



Gemeinde Binz, Jasmunder Straße 11, 18609 Ostseebad Binz  
Ausschuss Bau, Verkehr und Umwelt

Ostseebad Binz, den 27.07.2021

### Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am **04.08.2021** um **18.00 Uhr**, im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Straße 7, 18609 Ostseebad Binz, Raum Klünder ein.

Die Sitzung findet unter strenger Einhaltung des Hygiene- und Sicherheitskonzeptes statt. Dadurch ist die Anzahl der Zuschauerplätze stark eingeschränkt. Es wird um Verständnis gebeten, dass ggf. nicht alle interessierten Zuschauer teilnehmen können.

### **Tagesordnung:**

#### öffentlicher Teil

- |          |   |
|----------|---|
| TOP 01   | Eröffnung der Sitzung   |
| TOP 01.1 | Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung  |
| TOP 01.2 | Feststellung der Beschlussfähigkeit   |
| TOP 02   | Feststellung der Tagesordnung   |
| TOP 03   | Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil der Sitzung vom 19.05.2021  |
| TOP 04   | Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen  |
| TOP 05   | Anfragen der Mitglieder des Ausschusses   |
| TOP 06   | Einwohnerfragestunde  |
| TOP 07   | Beschlussvorschlag zur Ausschreibung Feuerwehrgebäude mit Rettungswache   |
| TOP 08   | Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von der Veränderungssperre im Rahmen des Bauantrages: „Aufstellung einer gastronomischen Einrichtung auf der Außenterrasse – Südstrand 209“ im Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 B „Wohnen in Block II“ der Gemeinde Ostseebad Binz<br><i>hier: Antrag auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB</i> |



- TOP 09 Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von der Veränderungssperre im Rahmen des Bauantrages: „Errichtung Loungebereich sowie einer Hüpfburg und einer temporären Minigolfanlage für Hotelgäste als Nebenanlage zum vorhandenen Hotel (Block II Haus 10)“ im Bereich der sich in Aufstellung befindlichen 2. Änderung des B-Plans Nr. 13 B „Wohnen in Block II“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
*hier: Antrag auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB*

**nicht öffentlicher Teil**

- TOP 10 Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil der Sitzung vom 09.06.2021  
TOP 11 Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen  
TOP 12 Vorschläge der Bauausschussmitglieder zum vorhabenbezogenen BP 26 „Wohnquartier - Am Kleinbahnhof“  
TOP 13 Bauanträge  
TOP 14 Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Helge Colmsee  
Vorsitzender