



Der Vorsitzende  
der Gemeindevertretung

Auskunft erteilt: Herr Kurowski

Telefon: 038393 374-12

Ostseebad Binz, den 2021-08-23

## **E i n l a d u n g**

Hiermit lade ich Sie zur 24. Sitzung der Gemeindevertretung der 7. Wahlperiode recht herzlich ein. Sie findet am Donnerstag, dem

**02. September 2021,  
um 18:30 Uhr**

im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7 unter strenger Einhaltung des Hygiene- und Sicherheitskonzeptes statt. Dadurch ist die Anzahl der Zuschauerplätze stark eingeschränkt. Es wird um Verständnis gebeten, dass ggf. nicht alle interessierten Zuschauer teilnehmen können. **Entsprechend den Regelungen zum Sitzungsbetrieb besteht weiterhin für alle Teilnehmer (medizinische) Maskenpflicht.**

### **Hinweis:**

Sollte die Tagesordnung nicht bis 22:00 Uhr abgearbeitet sein, ist eine Fortsetzung der Sitzung der Gemeindevertretung für Montag, den 06. September 2021 ab 18:30 Uhr vorgesehen.

### **Tagesordnung:**

#### **öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
  - 1.1 Feststellen der form- und fristgerechten Ladung
  - 1.2 Feststellen der Beschlussfähigkeit
  - 1.3 Feststellen der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift über die 22. Sitzung der Gemeindevertretung vom 17.06.2021 – öffentlicher Teil
3. Bestätigung der Niederschrift über die 23. Sitzung (Sondersitzung) der Gemeindevertretung vom 01.07.2021



4. Informationen des Vorsitzenden
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Anfragen der Gemeindevertreter
7. Einwohnerfragestunde
8. Antrag der Fraktion der BfB zur Beantragung eines Zebrastreifens in der Dünenstraße bei der Straßenverkehrsbehörde des Landkreises Vorpommern-Rügen für eine sichere Querung vor allem der Schul- und Kitakinder.
9. Bericht der Verwaltung zum Stand Verkehrskonzept Binz (aktueller Stand und weitere Planung)
10. Beschlussvorschlag zur Einführung Doppelhaushalt 2022/2023 von Gemeindeverwaltung und Kurverwaltung der Gemeinde Ostseebad Binz
11. Beschlussvorschlag über die 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer der Gemeinde Ostseebad Binz
12. Beschlussvorschlag über die Änderung des Beschlusses Nr. 390-18-2021 vom 04.02.2021 über die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13A „Wohnen in Block I“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Anpassung der Planungsziele
13. Beschlussvorschlag über die Änderung des Beschlusses Nr. 392-18-2021 vom 04.02.2021 über die Satzung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13A „Wohnen in Block I“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Anpassung der Planungsziele
14. Beschlussvorschlag über die Änderung des Beschlusses Nr. 391-18-2021 vom 04.02.2021 über die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13B „Wohnen in Block II“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Anpassung der Planungsziele
15. Beschlussvorschlag über die Änderung des Beschlusses Nr. 393-18-2021 vom 04.02.2021 über die Satzung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13B „Wohnen in Block II“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Anpassung der Planungsziele
16. Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von der Veränderungssperre im Rahmen des Bauantrages: „Aufstellung einer gastronomischen Einrichtung auf der Außenterrasse – Südstrand 209“ im Bereich der sich in Aufstellung befindlichen 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13B „Wohnen in Block II“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB



17. Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von der Veränderungssperre im Rahmen des Bauantrages: „Errichtung Lounge-Bereich sowie einer Hüpfburg und einer temporären Minigolfanlage für Hotelgäste als Nebenanlage zum vorhandenen Hotel (Block II Haus 10)“ im Bereich der sich in Aufstellung befindlichen 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13B „Wohnen in Block II“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB
18. Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 38 „Einzelhandelsmarkt Bahnhofstraße“ (Straßenverkehrsflächen) der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen der Erschließung des REWE-Marktes  
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB
19. Beschlussvorschlag zur Ausschreibung Feuerwehrgebäude mit Rettungswache
20. Informationen der Verwaltung zum Beteiligungsverfahren TÖB zur Erstellung des Nahverkehrsplanes des Landkreises Vorpommern-Rügen
21. Beschlussvorschlag zur Stattgabe des Widerspruchs des Bürgermeisters gegen den Beschluss Nr. 478-23-2021 der Sitzung der Gemeindevertretung vom 01.07.2021 (Befahren der Jagdschlossstraße durch die VVR)
22. Beschlussvorschlag zur Zurückweisung des Widerspruchs des Bürgermeisters gegen den Beschluss Nr. 478-23-2021 der Sitzung der Gemeindevertretung vom 01.07.2021 (Befahren der Jagdschlossstraße durch die VVR)

#### **nichtöffentlicher Teil**

23. Bestätigung der Niederschrift über die 22. Sitzung der Gemeindevertretung vom 17.06.2021 – nichtöffentlicher Teil
24. Bestätigung der Niederschrift über die 23. Sitzung der Gemeindevertretung vom 01.07.2021 – nichtöffentlicher Teil
25. Beschlussvorschlag zum Antrag auf Stundung von Gewerbesteuvorauszahlungen für die Jahre 2020 und 2021
26. Beratung zum Bebauungsplan Nr. 7/8 „Neubinz“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Anträge Arkona Strandhotel zum Wäldchen, Änderung im B-Plan Parkpalette Rugard und Informationen zum Stand Bernsteinklinik
27. Beratung über einen Antrag zur Erstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Proraer Allee
28. Beschlussvorschlag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 23 „Wohnanlage Poststraße 14A“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Zustimmung zum Vorhabenträgerwechsel und Durchführungsvertrag



29. Vorschläge der Ausschussmitglieder zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 26 „Wohnquartier – Am Kleinbahnhof“
30. Beschlussvorschlag über die Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach UVgO für die Leistung: „Erstellung eines städtebaulichen Entwurfs sowie Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet „Neu-Binz“ der Gemeinde Ostseebad Binz“
31. Beschlussvorschlag über die Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens „Erstellen einer Funktionalen Leistungsbeschreibung nebst Begleitung der Bau- und Objektbetreuungsphase für den Neubau des Parkhauses am MZO-Gelände“ in der Gemeinde Ostseebad Binz
32. Informationen/Mitteilungen



Mario Kurowski  
Vorsitzender der Gemeindevertretung