Gemeinde Binz, Jasmunder Straße 11, 18609 Ostseebad Binz
Ausschuss Bau, Verkehr und Umwelt

Ostseebad Binz, den 16.02.2021

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am **24.02.2021** um **18.30 Uhr**, im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Straße 7, 18609 Ostseebad Binz, Raum Klünder ein. Die Sitzung findet unter strenger Einhaltung des Hygiene- und Sicherheitskonzeptes statt. Dadurch ist die Anzahl der Zuschauerplätze stark eingeschränkt. Es sind daher auch keine Gäste geladen. Es wird um Verständnis gebeten, dass ggf. nicht alle interessierten Zuschauer*innen teilnehmen können. Um die Sitzungszeit aufgrund der anhaltenden Pandemie zu beschränken, wird auf die Tagesordnungspunkte: *Informationen der Verwaltung* und *Anfragen der Ausschussmitglieder* verzichtet. Alle diesbezüglichen Inhalte werden ab dem 25.02.2021 auf unserer Webseite zur Verfügung gestellt.

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- | | |
|----------|---|
| TOP 01 | Eröffnung der Sitzung |
| TOP 01.1 | Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung |
| TOP 01.2 | Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| TOP 02 | Feststellung der Tagesordnung |
| TOP 03 | Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.01.2021 |
| TOP 04 | Einwohnerfragestunde |
| TOP 05 | Beschluss zur kurzfristigen Umsetzung zur Einschränkung des Kraftverkehrs der Oberen Hauptstraße (Schillerstraße bis Seebrückenvorplatz) ab Saison 2021 |
| TOP 06 | Beschluss zur langfristigen Umsetzung zur Einführung einer Fußgängerzone in der Oberen Hauptstraße (Schillerstraße bis Seebrückenvorplatz) |
| TOP 07 | Friedhofsweg Ostseebad Binz
<i>hier: Volleinzziehung der öffentlichen Straße in einem Teilabschnitt</i> |
| TOP 08 | 4. Änderung BP 9 „Alte Gärtnerei / MZO“ der Gemeinde Ostseebad Binz
<i>hier: Aufstellungsbeschluss (SO in WA)</i> |
| TOP 09 | BP 18A „Wohnen in Block V“ der Gemeinde Ostseebad Binz
<i>hier. Abwägungsbeschluss nach § 4.2 BauGB</i> |



- TOP 10 BP 18A „Wohnen in Block V“ der Gemeinde Ostseebad
hier: Satzungsbeschluss
- TOP 11 BP 42B „Bahnhofstraße - Süd“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Abwägungsbeschluss nach § 4.2 BauGB
- TOP 12 BP 42B „Bahnhofstraße - Süd“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Satzungsbeschluss
- TOP 13 5. Berichtigung FNP im Bereich BP 18A „Wohnen in Block V“
hier: Berichtigungsbeschluss
- TOP 14 6. Berichtigung FNP im Bereich BP 42B „Bahnhofstraße – Süd“
hier: Berichtigungsbeschluss
- TOP 15 Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Befreiung von den
Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg der Gemeinde
Ostseebad Binz im Rahmen des Bauantrages: „Errichtung einer Terrasse von
ca. 20m² auf dem Flachdach der westlichen Doppelhaushälfte“
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB
- TOP 16 Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Befreiung von den
Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“ der Gemeinde
Ostseebad Binz im Rahmen des Bauantrages: „Versiegelung zusätzlicher
Fläche auf dem Baugrundstück (Überschreitung GRZ)“
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB

nicht öffentlicher Teil

- TOP 17 Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil der Sitzung vom 13.01.2021
- TOP 18 Bauanträge
- TOP 19 Beratung Bebauung Putbuser Straße
- TOP 20 Beratung Umgestaltung Vorplatz Kurhaus
- TOP 21 Beratung neues Konzept Nachnutzung Bernsteinklinik
- TOP 22 Beratung und Lösungsvorschlag Instandsetzung Finkenweg
- TOP 23 Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Helge Colmsee
Vorsitzender