



BESCHLUSSVORLAGE

zur Sitzung der
GEMEINDEVERTRETUNG am 06.05.2021

öffentlich

nichtöffentlich
vertraulich – nicht für
die Öffentlichkeit bestimmt

eingereicht durch: Amt für Planen und Bauen

Datum: 31.03.2021

Betriebsausschuss des Eigenbetriebes
Kurverwaltung

Datum:

Finanzausschuss

Datum:

Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt

Datum: 07.04.2021

Ausschuss für Soziales, Bildung und Sport

Datum:

Rechnungsprüfungsausschuss

Datum:

Hauptausschuss

Datum: 19.04.2021

TOP : Bebauungsplan Nr. 14 „Kultur in Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz
§ hier: Beschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 06.05.2021 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Kultur in Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz.
2. Das Planverfahren ist gemäß § 3 Abs.1 und 2 BauGB sowie § 4 Abs.1 und 2 BauGB durchzuführen.
3. Die Gemeinde Ostseebad Binz ist kostenfrei zu halten.

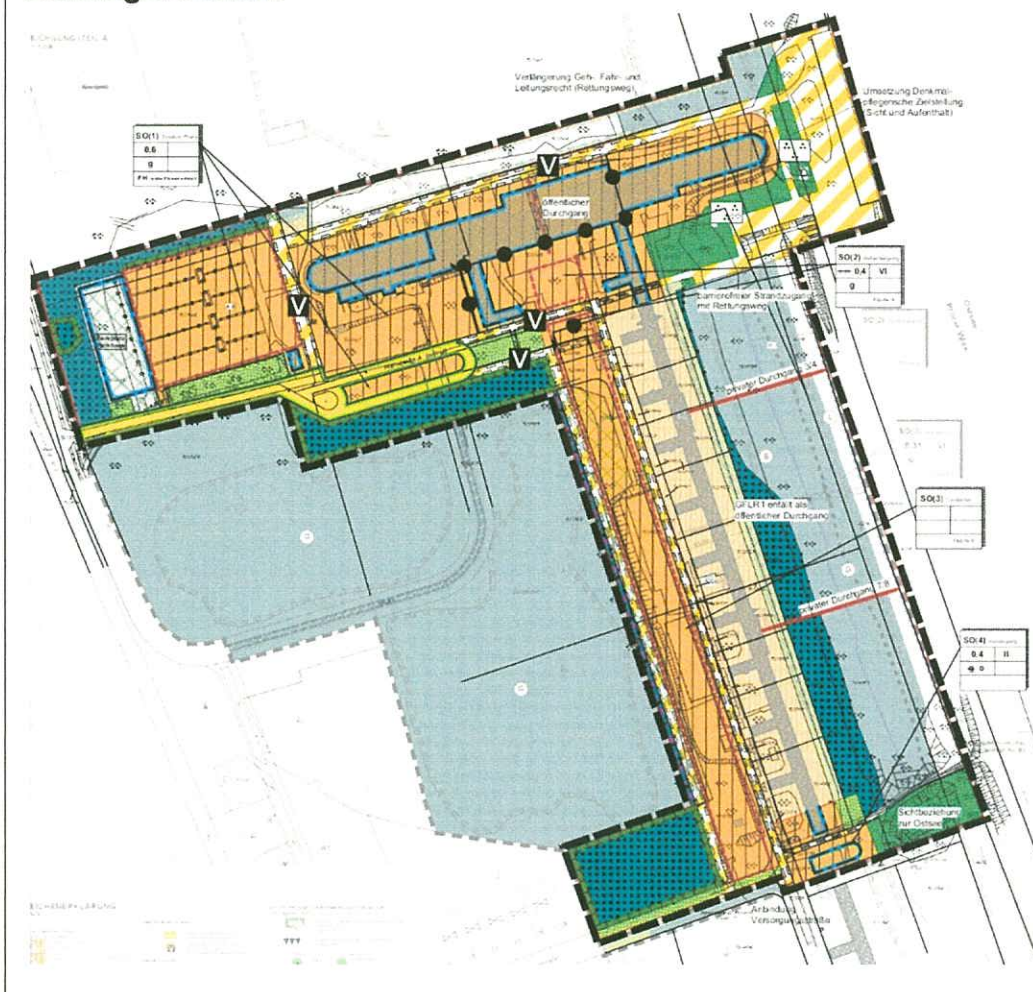
Begründung:

Die städtebaulichen Entwicklungen und Planungen im OT Prora (zunehmende Fertigstellungen in den Blöcken I bis V, Strandentwicklungskonzept, Radwegkonzepte, Ergebnisse Konversionsmanagement, usw.) schreiten extrem schnell voran und erfordern zudem vorausschauendes Handeln. Vor diesen Hintergründen ist eine zeitnahe Fortschreibung bzw. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Kultur in Prora“

notwendig, um nun die bisher unberücksichtigten seeseitigen Entwicklungen zu koordinieren. Mit der angestrebten 2. Änderung werden vorrangig folgende Ziele verfolgt:

- Bedarfsgerechte Gestaltung der seeseitigen Wegeführungen und Erschließungen, unter Berücksichtigung des Strandentwicklungskonzeptes der Gemeinde (drei Strandabgänge) sowie der Teilergebnisse des Konversionsmanagements.
- Berücksichtigung der bestätigten denkmalpflegerischen Zielsetzungen des Landesamtes für Kultur und Denkmalpflege (vgl. Tz. 1.3.3. der Begründung zur 1. Änderung).
- Öffnung und Ausrichtung des Querriegels zum Norden und zur Kaianlage sowie zur südlichen Treppenanlage (Überwindung der faktischen Ortsteiltrennung durch den Gebäudekomplex und zur Besucherlenkung zum Strand).
- Gestaltung von Freiräumen mit erhöhtem Aufenthaltswert in Verbindung mit anderweitigen Nutzungsrücknahmen und Erstaufforstungen.
- Anlässlich der durch die Landesregierung beschlossenen Verlagerung des Dokumentationszentrums Prora in den Block 5: Ermöglichung von weiteren Nutzungen im SO (1) Zentrum (Gesundheitseinrichtungen).

Geltungsbereich:



Finanzielle Auswirkungen

Einnahmen

Mittel stehen zur Verfügung

keine haushaltsmäßige Berührung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:


Frauen- und gleichstellungsrelevante Auswirkungen: ja nein

Begründung:

Anlagen: **keine**


.....
Bürgermeister


.....
Amtsleiterin
Planen und Bauen


.....
Ausschussvorsitzender
Ausschuss für Bau,
Verkehr und Umwelt


.....
Ausschussvorsitzender
Hauptausschuss

Gremium: Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt

Sitzung am: 07.04.2021

<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	Ja 11	Nein 0	Enthaltung 0
<input checked="" type="checkbox"/> Lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> Beschluss abgelehnt			
<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss			
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgezogen	

überwiesen in den Ausschuss: Hauptausschuss
Wiedervorlage: Gemeindevertretung

Ergebnis:

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt empfehlen der Gemeindevertretung, den Aufstellungsbeschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Kultur in Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz, am 06.05.2021 zu fassen.

Entscheidungsergebnis

Gremium: **Hauptausschuss**

Sitzung am: 19.04.2021

<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	Ja 9	Nein 0	Enthaltung 0
<input checked="" type="checkbox"/> Lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> Beschluss abgelehnt			
<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss			
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgezogen	

Überwiesen in den Ausschuss:
Vorlage Sitzung Gemeindevertretung am 06.05.2021

Ergebnis:

Der Hauptausschuss gibt der Gemeindevertretung die Empfehlung, in ihrer Sitzung am 19.04.2021 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Kultur in Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz zu beschließen, wobei das Planverfahren gemäß § 3 Abs. 1 und 2 BauGB sowie § 4 Abs. 1 und 2 BauGB durchzuführen und die Gemeinde kostenfrei zu halten ist. Die AL Plänen und Bauen wird beauftragt, in der Sitzung der Gemeindevertretung am 06.05.2021 konkrete Aussagen zum Inhalt der vorgesehenen Nutzungen So (1) Zentrum zu tätigen.


Karsten Schneider
Bürgermeister/Vorsitzender Hauptausschuss