



## Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt

### Protokoll zur Sitzung vom 13.10.2021

Ort: Kurverwaltung, Raum Klünder, Heinrich-Heine-Straße 7, 18609 Ostseebad Binz

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 22:12 Uhr

Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt umfasst 11 Mitglieder.

Anwesenheit				
Name	anwesend	entschuldigt	unentschuldigt	Vertretung
Mario Böttcher	X			Andreas Hennig
Ulf Dohrmann		e		
Helge Colmsee	X			Grit Drahota Mario Kurowski
Jürgen Michalski		e		
Christian Mehlhorn		e		
Norbert Schulz	X			
Thomas Müther	X			
Detlev Falk	X			
Wolfgang Frank	X			
Michael Rohde	X			
Cornelia Rodrigo	X			

Gäste: Maria Klett, SB Bauordnung  
Romy Guruz, Amtsleiterin Planen & Bauen

### Tagesordnung

#### öffentlicher Teil

- TOP 01 Eröffnung der Sitzung
- TOP 01.1 Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung
- TOP 01.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
  
- TOP 02 Feststellung der Tagesordnung
  
- TOP 03 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.09.2021
- TOP 04 Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen
- TOP 05 Anfragen der Mitglieder des Ausschusses
- TOP 06 Einwohnerfragestunde



- TOP 07 Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts (2002) sowie des Zentrenkonzepts (2017) hinsichtlich eines Gesamtversorgungskonzepts für das Ostseebad Binz mit Prora als Voraussetzung zur Bearbeitung der Bebauungspläne 1A, 13A, 13B, 14 und 18B

**nicht öffentlicher Teil**

- TOP 08 Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil der Sitzung vom 08.09.2021  
TOP 09 Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen  
TOP 10 Anfragen der Mitglieder des Ausschusses
- TOP 11 Bauanträge  
TOP 12 Informationen & Diskussion: Funktionale Ausschreibung Parkhaus MZO  
TOP 13 Konzeption: Artenschutz für kommunale Bauvorhaben
- TOP 14 Auswertung & Diskussion weiteres Vorgehen: Bürgerwerkstatt „Obere Hauptstraße“  
TOP 15 Auswertung & Sachstand: Bürgerwerkstatt: *Instandsetzungsmaßnahmen „Am Kleinbahnhof“*
- TOP 16 Sonstiges

---

Protokoll

gez. Guruz  
gez. Klett

Freigegeben durch  
gez. Colmsee

Anlage 1:  
Öffentlicher Teil  
Anlage 2:  
Nicht-Öffentlicher Teil

**TOP 01.1 Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung****TOP 01.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden festgestellt.

**TOP 02 Feststellung der Tagesordnung****Abstimmung über Aufnahme von verspätet eingereichten Unterlagen in den TOP 11 Bauanträge**

Bauausschussmitglieder		11
Anwesende Bauausschussmitglieder		11
ja	nein	Enthaltungen
11	0	0

Die Tagesordnung wurde bestätigt.

Bauausschussmitglieder		11
Anwesende Bauausschussmitglieder		11
ja	nein	Enthaltungen
11	0	0

**TOP 03 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.09.2021****Korrektur Sitzungsdatum auf 08.09.2021.**

Die Niederschrift wird mit Korrektur in vorliegender Fassung bestätigt:

Bauausschussmitglieder		11
Anwesende Bauausschussmitglieder		11
ja	nein	Enthaltungen
8	0	3

**TOP 04 Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen**

Bereitstellung auf Vorlagenserver und Homepage.

Herr Colmsee: Bitte um detailliertere Ausführungen zur Instandsetzung des Ostseeküstenradwegs für die sachkundigen Einwohner.

*A Verwaltung: Es gehe um Sanierungsarbeiten der Abschnitte Pantower Weg bis zum ersten Bahnübergang, Granitzhof bis Bahnübergang Richtung Serams sowie von der Vierten Straße in Prora bis nach Mukran. Die Maßnahmen wurden bereits im Oktober letzten Jahres als Förderung beantragt. Aufgrund der Eingruppierung in die „Grüne Kategorie“ des gemeindlichen RUBIKON<sup>1</sup> fielen wir seinerzeit aus der Förderung raus.*

*Mitte September diesen Jahres bekamen wir dann den erfreulichen Anruf, dass*

<sup>1</sup> Die Beurteilung der dauernden Leistungsfähigkeit der Gemeinde erfolgt in RUBIKON automatisiert durch gewichtete Haushaltskennzahlen. Abhängig vom Ausmaß der ermittelten finanziellen Risiken erfolgt die Einordnung in eine **gesicherte**, **eingeschränkte**, **gefährdete** oder **weggefallene** dauernde Leistungsfähigkeit.



*einige Kommunen die Fördermittel nicht abgerufen hätten und wir somit die Möglichkeit der Förderung erhalten. Daraufhin wurde innerhalb von 10 Tagen die Ausschreibung von der Verwaltung durchgeführt sowie der Zuschlag durch die GV erteilt. Die Sanierungen der einzelnen Abschnitte werden folgenden Umfang enthalten:*

- 1. Pantower Weg – Bahnübergang Richtung Serams: wassergebundene Decke aufgrund des Naturschutzgebiets*
- 2. Granitzhof bis Bahnübergang Richtung Serams: Asphaltreparaturen und stückweise neue Asphaltierung*
- 3. Vierte Straße bis Mukran: Asphaltreparaturen und stückweise neue Asphaltierung*

*Die Maßnahmen müssen dabei bis zum 25.11.2021 abgeschlossen sein, da der Fördermittelabruf nur bis zum 30.11.2021 möglich ist.*

Herr Colmsee: Wo wird die Sanierung des Radweges am Pantower Weg beginnen? Bitte um Zusendung der „Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen“ an Bauausschussmitglieder.

*A Verwaltung: Der Radweg beginnt am Wendehammer/Wendekreis hinter den Einfamilienhäusern. Die Informationen werden auf der Homepage für jedermann einsehbar bereitgestellt.*

Herr Mütter: Bitte um Beschilderung des Wendehammers.

*A Verwaltung: Weitergabe in SB.*

## TOP 05

### Anfragen der Mitglieder des Bauausschusses

Herr Falk: Wurde das Grundstück der alten Turnhalle am Zinglingsberg bereits veräußert? Wenn ja, bleibt die Zuwegung kommunal?

*A Verwaltung: Die Veräußerung wurde abgeschlossen. Der Zuwegung bleibe kommunal, ebenso der Fußgängerweg zum Amselweg.*

Herr Kurowski: Was wird für die Vorantreibung des Konversionsmanagement im Bereich Prora benötigt?

*A Verwaltung: Ausführungen hierzu im nichtöffentlichen Teil.*

Herr Frank: Wurde die Anfrage zur Parksituation im Bereich der Einfahrt im GE I bereits geprüft?

*A Verwaltung: Ausführungen hierzu im nichtöffentlichen Teil.*

Herr Frank: Wurde die Anfrage zur Nutzung der Freiflächen für Stellplätze im GE I bereits geprüft?

*A Verwaltung: Ausführungen hierzu im nichtöffentlichen Teil.*

Herr Mütter: Im Pantower Weg 10 finden Fundamentarbeiten trotz abgelehntem Bauantrag statt. Bitte prüfen.

*A Verwaltung: Hinweise werden aufgenommen.*

Herr Frank: Defekte Beleuchtung in Schaukästen Ecke Putbuser /Schwedenstraße prüfen.

*A Verwaltung: Hinweise werden aufgenommen.*

Herr Frank: Bitte um Ausweisung durch Beschilderung (Bereich Fundgrube), dass der Radweg endet.



*A Verwaltung: Beschilderung wurde im April diesen Jahres vorgenommen. Eine schriftliche Information durch die Verwaltung ist erfolgt.*

## **TOP 06      Einwohnerfragestunde**

Herr Dreher:    Wie weit ist der Bearbeitungsstand für das Handbuch zu den Markisen im Bereich der Hauptstraße?

*A Herr Colmsee: Markisen sind u. a. Inhalt der heutigen Auswertung des Workshops.*

Herr Dreher:    Wie weit ist der Bearbeitungsstand nach dem Workshop zur „Oberen Hauptstraße“

*A Verwaltung: Die Auswertung des Workshops ist Teil des nichtöffentlichen Teils der heutigen Sitzung.*

Herr Dreher:    Der Zweckverband wartet auf Zuarbeit der Verwaltung seit Ende Juni diesen Jahres um die Erschließung Zinglingstraße/Bahnhofstraße zu beginnen. Diese wurde bis dato nicht geleistet. Somit wird die Maßnahme weiter verzögert.

*A Verwaltung: Die Behauptung kann nicht geteilt werden. Die Verwaltung steht in ständigem Kontakt mit dem Zweckverband. Auch ist dies kein Thema für die Einwohnerfragestunde. Es besteht durchaus die Möglichkeit, mit dem zuständigen Sachbearbeiter der Verwaltung zu den Sprechzeiten Rücksprache zu halten.*

Herr Dreher:    Wie weit ist der Bearbeitungsstand im Bereich des BP 43?

*A Verwaltung: Die Vermessung ist abgeschlossen und wurde dem Planer größten Teils übergeben. Es wird von der Fertigstellung im Oktober ausgegangen.*

Herr Dreher:    Das Protokoll zur Entwicklung der Flächen am Kleinbahnhof ist zugegangen. Bitte um Arbeitstreffen mit allen Beteiligten zur Abarbeitung der genannten Punkte.

*A Herr Colmsee: Verwaltung wird Termin vereinbaren.*

Herr Dreher:    Bitte um Überprüfung der Beleuchtung an der Promenade im Bereich „Villa Salve“.

*A Verwaltung: Hinweise werden aufgenommen und weitergegeben.*



**TOP 07 Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts (2002) sowie des Zentrenkonzepts (2017) hinsichtlich eines Gesamtversorgungskonzepts für das Ostseebad Binz mit Prora als Voraussetzung zur Bearbeitung der Bebauungspläne 1A, 13A, 13B, 14 und 18B**

**Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt empfehlen der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 11.11.2021, dem Beschlussvorschlag in vorliegender Fassung zuzustimmen.**

Bauausschussmitglieder		11
Anwesende Bauausschussmitglieder		11
ja	nein	Enthaltungen
11	0	0
Aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV des Landes Mecklenburg-Vorpommern		
1. waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen: ∅		
2. haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: ∅		

**19:02 Uhr Ende der öffentlichen Sitzung und Verabschiedung der Gäste.**