



**Der Vorsitzende  
der Gemeindevertretung**

Auskunft erteilt: Herr Kurowski

Telefon: 038393 374-12

Ostseebad Binz, den 9.12.2021

## **E i n l a d u n g**

Hiermit lade ich Sie zur 27. Sitzung der Gemeindevertretung der 7. Wahlperiode recht herzlich ein. Sie findet am Donnerstag, dem

**16. Dezember 2021,**

**um 18:30 Uhr**

im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7 unter Einhaltung des Hygiene- und Sicherheitskonzeptes statt. Dadurch ist die Anzahl der Zuschauerplätze stark eingeschränkt. Es wird um Verständnis gebeten, dass ggf. nicht alle interessierten Zuschauer teilnehmen können. **Entsprechend den Regelungen zum Sitzungsbetrieb besteht für alle Teilnehmer medizinische Maskenpflicht, solange sie sich in den Räumlichkeiten bewegen. Am Platz kann die Maske abgenommen werden.**

**Ab sofort gilt aufgrund der aktuellen Corona-Situation die 3-Regelung. (genesen, geimpft oder getestet)**

### **Tagesordnung:**

#### **öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
  - 1.1. Feststellen der form- und fristgerechten Ladung
  - 1.2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Feststellen der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift über die 26. Sitzung der Gemeindevertretung vom 11.11. 2021 – öffentlicher Teil
4. Informationen des Vorsitzenden
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Anfragen der Gemeindevertreter
7. Einwohnerfragestunde
8. Antrag der Fraktion BfB-Bürger für Binz - Wahl eines sachkundigen Einwohners in den Tourismusausschuss



9. Antrag der SPD-Fraktion - Wahl eines Mitgliedes in den Aufsichtsrat der Wohnungsverwaltung Binz GmbH
10. Beschlussvorschlag zur Vertretung der Gemeinde Ostseebad Binz in der Verbandsversammlung im Wasser-Bodenverband „Rügen“
11. Beschlussvorschlag zur Beauftragung des Bürgermeisters zur Verhandlungsaufnahme betreffs der Interessenbekundung des DRK Kreisverbandes Rügen-Stralsund zum Erhalt des Pflegeheims und damit der Sicherung der stationären Altenpflege im Ostseebad Binz  
*hier: Flächentausch zum „Alten Sportplatz“*
12. Anzeige und Kenntnisnahme der Beteiligungsberichte 2019 und 2020 der Gemeinde Ostseebad Binz
13. Beschlussvorschlag zum Wirtschaftsplan 2022 der Wohnungsverwaltung Binz GmbH
14. Beschlussvorschlag zum Wirtschaftsplan 2022 / 2023 (Doppelhaushalt) – Eigenbetrieb Binzer Bucht Tourismus
15. Beschlussvorschlag zum Doppelhaushalt 2022 / 2023 der Gemeinde Ostseebad Binz
16. Beschlussvorschlag 4. Änderungssatzung zur Fremdenverkehrsabgabensatzung der Gemeinde Ostseebad Binz hier: Neufassung der Kalkulation vom 01.01.2022 bis 31.12.2023
17. Beschlussvorschlag 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Gemeinde Ostseebad Binz (Kurabgabensatzung) einschließlich der dazugehörigen Kalkulation für den Zeitraum 01.01.2022 bis 31.12.2023
18. Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 5 „Wohnen am Sportplatz“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
*hier: Einleitung des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB*
19. Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „Neubinz“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Bauantrages: „Umnutzung einer Eigentumswohnung in eine Ferienwohnung - Dünenstraße 66b/W“  
*hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB*
20. Beschlussvorschlag zur Umsetzung des vorliegenden Maßnahmenkatalogs zur Verbesserung der aktuellen Situation in der Oberen Hauptstraße
21. Beschlussvorschlag über den Sitzungsplan 2022 der Gemeindevertretung und der Ausschüsse

### **nichtöffentlicher Teil**

22. Bestätigung der Niederschrift über die 26. Sitzung der Gemeindevertretung am 11.11.2021  
– nichtöffentlicher Teil
23. Beschlussvorschlag zur Entwicklung einer Liegenschaft im Gemeindegebiet Ostseebad Binz
24. Beschlussvorschlag über die Zuschlagserteilung im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung nach VOB/A für die Maßnahme: „Modernisierung und Erweiterung von öffentlichen WC-Anlagen in der Gemeinde Ostseebad Binz  
*hier: Drehsperren WC 1, 5, 6, 8*



25. Beschlussvorschlag über die Zuschlagserteilung im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung nach VOB/A für die Maßnahme „Modernisierung und Erweiterung von öffentlichen WC-Anlagen in der Gemeinde Ostseebad Binz  
*hier: Fliesenlegerarbeiten WC 1,5,6,8*
26. Beschlussvorschlag im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung nach VOB/A für die Maßnahme „Neubau von öffentlichen WC-Anlagen in der Gemeinde Ostseebad Binz“  
*hier: erweiterter Rohbau WC 9 (Tischvorlage)*

27. Informationen/Mitteilungen



Mario Kurowski  
Vorsitzender der Gemeindevertretung