



B E S C H L U S S V O R L A G E

zur Sitzung der
GEMEINDEVERTRETUNG am 06.05.2021

öffentlich

nichtöffentlich
vertraulich – nicht für
die Öffentlichkeit bestimmt

eingereicht durch: Amt Planen und Bauen

Datum: 28.04.2021

Betriebsausschuss des Eigenbetriebes
Kurverwaltung

Datum:

Finanzausschuss

Datum:

Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt

Datum:

Ausschuss für Soziales, Bildung und Sport

Datum:

Rechnungsprüfungsausschuss

Datum:

Hauptausschuss

Datum:

TOP : Beschlussvorschlag über das finale Bauprogramm für die Maßnahme:
19 Erschließung BP 9 „Alte Gärtnerei / MZO –Gelände“

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 06.05.2021 die vorgestellte Ausführungsplanung mit Stand vom 27.04.2021, erstellt durch das Planungsbüro VIUS Ingenieurplanung GmbH & Ko.KG zur Erschließung BP 9 „Alte Gärtnerei / MZO –Gelände“.

Begründung:

Auf Basis des in der Sitzung der Gemeindevertretung am 10. Dezember 2015 gefassten Beschlusses Nr. 221-11-2015 zur Entwicklung des MZO Geländes und in Ausführung des gefassten Folgebeschlusses Nr. 300-15-2016 zur Zonierung des neuen Quartiers wurde ein Bebauungsplanverfahren durchgeführt. Dieses fand seinen vorläufigen Abschluss in Beschluss Nr. 388-18-2021, aktueller Bebauungsplan 9, welcher die rechtliche Grundlage für die vorliegende Planung bildet.

In diese Planung eingearbeitet wurden bereits die geänderten Planungsabsichten welche mit Beschluss 327-14-2020 gefasst wurden.

Die vorliegende Beschlussfassung setzt den am 12.12.2019 gefassten Beschluss-Nr.165-05-2019, zum Bauprogramm der Erschließung des Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 9 „Alte Gärtnerei/MZO“ auf Grundlage der Planung des Büros VIUS Ingenieurplanung GmbH & Co. KG, als verbindliches Bauprogramm um. In Verbindung mit dem Ortsrundgang zur

Umverlegung der S-Kurve in eine L-Kurve im Bereich Sporthalle Küstenkinder in Richtung Bahnübergang Binz West (Dollahner Straße) am Freitag, den 10.01.2020 ist dies die abschließende Planung vor Vergabe. Ebenfalls wurden die Ergebnisse des Vororttermins (10.01.2020) zur Umverlegung der S-Kurve in eine L-Kurve im Bereich Sporthalle Küstenkinder in Richtung Bahnübergang Binz West (Dollahner Straße) sowie die Ergänzung um eine Zone zum sicheren Ein- und Ausstieg der Kinder in Eltern-PKWs vor der Grundschule eingearbeitet.

Die Planung befindet sich derzeit im Genehmigungsverfahren beim Landkreis Vorpommern-Rügen, nach Vorstellung vor Ort am 26.04.2021 wurde eine Genehmigung für Mitte Mai in Aussicht gestellt. Für das Vorhaben wurden Fördermittel akquiriert, ebenso ein Antrag auf Anhebung des Fördersatzes gestellt. Die Genehmigung zum „Vorzeitigen Maßnahmenbeginn“ wurde am 09.04.2021 erteilt, so dass die Ausschreibung kostensicher gestartet werden kann.

Da die Entwicklung des neuen Quartiers auf dem Gelände der „Alten Gärtnerei“ am nördlichen Ausgang von Binz ein vielschichtiges Projekt darstellt, möchte die Verwaltung die erarbeitete Planung, die Bauzeitenpläne inklusive der angedachten Zeitfenster zum Bau des Parkhaus ausführlich in der Sitzung vorstellen und dieses als verbindlich zur Umsetzung festlegen.

Die Planungsunterlagen sind auf dem Vorlagenserver einzusehen.

Finanzielle Auswirkungen

Einnahmen

Mittel stehen zur Verfügung

keine haushaltsmäßige Berührung

Produkt/SK: 54100

Mittel stehen zur Verfügung


Bemerkung: die Mittel wurden für das HH-Jahr 2021 eingeplant

Frauen- und gleichstellungsrelevante Auswirkungen: ja nein
Begründung:

Anlagen: **keine**

Digital auf dem Server:
Genehmigungsplanung Lageplan 1+2
Ausführungsplanung Lageplan 1+2
Höhenpläne 1-5
Leitungsquerschnitt
Baubeschreibung
Bauzeitenpläne 1-3


Bürgermeister 


Amtsleiterin
Planen und Bauen