



## Der Bürgermeister

Gemeindeverwaltung Binz • Jasmunder Str. 11 • 18609 Ostseebad Binz

Amt/Sachgebiet:

Auskunft erteilt: Frau Gerl  
Zimmer:  
Telefon: 038393 - 374-12  
Fax: 038393 - 2389

Sprechzeiten: Di 9:00-12:00 Uhr und 13:00-17:00 Uhr  
Do 9:00-12:00 Uhr und 13:00-16:00 Uhr

Ostseebad Binz, 10. September 2021

### Einladung

Hiermit lade ich Sie zur 19. öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der 7. Wahlperiode recht herzlich ein. Sie findet am **Montag**, dem

**25. Oktober 2021,  
um 18:30 Uhr**

im **Haus des Gastes** in der Heinrich-Heine-Str. 7 statt. Die Sitzung findet unter strenger Einhaltung der Abstands- und Hygieneregeln statt. Dadurch ist die Anzahl der Zuschauerplätze stark eingeschränkt. **Entsprechend den Regelungen zum Sitzungsbetrieb besteht für alle Teilnehmer Maskenpflicht (medizinische Maske, FFP-Maske), solange sie sich in den Räumlichkeiten bewegen. Am Platz kann die Maske abgenommen werden.**

### Tagesordnung:

#### öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung sowie Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Informationen der Verwaltung
5. Bestätigung der Niederschrift über die 18. Sitzung des Hauptausschusses vom 20.09.2021 – öffentlicher Teil
6. Beschlussvorschlag über die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes (2002) sowie des Zentren-Konzeptes (2017) hinsichtlich eines Gesamtversorgungskonzeptes für das Ostseebad Binz einschl. Prora als Voraussetzung zur Bearbeitung der Bebauungspläne 1A, 13A, 13B, 14 und 18 B
7. Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu Ausnahmen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Bauantrages: „Umnutzung des Hotels Merkur von einem Pensionsbetrieb mit Gastronomie zu Ferienwohnungen – Schillerstraße 15“  
hier: Anträge auf Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB

8. Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Granitzhof“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Bauantrages: „Neubau Einfamilienhaus Holzskelettbauweise – Granitzhof 2“  
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB
9. Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „Neubinz“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Bauantrages: „Nutzungsänderung Wohnung zu Ferienwohnung – Dünenstraße 68d“  
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB

#### **nichtöffentlicher Teil**

10. Bestätigung der Niederschrift über die 18. Sitzung des Hauptausschusses vom 20.09.2021 – nichtöffentlicher Teil
11. Beschlussvorschlag über die Zuschlagserteilung im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung nach VOB/A für die Maßnahme: „Modernisierung und Erweiterung von öffentlichen WC-Anlagen in der Gemeinde Ostseebad Binz“.  
hier: Tischlerarbeiten WC 1, 5, 6, 8
12. Beschlussvorschlag über die Zuschlagserteilung im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung nach VOB/A für die Maßnahme: „Neubau von öffentlichen WC-Anlagen in der Gemeinde Ostseebad Binz.“  
hier: Tischlerarbeiten WC 3, 4, 7
13. Beschlussvorschlag über die Besetzung der Stelle Sachbearbeiter (w/m/d) Entgelt/Versicherung
14. Informationen/Mitteilungen des Bürgermeisters und der Ausschussmitglieder



Karsten Schneider  
Bürgermeister/Vorsitzender des Hauptausschusses