



BESCHLUSSVORLAGE

zur Sitzung der
GEMEINDEVERTRETUNG am 06.05.2021

öffentlich

nichtöffentlich
vertraulich – nicht für die
Öffentlichkeit bestimmt

eingereicht durch: Amt für Planen und Bauen

Datum: 09.04.2021

Betriebsausschuss des Eigenbetriebes
Kurverwaltung

Datum:

Finanzausschuss

Datum:

Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt

Datum:

Ausschuss für Soziales, Bildung und Sport

Datum:

Rechnungsprüfungsausschuss

Datum:

Hauptausschuss

Datum: 19.04.2021

TOP: Erneuerung bzw. Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes
14 Hier: Abschnittsbildungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 06.05.2021 auf Grundlage des § 8 Kommunalabgabengesetz Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.04.2005 (GVOBl. M-V S. 146), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 9. April 2020 (GVOBl. M-V S. 166, 179), in Verbindung mit der Straßenausbaubeitragssatzung der Gemeinde Ostseebad Binz, zuletzt geändert am 24.04.2008 zur teilweisen Deckung des Aufwandes für die Ausbaumaßnahme „Erneuerung bzw. Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes“ Straßenausbaubeiträge von den bevorteilten Grundstückseigentümern wie folgt zu erheben.

Die Ausbaumaßnahme umfasste neben dem Bahnhofsvorplatz selbst auch den zweiten Abschnitt der Dollahner Straße. Dieser Abschnitt erstreckt sich vom südlichen Ende des Bahnhofsvorplatzes bis zum nördlichen Ende des Bahnhofsvorplatzes.

Der erste Abschnitt der Dollahner Straße (südlich) wurde bereits zuvor ausgebaut. Dafür wurden bereits im Jahr 2010 Beiträge erhoben.

Begründung:

Die Baumaßnahme mit der Bezeichnung „Erneuerung bzw. Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes“ bezieht sich in beitragsrechtlicher Sicht auf zwei getrennte öffentliche Verkehrsanlagen sowie einen Bereich auf privatem Grundstück der Deutschen Bahn. Neben dem Bahnhofsvorplatz als selbständige Anlage erscheint dem unbefangenen Betrachter die Dollahner Straße als einheitliche Verkehrsanlage die nicht durch den Bahnhofsvorplatz getrennt wird. Bei Berücksichtigung dieser so genannten natürlichen Betrachtungsweise sind daher hiermit ausgebauten Verkehrsanlagen wie folgt abrechnungstechnisch getrennt zu betrachten:

1. öffentliche Verkehrsanlage: zweiter Abschnitt Dollahner Straße (VA 1)
2. öffentliche Verkehrsanlage: Bahnhofsvorplatz (VA 2)
3. private Verkehrsanlage: Parkflächen nördlich des Bahnhofsgebäudes und Teilflächen des Gehweges unmittelbar östlich am Bahnhofsgebäude

Nach erfolgreichem Abschluss der Prüfung der Fördermittel-Verwendungsnachweise und nach Abschluss der erforderlichen Grunderwerbsvorgänge werden in diesem Jahr die Kosten bzw. der Aufwand der Ausbaumaßnahme feststehen. Damit entsteht die sachliche Beitragspflicht für die beiden öffentlichen Verkehrsanlagen.

Die Erhebung der Straßenausbaubeiträge ist noch innerhalb des Haushaltsjahres 2021 geplant. Die Einnahmen belaufen sich voraussichtlich auf 543.226,51 € für VA 1 und auf 80.643,59 € für VA 2 und damit insgesamt auf 623.870,10 € für die gesamte Maßnahme.

Finanzielle Auswirkungen: Einnahmen Mittel stehen zur Verfügung
Produkt/SK: 0541.0000 – 2325.9000 keine haushaltsmäßige Berührung Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

Frauen- und gleichstellungsrelevante Auswirkungen: ja nein

Begründung:

Anlagen: keine.....
Bürgermeister.....
Amtsleiterin
Planen und Bauen.....
Vors. Hauptausschuss

Entscheidungsergebnis

Gremium: **Hauptausschuss**

Sitzung am: **19.04.2021**

<input type="checkbox"/> einstimmig	Ja 8	Nein 0	Enthaltung 1
<input checked="" type="checkbox"/> Lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> Beschluss abgelehnt			
<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss			
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgezogen	

Überwiesen in den Ausschuss:
Vorlage Sitzung Gemeindevertretung am 06.05.2021

Ergebnis:

Der **Hauptausschuss** folgt dem **Beschlussvorschlag** über den **Abschnittsbildungsbeschluss** zur Erhebung von **Straßenausbaubeiträgen** von den **bevorzugten Grundstückseigentümern** für die **teilweise Deckung des Aufwandes** für die Maßnahme „**Erneuerung bzw. Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes**“. Der **Beschlussvorschlag** ist der **Gemeindevertretung** für die Sitzung am **06.05.2021** zu reichen. Als **Anlage** ist eine **Skizze (Lageplan)** der drei zu bildenden **Abschnitte** beizufügen. Durch die **Verwaltung** ist zu prüfen, ob sich der **Beschlussvorschlag** zur Erhebung von **Straßenausbaubeiträgen** in der vorliegenden **Fassung** mit den **Festlegungen** der **Straßenausbaubeitragssatzung** der **Gemeinde Binz** im **Einklang** befindet und **inwieweit** das **Vorgehen** der **abschnittswisen Umlage** der **Kosten** **rechtlich vereinbar** ist.


Karsten Schneider
Bürgermeister/Vorsitzender Hauptausschuss



B-Plan 7-8

B-Plan 27

B-Plan 10

bevorzugte Fläche des Bahnhofgrundstückes
zwischen ausgebauter Verkehrsanlage und Gleisfläche

Privater Anliegerweg mit
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
lt. B-Plan Nr. 10 3. Änderung

- Flur (ALKIS-Stand: 11.12.2020)
- Flurstück
- ausgebaute Fläche
- Anteil auf Bahngrundstück
- beitragsrelevante öffentliche Verkehrsanlagen (VA 1 / VA 2)
- Abrechnungsgebiet 1
- Abrechnungsgebiet 2
- bevorzugte beitragsfähige Fläche im Innenbereich
- mehrfach erschlossene Grundstücke (wegen Zugangsmöglichkeit zu weiteren Verkehrsanlagen)
- Anpassungsflächen
- Grunderwerb durch Gemeinde
- Anzahl Vollgeschosse vorhanden oder zulässig wenn unbebaut
- Grenze VA 1 / VA 2
- B-Plan-Grenzen

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">Änderung</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">Datum</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">Zeichnung</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">Zeichnungs-Nr.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">Straßenausbaubeiträge Übersichtslageplan</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">Anlage 5.1</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">Baumaßnahme</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">Maßstab:</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">Bahnhofsvorplatz (VA1 und VA2) Binz</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">1:1000</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">Auftraggeber</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">Projektleiter:</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">Gemeindeverwaltung Ostseebad Binz Jasmunder Str. 11 18609 Ostseebad Binz</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">M 44-001</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;"></td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">Verfasser:</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;"></td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">GÄRTNER</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;"></td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">Datum:</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;"></td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">19.02.2021</td> </tr> </table>	Änderung	Datum	Zeichnung	Zeichnungs-Nr.	Straßenausbaubeiträge Übersichtslageplan	Anlage 5.1	Baumaßnahme	Maßstab:	Bahnhofsvorplatz (VA1 und VA2) Binz	1:1000	Auftraggeber	Projektleiter:	Gemeindeverwaltung Ostseebad Binz Jasmunder Str. 11 18609 Ostseebad Binz	M 44-001		Verfasser:		GÄRTNER		Datum:		19.02.2021	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; padding: 2px;">CG</td> <td style="width: 30%; padding: 2px;">1</td> <td style="width: 40%; padding: 2px;">Index</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> </table> <p style="font-size: 8px; margin-top: 5px;"> MV Kommunalarbeit GmbH Sammerstraße 4 - 18435 Stralsund Tel.: (0 30 91) 30 89 3 Fax: (0 30 91) 89 28 e-mail: mail@mvkommunalarbeit.de </p>	CG	1	Index			
Änderung	Datum																												
Zeichnung	Zeichnungs-Nr.																												
Straßenausbaubeiträge Übersichtslageplan	Anlage 5.1																												
Baumaßnahme	Maßstab:																												
Bahnhofsvorplatz (VA1 und VA2) Binz	1:1000																												
Auftraggeber	Projektleiter:																												
Gemeindeverwaltung Ostseebad Binz Jasmunder Str. 11 18609 Ostseebad Binz	M 44-001																												
	Verfasser:																												
	GÄRTNER																												
	Datum:																												
	19.02.2021																												
CG	1	Index																											