



BECK-DREHER IMMOBILIEN GmbH

Binz • Berlin

BDI GmbH • Strandpromenade 45 • 18609 Ostseebad Binz

**Gemeinde Ostseebad Binz**

**- Der Bürgermeister -**

Bau-u. Liegenschaftsamt

Jasmunder Str. 11

**18609 Ostseebad Binz**

03.05.2021

**Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans, sowie Antrag zur Aufstellung des Bebauungsplans**

**„ Gartenquartier Am Kleinbahnhof „ in der Gemeinde Ostseebad Binz**

**für den Bereich der Bahnhofstraße, unterhalb des Kleinbahnhofs**

**Grundstücke, Gemarkung: Binz, Flur 1, Flurstücke 45/1, neu 45/4, Flurstück 45/2, neu 45/3, 47, sowie 44/2, 31/19 u. 31/20**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir vertreten die Interessen der DBM INVEST GmbH, Strandpromenade 45, 18609 Ostseebad Binz.

Wir beabsichtigen die v. g. Liegenschaften zu bebauen. Die Planung soll mit der Gemeinde Ostseebad Binz sowie der Kurverwaltung Ostseebad Binz für den Wohnungsbau und des touristischen Konzeptes in Einklang gebracht werden.

Der Planungsbereich umfasst eine Fläche von ca. **27.500 qm**

Eigentümer des größten Flächenbereiches ist die DBM INVEST GmbH, die auch die Entwicklungskosten tragen wird. Die Finanzierung ist gesichert,

Eine Win-win-Lösung bei der Aufstellung des Bebauungsplanes " Gartenquartier Am Kleinbahnhof " soll bei der Umsetzung erfolgen.

Dazu liegen der Gemeinde Ostseebad Binz, die Unterlagen aus dem Antrag, vom 28.04.2020 bereits vor.

**Begründung:**

Seit Jahren wird die Obere Bahnhofstraße (Sackgasse) im Bereich der Flurstücke 45/3, 45/4 und 47 über bedingte Grunddienstbarkeiten – Geh- u. Fahrrecht – rein privatrechtlich geregelt.

Der Ausbau dieser Anliegerstraße ist erforderlich und soll nach dieser Maßnahme, öffentlich gewidmet werden.

Berücksichtigung, findet die Kleingartenanlage sowie die Fläche der Flur 1, Flurstück 44/2 für die Maßnahmen der Kurverwaltung.

Es beginnt auf den vorhandenen Flächen, Vandalismus und das Ansammeln von wild lebenden Katzen.

Alle Pläne und Vermessungen liegen, dadurch bitten wir den Antrag stattzugeben.

Bei Bedarf können kurzfristig ergänzende Unterlagen beigebracht werden.

Mit freundlichem Gruß



Kurt Dreher  
Geschäftsführer

## Entscheidungsergebnis

Antrag der Fraktion CDU „Wohnen am Golfplatz“

Gremium: 

Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt
---------------------------------------

Sitzung am: 

19.05.2021
------------

<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	Ja 8	Nein 0	Enthaltung 1
<input checked="" type="checkbox"/> Lt. Antrag CDU <input type="checkbox"/> Beschluss abgelehnt			
<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss			
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgezogen	

überwiesen in den Ausschuss:
Hauptausschuss
Wiedervorlage:
Gemeindevertretung

### Ergebnis:

**Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt stimmt dem Antrag der Fraktion CDU zu und empfiehlt der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 17.06.2021 über die Entwicklung des Quartiers zu beraten. Weiterhin wird bei Zuspruch zur Entwicklung des Quartiers die Beschlussfassung zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie zur Änderung des Flächennutzungsplanes empfohlen.**

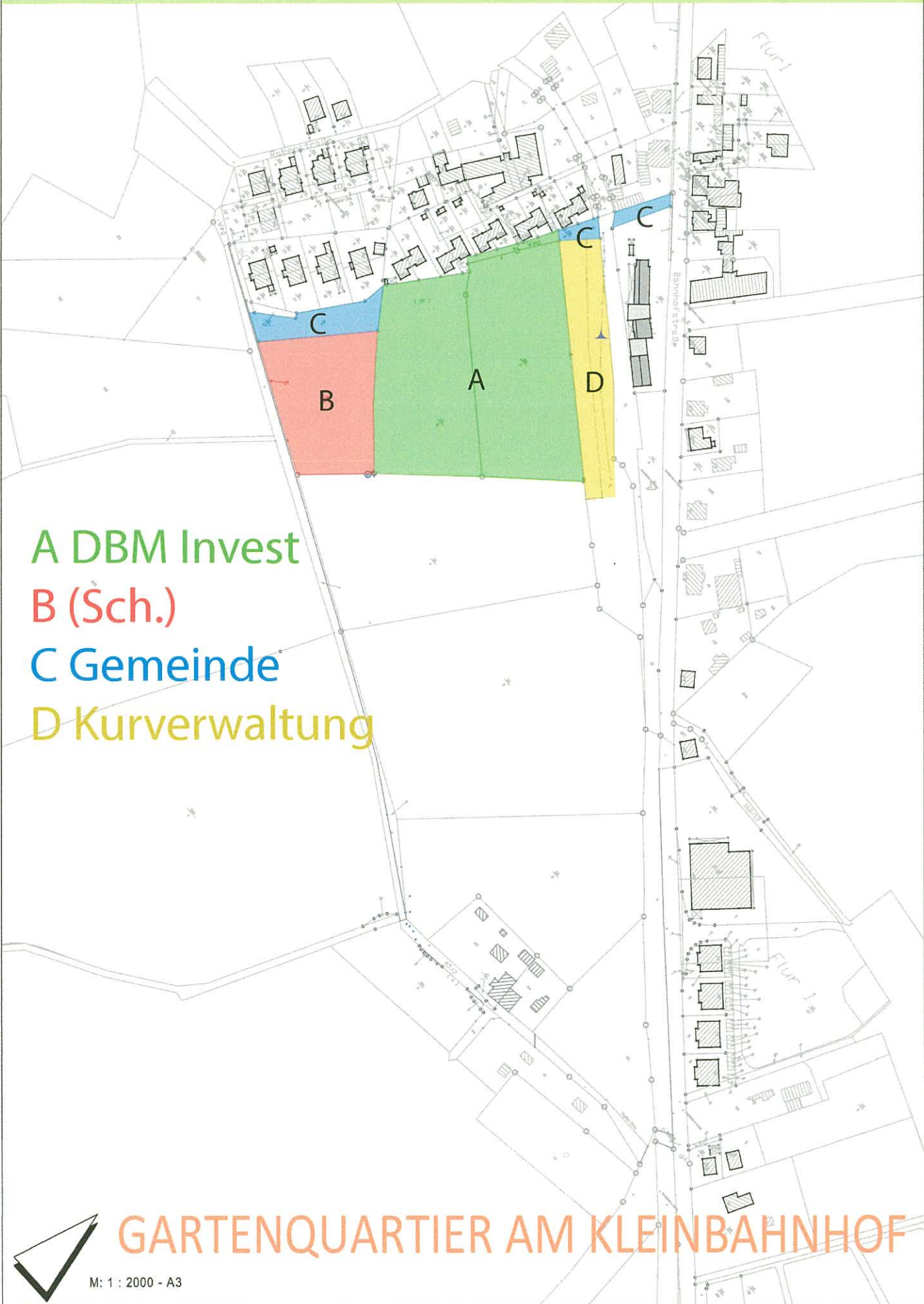


- Legende
- geplante Gebäude
  - befestigte Flächen und Terrassen
  - Wohnstrasse

Beauftragt gemäss Art. 63 (Bau) M-V  
 (Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren)  
 Nr. Baugesch.-Nr. 02.06.1998  
 Die Landesbauaufsichtsstelle  
 im Auftrage:  
 Landesamt  
 für Bauwesen  
 Carl-Hugenberg-Str. 67  
 10627 Berlin

Arbeitsgrundlage  
 Lage- und Höhenplan mit Grenzen  
 der GEODESIA GmbH  
 Lauterbacher Chaussee, LEZ  
 18581 Lauterbach 038301-60378

Nr.	Nose	Datum	Aenderung/Ergaenzung
<b>nordprojekt nießen &amp; partner</b> Freischaffende Architekten und Ingenieure Dipl.-Ing. Thomas Nießen, Johanniskirchstr. 3, 18546 Sassnitz, Reg.-Nr. 245-91-1-a			
Bauherr: Bauherrengemeinschaft Kühn, Brüning, Stabnow & Partner Wylischstraße 9, 18609 Binz			
Objekt: Neubau von 5 Doppelhäusern, Am Kleinbahnhof, 18609 Binz			
Zeichnung: <b>Außenanlagen, Zufahrten</b>			Mastab: 1 : 250
Architekt:	gezeichnet:	Datum:	Blatt-Nr.:
	S. Reinolds	04.11.97	8



- A DBM Invest
- B (Sch.)
- C Gemeinde
- D Kurverwaltung

# GARTENQUARTIER AM KLEINBAHNHOF



M: 1 : 2000 - A3