



Der Vorsitzende
der Gemeindevertretung

Auskunft erteilt: Herr Kurowski

Telefon: 038393 374-12

Ostseebad Binz, den 2021-09-21

E i n l a d u n g

Hiermit lade ich Sie zur 25. Sitzung der Gemeindevertretung der 7. Wahlperiode recht herzlich ein. Sie findet am Donnerstag, dem

**30. September 2021,
um 18:30 Uhr**

im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7 unter strenger Einhaltung des Hygiene- und Sicherheitskonzeptes statt. Dadurch ist die Anzahl der Zuschauerplätze stark eingeschränkt. Es wird um Verständnis gebeten, dass ggf. nicht alle interessierten Zuschauer teilnehmen können. **Entsprechend den Regelungen zum Sitzungsbetrieb besteht für alle Teilnehmer (medizinische) Maskenpflicht,), solange sie sich in den Räumlichkeiten bewegen. Am Platz kann die Maske abgenommen werden.**

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
 - 1.1 Feststellen der form- und fristgerechten Ladung
 - 1.2 Feststellen der Beschlussfähigkeit
 - 1.3 Feststellen der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift über die 24. Sitzung der Gemeindevertretung vom 02.09.2021 – öffentlicher Teil
3. Informationen des Vorsitzenden
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Anfragen der Gemeindevertreter



6. Einwohnerfragestunde
7. Beschlussvorschlag zur Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2020 und des Lageberichtes für das Geschäftsjahr 2020 der Wohnungsverwaltung Binz GmbH
8. Beschlussvorschlag zur 2. Nachtragshaushaltssatzung und 2. Nachtragshaushaltsplan 2021 der Gemeinde Ostseebad Binz
9. Beschlussvorschlag zum Antrag auf unbefristete Niederschlagung der Gewerbesteuern für die Jahre 2010 bis 2015, der Nachforderungszinsen für 2012 und 2013, der Mahngebühren und Säumniszuschläge für einen Steuerpflichtigen
10. Beschlussvorschlag zum Antrag auf unbefristete Niederschlagung der Gewerbesteuern für die Jahre 2008 bis 2011, 2014 und 2016, der Nachforderungszinsen, der Mahngebühren, Säumniszuschläge sowie des Verspätungszuschlages für einen Steuerpflichtigen
11. Beschlussvorschlag zum Antrag auf unbefristete Niederschlagung der Gewerbesteuern für die Jahre 2014 und 2015 sowie der Nachforderungszinsen für einen Steuerpflichtigen
12. Beschlussvorschlag zum Antrag auf Stundung von Gewerbesteuervorauszahlungen für die Jahre 2020 und 2021 für einen Steuerpflichtigen
13. Beschlussvorschlag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 23 „Wohnanlage Poststraße 14 A“ der Gemeinde Ostseebad Binz – hier: Einleitung des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB sowie Aufhebung des Beschlusses Nr. 98-32-2018 vom 15.11.2018 (Satzungsbeschluss)
14. Beschlussvorschlag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 23 „Wohnanlage Poststraße 14 A“ der Gemeinde Ostseebad Binz – hier: Satzungsbeschluss mit rückwirkender Inkraftsetzung
- 15a Beschlussvorschlag zur 2. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Gewerbegebiet Prora III“ der Gemeinde Ostseebad Binz – hier: Aufstellungsbeschluss
- 15b Beschlussvorschlag zur 2. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Gewerbegebiet Prora III“ der Gemeinde Ostseebad Binz – hier: Satzungsbeschluss

nichtöffentlicher Teil

16. Bestätigung über die Niederschrift der 24. Sitzung der Gemeindevertretung vom 02.09.2021 – nichtöffentlicher Teil
17. Beschlussvorschlag der Zuschlagserteilung im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung nach VOB/A für die Maßnahme: „Neubau von öffentlichen WC-Anlagen in der Gemeinde Ostseebad Binz“ – hier: erweiterter Rohbau WC 3, 4, 7
18. Beschlussvorschlag der Zuschlagserteilung im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung nach VOB/A für die Maßnahme: „Modernisierung und Erweiterung von öffentlichen WC-Anlagen in der Gemeinde Ostseebad Binz“ – hier: erweiterter Rohbau WC 1, 5, 6, 8



19. Beschlussvorschlag über die Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach VgV für die Maßnahme: „Wartungsvertrag für die Straßenbeleuchtungsanlagen der Gemeinde Ostseebad Binz und dem zugehörigen Ortsteil Prora 2020 – 2025
20. Beschlussvorschlag über die Zuschlagserteilung für die Planungsleistung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach HOAI für die Maßnahme: „Grundhafter Ausbau der Schwedenstraße von der Heinrich-Heine-Straße bis Putbuser Straße von Klünderberg/Heinrich-Heine-Straße bis Grand Hotel Binz der Gemeinde Ostseebad Binz – hier: Tief- und Straßenbauarbeiten
21. Beschlussvorschlag über die Zuschlagserteilung für die Bauausführung zur Instandhaltung des Ostseeküstenradweges im Rahmen des Vergabeverfahrens für die Maßnahme: Tiefbau und Asphaltarbeiten „Ostseeküsten-Radweg“ – hier:
 1. Abschnitt: Tief- und Landschaftsbauarbeiten „Schmacher See“ von Ortskern Binz - Pantower Weg bis BÜ Schmacher See der Kleinbahn „Rasender Roland“
 2. Abschnitt: Asphaltanierung/Risssanierung und Asphaltbauarbeiten BÜ Schmacher See der Kleinbahn „Rasender Roland“ über die Gemeindestraße Granitzhof bis BÜ L29/Bahnhofstraße Ortseingang Binz aus Richtung Serams kommend
 3. Abschnitt: Asphaltanierung/Risssanierung und Asphaltbauarbeiten Neu Mukran an der L29 Ortsausgang Stadt Sassnitz bis Vierte Straße Ortsteil Prora Gemeinde Ostseebad Binz
22. Beschlussvorschlag über die Zuschlagserteilung für die Planungsleistung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach HOAI für die Maßnahme: „Instandsetzung Pestalozzistraße Teil 2“ in der Gemeinde Ostseebad Binz
23. Beschlussvorschlag über die Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach UVgO für die Leistung: „Erstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Dünenstraße 36“ der Gemeinde Ostseebad Binz (ehem. Bernsteinklinik)
24. Beratung und Ergänzungen zum Durchführungsvertrag vBP Nr. 25 „Dünenstraße 36“
25. Beratung zum Antrag auf Bebaubarkeit eines Grundstückes an der Proraer Allee
26. Informationen/Mitteilungen

Mario Kurowski
Vorsitzender der Gemeindevertretung