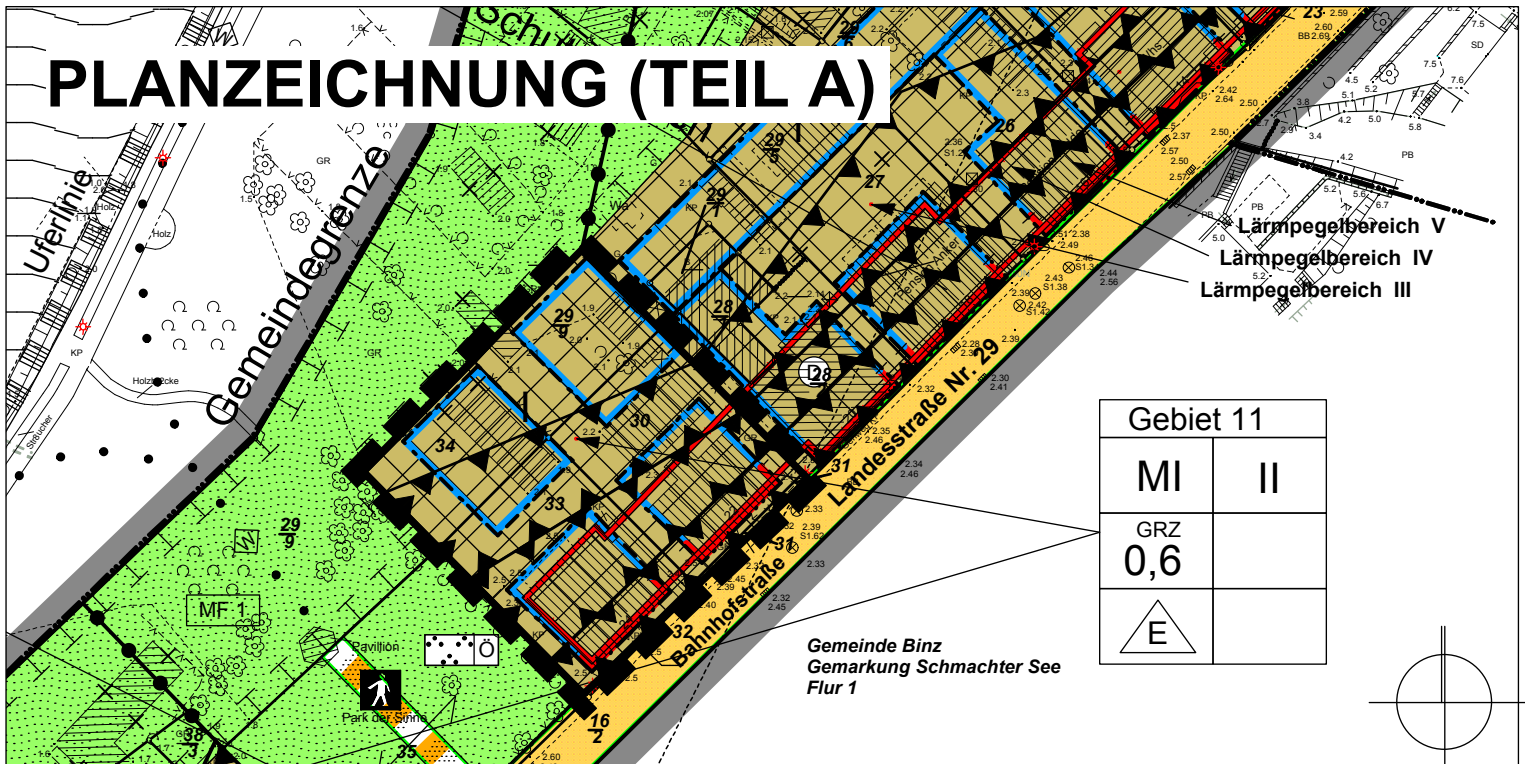


PLANZEICHNUNG (TEIL A)

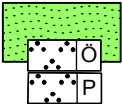


PLANZEICHENERKLÄRUNG gemäß PlanZV

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

01.06.00  MISCHGEBIETE nach § 6 BAUNVO

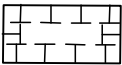
9. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)

09.00.00  ZWECKBESTIMMUNG:
hier:
- Parkanlage öffentlich
- Parkanlage privat





2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 ABS.1 NR.1 BAUGB, §16 BAUNVO)

02.05.00 z.B. **0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL als Höchstmaß
02.07.00 z.B. **II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE als Höchstmaß

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 ABS.1 NR.20, 25 BAUGB)

13.01.01  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 ABS. 1 NR. 20 BAUGB)


3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§9 ABS. 1 NR.2 BAUGB, §§22 UND 23 BAUNVO)

03.01.00  OFFENE BAUWEISE
03.05.00  BAUGRENZE
03.06.00  BAULINIE
03.01.01  EINZELHÄUSER




14. Denkmalschutz (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)

14.02.00  GESAMTANLAGEN (Denkmalbereich), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN

6. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)

06.01.00  STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (öffentlich, innere Gliederung unverbindlich)
06.02.00  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
06.03.00  VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, hier:
- Fuß-/Radweg (öffentlich)

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

15.13.01  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
15.13.02  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
15.14.00  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER LÄRMPEGELBEREICHE

raith hertelt fuß | Partnerschaft für Stadt-, Landschafts- und Regionalplanung
Freie Stadtplaner, Architekten und Landschaftsarchitekten

Hirschstraße 53; 76133 Karlsruhe

www.stadt-landschaft-region.de

Neuer Markt 5, 18439 Stralsund

Gemeinde Ostseebad Binz 2. Änderung des Bebauungsplans

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne Umweltprüfung / Umweltbericht

Nr. 3 "Schmacher See" Satzungsfassung

Fassung vom 07.11.2012, Stand 05.02.2013

Maßstab 1:1000