



Der Vorsitzende  
der Gemeindevertretung

Auskunft erteilt: Herr Kurowski

Telefon: 038393 374-12

Ostseebad Binz, den 2021-10-29

## **E i n l a d u n g**

Hiermit lade ich Sie zur 26. Sitzung der Gemeindevertretung der 7. Wahlperiode recht herzlich ein. Sie findet am Donnerstag, dem

**11. November 2021,  
um 18:30 Uhr**

im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7 unter Einhaltung des Hygiene- und Sicherheitskonzeptes statt. Dadurch ist die Anzahl der Zuschauerplätze stark eingeschränkt. Es wird um Verständnis gebeten, dass ggf. nicht alle interessierten Zuschauer teilnehmen können. **Entsprechend den Regelungen zum Sitzungsbetrieb besteht für alle Teilnehmer (medizinische) Maskenpflicht, solange sie sich in den Räumlichkeiten bewegen. Am Platz kann die Maske abgenommen werden.**

### **Tagesordnung:**

#### **öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
  - 1.1 Feststellen der form- und fristgerechten Ladung
  - 1.2 Feststellen der Beschlussfähigkeit
  - 1.3 Feststellen der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift über die 25. Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.09.2021 – öffentlicher Teil
3. Informationen des Vorsitzenden
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Anfragen der Gemeindevertreter



6. Einwohnerfragestunde
7. Antrag der Wählergemeinschaft „aus der Mitte“ zur Änderung der Verordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Änderung der Ruhezeiten (§ 2 der Verordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung der Gemeinde Ostseebad Binz)
8. Antrag der Wählergemeinschaft „aus der Mitte“ zum Stellenplan 2022/2023 der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Schaffung einer zusätzlichen Stelle Sachbearbeiter (m/w/d) Standesamt
9. Antrag der Wählergemeinschaft „aus der Mitte“ zum Stellenplan der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Planung einer zusätzlichen Stelle Außendienstmitarbeiter (m/w/d) für die Saison 2022/2023
10. Beratung und ggf. Beschlussfassung zur Thematik VVR
11. Beschlussvorschlag zum Antrag auf unbefristete Niederschlagung der Gewerbesteuern für die Jahre 2008 bis 2011, 2014 und 2016, der Nachforderungszinsen, Mahngebühren, Säumniszuschläge sowie des Verspätungszuschlages für einen Steuerpflichtigen
12. Beschlussvorschlag zu einem Antrag auf unbefristete Niederschlagung der Gewerbesteuern für die Jahre 2014 und 2015 sowie der Nachforderungszinsen für einen Steuerpflichtigen
13. Beschlussvorschlag zum Antrag auf unbefristete Niederschlagung von Gewerbesteuern für die Jahre 2010 bis 2015, der Nachforderungszinsen für 2012 und 2013, der Mahngebühren und Säumniszuschläge für einen Steuerpflichtigen
14. Beschlussvorschlag zum Antrag auf Stundung von Gewerbesteuvorauszahlungen für die Jahre 2020 und 2021 für einen Steuerpflichtigen
15. Beschlussvorschlag zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes (2002) sowie des Zentren-Konzeptes (2017) hinsichtlich eines Gesamtversorgungskonzeptes für das Ostseebad Binz einschl. Prora als Voraussetzung zur Bearbeitung der B-Pläne 1A, 13A, 13B, 14 und 18B
16. Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu Ausnahmen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Bauantrages: „Umnutzung des Hotels Merkur von einem Pensionsbetrieb mit Gastronomie zu Ferienwohnungen – Schillerstraße 15“  
hier: Antragstellung zur Aussetzung des Verfahrens nach § 15 Abs. 1 S. 1 BauGB



17. Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu Ausnahmen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Bauantrages: „Umnutzung des Hotels Merkur von einem Pensionsbetrieb mit Gastronomie zu Ferienwohnungen – Schillerstraße 15“  
hier: Anträge auf Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB
18. Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Granitzhof“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Bauantrages: „Neubau Einfamilienhaus Holzskelettbauweise – Granitzhof 2“  
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB
19. Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „Neubinz“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Bauantrages: „Nutzungsänderung Wohnung zu Ferienwohnung – Dünenstraße 68d“  
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB
20. Beschlussvorschlag zur Ausschreibung eines Bauvertrages zur Errichtung des kommunalen Parkhauses auf dem Baufeld sechs des MZO-Geländes durch einen Generalübernehmer (Planungs- und Ingenieurleistungen sowie alle Ausführungs- und Bauzwischenleistungen)  
hier: funktionale Ausschreibung
21. Beschlussvorschlag zur Umsetzung der BMX-Fläche mit Skat-Park und Streetball-Fläche sowie einer Outdoor Boulder-Area auf dem EWE-Gelände  
hier: Grundsatzbeschluss
22. Beschlussvorschlag zur Übertragung der Zuständigkeit im Rahmen eines Vergabeverfahrens gemäß § 22 Nr. (5) Satz 2 KV MV auf den Hauptausschuss  
hier: Bauleistung Pestalozzistraße (Teil 2)

#### **nichtöffentlicher Teil:**

23. Bestätigung der Niederschrift über die 25. Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.09.2021 – nichtöffentlicher Teil
24. Beschlussvorschlag über die Zuschlagserteilung im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung nach VOB/A für die Maßnahme: „Neubau von öffentlichen WC-Anlagen in der Gemeinde Ostseebad Binz“  
hier: Sanitärinstallation WC 3, 4, 7



25. Beschlussvorschlag über die Zuschlagserteilung im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung nach VOB/A für die Maßnahme: „Modernisierung und Erweiterung von öffentlichen WC-Anlagen in der Gemeinde Ostseebad Binz“  
hier: Sanitärinstallation WC 1, 5, 6, 8

26. Informationen/Mitteilungen



**Mario Kurowski**  
Vorsitzender der Gemeindevertretung