



Der Bürgermeister

Amt/Sachgebiet:

Auskunft erteilt: Frau Gerl

Zimmer:

Telefon: 038393 - 12

Fax: 038393 - 2389

Sprechzeiten: Di 9:00-12:00 Uhr und 13:00-17:00 Uhr
Do 9:00-12:00 Uhr und 13:00-16:00 Uhr

Ostseebad Binz, 26.02.2021

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur 14. öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der 7. Wahlperiode recht herzlich ein. Sie findet am **Montag**, dem

**08. März 2021,
um 18:30 Uhr**

im **Haus des Gastes** in der Heinrich-Heine-Str. 7 statt. Die Sitzung findet unter strenger Einhaltung der Abstands- und Hygieneregeln statt. Dadurch ist die Anzahl der Zuschauerplätze stark eingeschränkt. **Entsprechend den Neuregelungen zum Sitzungsbetrieb besteht für alle Teilnehmer (medizinische) Maskenpflicht.**

Hinweis:

Sollte die Tagesordnung nicht bis 22:00 Uhr abgearbeitet sein, ist eine Fortsetzung der Sitzung des Hauptausschusses für Dienstag, den 09. März 2021, ab 18:30 Uhr vorgesehen.

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung sowie Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Informationen der Verwaltung
5. Bestätigung der Niederschrift über die 13. Sitzung des Hauptausschusses (Sondersitzung) vom 08.02.2021 – öffentlicher Teil
6. Beschlussvorschlag zum Strandentwicklungskonzept der Gemeinde Ostseebad Binz
7. Beschlussfassung zur Neufassung der Satzung über die Ordnung und das Verhalten im Strandgebiet der Gemeinde Ostseebad Binz (Strandsatzung)
8. Beschlussfassung zur Neufassung der Satzung über die Nutzung der Seebrücke der Gemeinde Ostseebad Binz (Seebrückensatzung)

9. Beschlussvorschlag zur Feststellung des Jahresabschlusses 2017 der Gemeinde Ostseebad Binz
10. Beschlussvorschlag zur Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2017
11. Beschlussvorschlag zur Haushaltssatzung 2021 und zum Haushaltsplan 2021 der Gemeinde Ostseebad Binz
12. Beschlussvorschlag zum Friedhofsweg Binz
hier: Volleinziehung der öffentlichen Straße in einem Teilabschnitt
13. Beschlussvorschlag über die 4. Änderung der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Alte Gärtnerei/MZO“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Aufstellungsbeschluss
14. Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 18A „Wohnen in Block V“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
15. Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 18A „Wohnen in Block V“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB
16. Beschlussvorschlag über die 5. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Binz im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 18A „Wohnen in Block V“
hier: Berichtigungsbeschluss nach § 13a Abs. 2 BauGB ohne Umweltbericht
17. Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 42B „Bahnhofstraße – Süd“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
18. Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 42B „Bahnhofstraße – Süd“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB
19. Beschlussvorschlag über die 6. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Binz für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 42B „Bahnhofstraße – Süd“
hier: Berichtigungsbeschluss nach § 13a Abs. 2 BauGB ohne Umweltbericht
20. Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Bauantrages: „Errichtung einer Terrasse von ca. 20 m² auf dem Flachdach der westlichen Doppelhaushälfte“
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB
21. Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Bauantrages: „Versiegelung zusätzlicher Fläche auf dem Baugrundstück (Überschreitung GRZ)“
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB
22. Beschlussvorschlag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 23 „Wohnanlage Poststraße 14A“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Aufhebungsbeschluss des Beschlusses Nr. 108-32-2018
23. Beschlussvorschlag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 23 „Wohnanlage Poststraße 14A“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Satzungsbeschluss
24. Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Bauantrages: „Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 20 WE und 22 Tiefgaragenstellplätzen“
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB
25. Beschlussvorschlag über die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Wohnmobilhafen Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

26. Beschlussvorschlag über die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Wohnmobilhafen Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB
27. Beschlussvorschlag über die Zustimmung zur Annahme einer Sachspende für die Freiwillige Feuerwehr des Ostseebades Binz
28. Beschlussvorschlag über die Einvernehmenserklärung zur Leistungsvereinbarung zwischen dem IB Nord-Vorpommern und dem Landkreis Vorpommern-Rügen über den Betrieb der Kindertagesstätte „Lütt Matten“

nichtöffentlicher Teil

29. Bestätigung der Niederschrift über die 13. Sitzung des Hauptausschusses (Sondersitzung) vom 08.02.2021 – nichtöffentlicher Teil
30. Beschlussvorschlag über die Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach VOB/A für die Maßnahme: „Ersatzneubau Sportboden Sporthalle II der Gemeinde Ostseebad Binz

Grundstücksangelegenheiten

- 31.1. Beschlussvorschlag zum Ankauf einer Waldfläche in der Gemarkung Prora
- 31.2. Beschlussvorschlag zum Antrag auf eine monatliche Verlängerung des Pachtvertrages ab März 2021 (Sandskulpturen)
- 31.3. Beschlussvorschlag zur Herabsetzung der Pachthöhe aufgrund der Corona-Pandemie
32. Beschlussvorschlag zur Stattgabe des Widerspruchs gegen den Beschluss-Nr. 59-13-2021 (Besetzung der Stelle Sachbearbeiter Baucontrolling w/m/d)
33. Beschlussvorschlag über die Zurückweisung des Widerspruchs gegen den Beschluss-Nr. 59-13-2021 (Besetzung der Stelle Sachbearbeiter Baucontrolling w/m/d)
34. Beschlussvorschlag zur Besetzung der Stelle Sachbearbeiter Baucontrolling (w/m/d)
35. Informationen/Mitteilungen des Bürgermeisters und der Ausschussmitglieder



Karsten Schneider
Bürgermeister/Vorsitzender des Hauptausschusses