



Gemeinde Binz, Jasmunder Straße 11, 18609 Ostseebad Binz
Ausschuss Bau, Verkehr und Umwelt

Ostseebad Binz, den 11.05.2021

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am **19.05.2021** um **18.30 Uhr**, im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Straße 7, 18609 Ostseebad Binz, Raum Klünder ein.

Die Sitzung findet unter strenger Einhaltung des Hygiene- und Sicherheitskonzeptes statt. Dadurch ist die Anzahl der Zuschauerplätze stark eingeschränkt. Es wird um Verständnis gebeten, dass ggf. nicht alle interessierten Zuschauer teilnehmen können.

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- | | |
|----------|---|
| TOP 01 | Eröffnung der Sitzung |
| TOP 01.1 | Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung |
| TOP 01.2 | Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| TOP 02 | Feststellung der Tagesordnung |
| TOP 03 | Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.02.2021 |
| TOP 04 | Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.04.2021 |
| TOP 05 | Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen |
| TOP 06 | Anfragen der Mitglieder des Ausschusses |
| TOP 07 | Einwohnerfragestunde |
| TOP 08 | Antrag der Fraktion CDU „Wohnen am Golfplatz“ |
| TOP 09 | Beratung zum Straßenbauprogramm Ostseebad Binz 2021 - 2031 |
| TOP 10 | Grundsatzbeschluss zum Umgang mit Nutzungsänderungsanträgen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 39 „Wohnen am Potenberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz |



- TOP 11 Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Bauantrages: „Neubau von 14 Eigentumswohnungen zur Beherbergung – Putbuser Straße 26, 28“
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB
- TOP 12 Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von der Veränderungssperre – Anbau und Erweiterung der Frühstücks-Lobby, Rabenstraße 5a - im Bereich des sich in Aufstellung befindlichen B-Plans Nr. 43 „Quartier an der Kleinbahn“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB
- TOP 13 Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von der Veränderungssperre – Neubau Foyer und Eingangsbereich für den besteh. Hotelbetrieb, Rabenstraße 5a - im Bereich des sich in Aufstellung befindlichen B-Plans Nr. 43 „Quartier an der Kleinbahn“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB
- TOP 14 Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von der Veränderungssperre – Bahnhofstraße 55d – im Bereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 43 „Quartier an der Kleinbahn“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB
- TOP 15 Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von der Veränderungssperre – Neubau Kopfbau an Block II Haus 1 Nord, Südstrand – im Bereich des sich in Aufstellung befindlichen 2. Änderung des B-Plans Nr. 13B „Wohnen in Block II“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB
- TOP 16 Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von der Veränderungssperre – Temporäre Strandversorgung, Gastronomie mit Sitzplätzen und Außer-Haus-Verkauf befristet bis zum 31.12.2022, Südstrand 200a – im Bereich der sich in Aufstellung befindlichen 2. Änderung des B-Plans Nr. 13B „Wohnen in Block II“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB
- TOP 17 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Granitzhof“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Abwägungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- TOP 18 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Granitzhof“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB
- TOP 19 Vorhabenbezogener Bebauungsplanes Nr. 25 „Dünenstraße 36“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Aufstellungsbeschluss
- TOP 20 Bebauungsplan Nr. 18A „Wohnen in Block V“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Städtebaulicher Vertrag
- TOP 21 Beteiligung informelles Verfahren: Vorabstimmung zur Neufassung des Landschaftsschutzgebietes „Ostrügen“



TOP 22 Beratung Markisenanlagen für die Saison 2021 Hauptstraße/Strandpromenade

nicht öffentlicher Teil

TOP 23 Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil der Sitzung vom 24.02.2021

TOP 24 Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil der Sitzung vom 07.04.2021

TOP 25 Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen

TOP 26 Bauanträge

TOP 27 Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Helge Colmsee
Vorsitzender