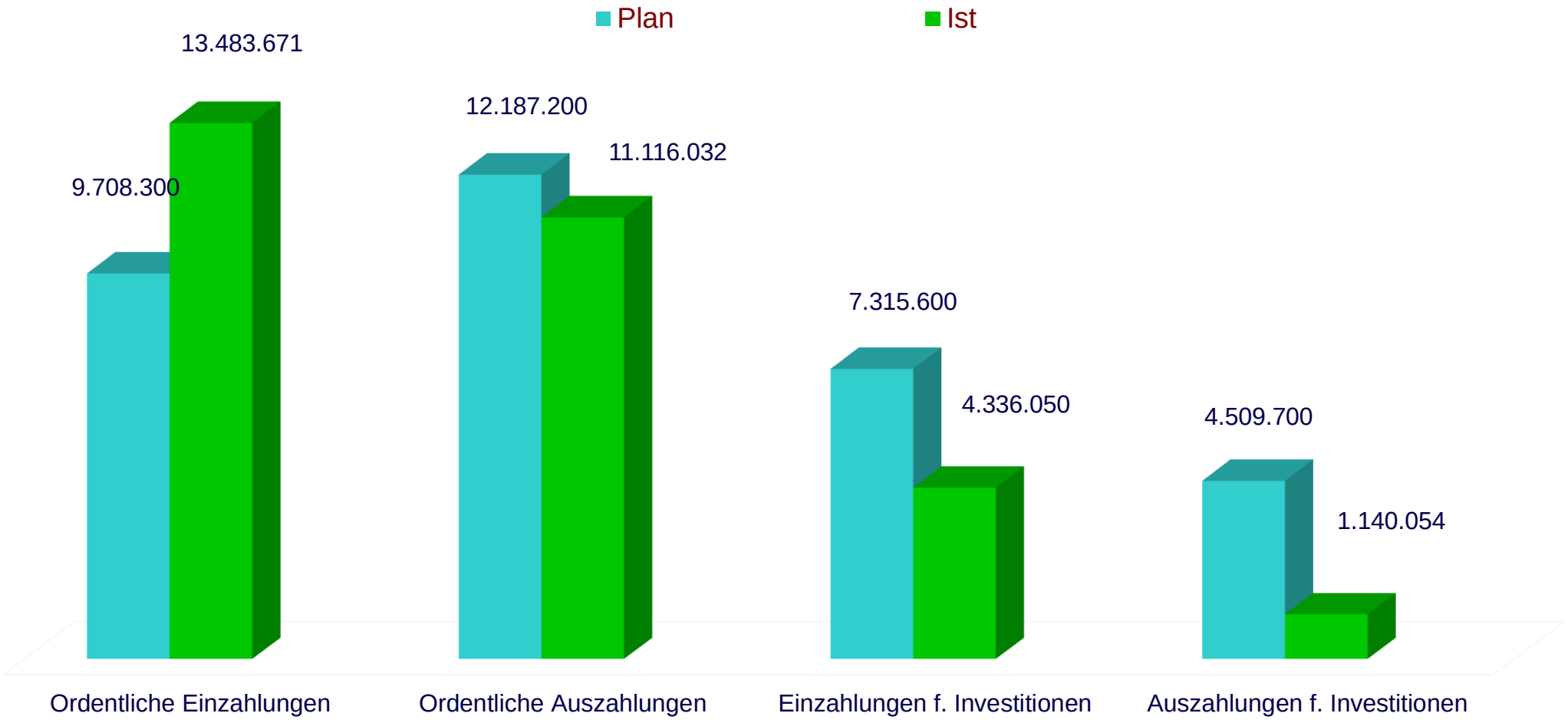
Bericht des Bürgermeisters (BdB)

Sitzung der Gemeindevertretung am 16. Dezember 2021

BdB – Finanzen

Erfüllungsstand Haushalt 2021 (Stand 13.12.2021) in EUR



BdB – Planen und Bauen

Zusammenfassung Bauanträge 2021

…wir haben über insgesamt 102 Bauanträge beraten

…dabei erfolgten 27 Ablehnungen

…der Landkreis folgte uns bisher 23 Mal bzw. brauchte nicht zu entscheiden, da Bauanträge zurückgezogen wurden

…derzeit sind noch 3 weitere Ablehnungen der Gemeinde nicht abschließend durch LK beschieden

…der Landkreis ersetzte lediglich ein Einvernehmen (Putbuser Straße 26, 28)

Zusammenfassung Bebauungspläne

Wir haben 2021…

…11 Aufstellungsbeschlüsse gefasst

…4 Veränderungssperren beschlossen

…2 Verfahren mit rückwirkender Inkraftsetzung durchgeführt

…folgende B-Pläne oder Änderungen in Kraft gesetzt:

- 3. Änderung BP 9 „Alte Gärtnerei/MZO“ mit 3. Änderung FNP
- BP 18 A „Wohnen in Block V“ mit 5. Berichtigung FNP
- 1. Änderung BP 25 „Wohnmobilhafen Prora „1. Ergänzung und Änderung BP 29 Strandversorgung“
- 1. Änderung BP 40 „Granitzhof“
- BP 42 A „Bahnhofstraße – Nord“ mit 4. Berichtigung FNP
- BP 42 B „Bahnhofstraße – Süd“ mit 6. Berichtigung FNP

Abschluss im November

- **Instandhaltung des Ostseeküstenradweges**
  - 1. Abschnitt: Tief- und Landschaftsbauarbeiten „Schmachter See“ von Ortskern Binz Pantower Weg bis BÜ Schmachter See der Kleinbahn „Rasender Roland“
  - 2. Abschnitt: Asphaltsanierung / Riss-Sanierung und Asphaltbauarbeiten BÜ Schmachter See der Kleinbahn „Rasender Roland“ über die Gemeindestraße Granitzhof bis BÜ L29/Bahnhofstraße Ortseingang Binz aus Richtung Serams kommend
  - 3. Abschnitt: Asphaltsanierung / Riss-Sanierung und Asphaltbauarbeiten Neu Mukran an der L29 Ortsausgang Stadt Sassnitz bis Vierte Straße Ortsteil Prora Gemeinde Ostseebad Binz

✓ Asphaltierung **Teilabschnitt Proraer Straße**

In baulicher Umsetzung

✓ **Erschließung Neubau MZO Quartier seit 08/2021**

- **Planstraße E** (in 2021)
- **Planstraße V** (in 2021)
- Planstraße S
- Proraer Allee (Neuordnung)
- Dollahner Straße (Umverlegung)

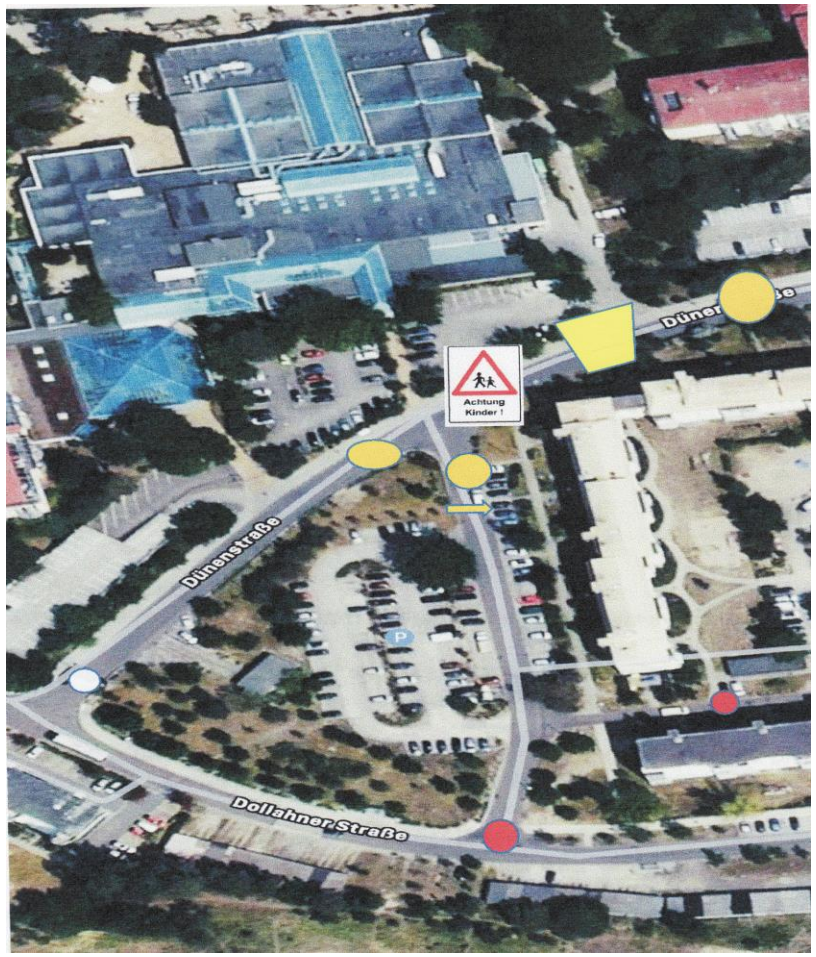
✓ **Erschließung nach Bebauungsplan 38: Umverlegung Friedhofsweg**

In Vorbereitung

- ✓ Instandsetzung Verwerfungen Proraer Allee (geplant April 2022)
- ✓ Neubau Parkplatz „Alte Schule Prora“ (geplant Februar 2022)
- ✓ grundhafter Ausbau: Schwedenstraße & Putbuser Straße (historischer Teil: Klünderberg bis Grand Hotel)
- ✓ Instandsetzung und Gehwegsanierung: Pestalozzistraße Teil 2
- ✓ Instandsetzung und Neubau Gehwege: Am Kleinbahnhof
- ✓ Instandsetzung und Neubau Gehwege: Finkenweg

Gemäß GemV Beschluss wurde ein
Antrag bei der Straßenverkehrsbehörde eingereicht.
Eine Vorortbegehung ist bereits erfolgt.
Die SVB fordert eine Verkehrszählung (KFZ / Fußgänger).
Aktuell ist nur ein sehr geringer Verkehr erkennbar.
Die Verkehrszählung wird umgehend veranlasst, sobald höhere Verkehrsstärken erkennbar werden.

Im Bereich wurden die Piktogramme fertiggestellt.



Im Bereich Radweg Mukran - Prora – Binz wurden die vorhandenen Straßenmarkierungen erneuert und in diversen Zufahrtsbereichen ergänzt.
Die Arbeiten sind fertiggestellt.

Bauvorhaben mit verkehrlicher Auswirkung

Beginn der Arbeiten zum BV Wohngebäude Putbuser Straße Nr. 26-28
Einrichtung und Betrieb einer Baustellenzufahrt

- Aktuell erfolgt der Abriss der vorhandenen alten Bausubstanz zur Baufeldfreimachung.
- Danach folgen Arbeiten zur Hangsicherung und der Aushub der Baugrube.
- Eine Fertigstellung ist vom Bauherrn für den Herbst 2022 angedacht.

Bauvorhaben mit verkehrlicher Auswirkung - Vorinformation

Demnächst beginnt ein Großvorhaben im Bereich der Marienstraße, Ecke Margaretenstraße

- Für den Zeitraum 01.02.2022 – 30.09.2022 wurde für die Marienstraße eine 1/2seitige Straßensperrung beantragt. Eine Genehmigung steht noch aus.
- Es ist damit zu rechnen, dass zur Anlieferung der Baumaterialien regelmäßig Vollsperrungen der Straße erfolgen müssen.

Bauvorhaben mit verkehrlicher Auswirkung - Vorinformation

Demnächst beginnt ein weiteres Großvorhaben im Bereich der Elisenstraße 8

- Es ist damit zu rechnen, dass zur Anlieferung der Baumaterialien regelmäßig Vollsperrungen der Straße erfolgen müssen.
- Weiterhin ist zu erwarten, dass ein Antrag zur Vollsperrung der Elisenstraße gestellt wird.

Straßenausbaubeiträge (SAB)

- Vergabeverfahren über die Vergabeplattform Subreport ELVIS für die Berechnung der SAB Zinglingstraße abgeschlossen – Zuschlagserteilung erfolgt
- Zuschlag erhielt die Firma KUBUS Kommunalberatung und Service GmbH aus Schwerin

Zentrale Ordnungswidrigkeiten

Allgemeine Ordnungswidrigkeiten

- 40 x Sondernutzung i. V. m. StrWG M-V
- 5 x Winterdienst
- 1 x § 124 OWiG wegen der unbefugten Nutzung der
- Landesdienstflagge MV
- 1 x Bundesmeldegesetz
- 2 x § 117 OWiG wegen unzulässigem Lärm
- 5 x Grünanlagensatzung
- 5 x Anschreiben allg. Verkehrssicherungspflicht
- 5 x Anschreiben Straßenreinigungspflicht
- 5 x Anschreiben Entfernung Wahlplakatierung der Parteien
- 11 x Anschreiben Reinigung/Grundstückspflege Garagen „Am alten Heizwerk“

Anzeigen Landkreis Vorpommern-Rügen

- 4 x Anzeigen Fachdienst Umwelt
- 89 x Anzeigen Fachdienst Bauordnung wie z. B. illegale Ferienwohnungsnutzung oder Anbringung von Werbung über 1 m² ohne Baugenehmigung
- 1 x Anzeige Straßenverkehrsbehörde

Anzeigen Forst

- 1 x Anzeige PKW im Wald
- 1 x Anzeige PKW im Naturschutzgebiet

Brandschutz – Einsatzgeschehen seit 11. November 2021

Die Feuerwehr der Gemeinde Ostseebad Binz rückte seit dem 11. Nov 2021 zu insgesamt **7** Einsätzen aus.

- **3** Brandeinsätze
- **4** Hilfeleistungseinsätze
- **1** Ausbildungsdienst

Die Feuerwehr Binz wurde im gesamten Jahr 179 Mal alarmiert.

Nach dem Einsatz ist vor dem Einsatz!

- Hochzeit von Fahrgestell und Aufbau TLF4000 im Werk, Auslieferung im Februar 2022
- Brandverhütungsschau „Kita Prora“

BdB – Wohnungsverwaltung Binz GmbH

Stand 30.11.2021

vermietete Gesamtfläche (m²)	55.170,70
Anzahl der Wohnungen	953
Gewerbliche Einheiten	6
Stellplätze	415
Wohnungseigentumsanlagen	11
Fremdverwaltung für Dritte	1
durchschnittliche Nettokaltmiete €/pro m² (Wohnungen, Gewerbe, Stellplätze)	6,36
durchschnittliche Nettokaltmiete €/pro m² (nur Wohnungen)	6,14
Leerstand	
Wohnungen	6

Wirtschaftsplan 2021

Maßnahmen, die im Jahr 2021 durchgeführt wurden:

- Erneuerung der Markisen im Bestand laut Plan
- Fassadenreinigungsarbeiten
- Gestaltung der Außenanlagen Dünenstraße 28 a-e
- Erneuerung diverser Kellerniedergänge
- Instandsetzung von Treppenhäusern
- Putzarbeiten im Kellerbereich von Objekten im Bereich der Hans-Beimler-Straße

Wirtschaftsplan 2021

malermäßige Instandsetzung der Treppenhäuser in der Dollahner Straße 4 a-d

voraussichtliche Fertigstellung: 23.12.2021

Wirtschaftsplan 2021

Erneuerung und Aufwertung der Außenanlagen in der Dünenstraße 28 a-e

voraussichtliche Fertigstellung: 28.02.2022 (in Abhängigkeit von der Witterung)

BdB – Eigenbetrieb Kurverwaltung

Laufende Projekte

Strategie

- Weiterentwicklung Markenkonzeption Binzer Bucht
- Abstimmung Markenstrategie Landestourismus M-V (im Januar Designentwicklung der Landesmarke)
- Abstimmung touristisches Investitionsförderprogramm M-V und der fortlaufenden Corona-Unterstützungshilfen für die Wirtschaft
- regionale und überregionale Kooperationen auf der Insel Rügen
- Antragsbeteiligung Leader-Projekte der Insel Rügen (Wanderfestival und regionale Anbieterkooperationen)
- touristische Infrastrukturplanung Binzer Bucht 2030
- Digitalisierungsprogramm Binzer Bucht 2030
  Begleitung der Vorbereitung Tourismusgesetz M-V

Termine

- Verschiebung der Inselkonferenz, 12./13. Mai 2021 im Ostseebad Binz, https://greenicon.de
- Live-Pressegespräche/-frühstück Reisejahr 2022/23, Studio 63, Rostock, 15. Dezember 2021

Wander-, Radwege-, Themenwege und Orientierungsleitsystem

Wanderwegesystem

- Aktueller Stand unter: https://www.google.com/maps/d/edit?hl=de&mid=1ugKEPR9ftN34pRyy2RKUzPjVMJwRb38g&ll=54.415671281447445%2C13.619761654481696&z=13

Radwegesystem

- Aktueller Stand unter: https://www.google.com/maps/d/edit?hl=de&mid=1ugKEPR9ftN34pRyy2RKUzPjVMJwRb38g&ll=54.415671281447445%2C13.619761654481696&z=13

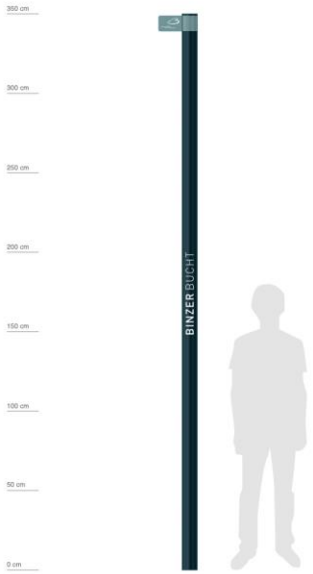
Wander-, Radwege-, Themenwege und Orientierungsleitsystem

Orientierungsleitsystem

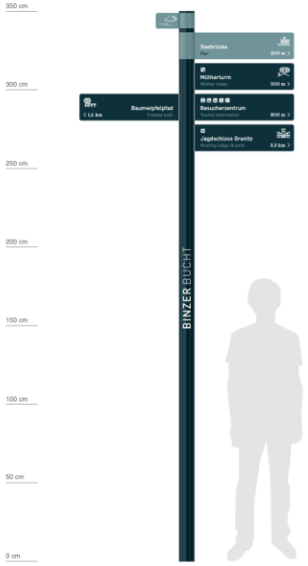
- Einteilung der Wege in Haupt- und Nebenachsen
- Priorisierung der Schilderstandorte in Schilder 1. und 2. Ordnung
- die Schilder 1. Ordnung weisen die Hauptziele aus
- die Schilder 2. Ordnung ermöglichen die unmittelbare Ausweisung der Nebenziele

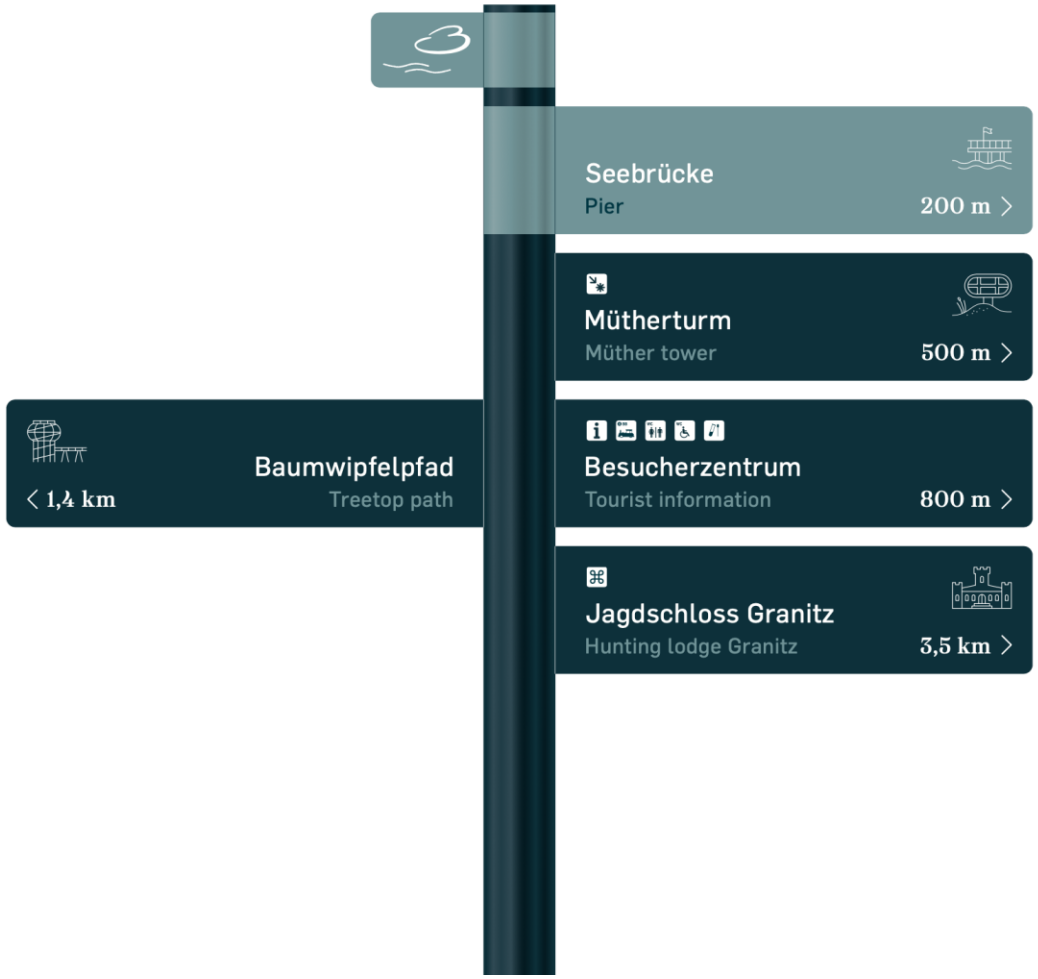
- Aktueller Stand unter: https://www.google.com/maps/d/edit?hl=de&mid=1ugKEPR9ftN34pRyy2RKUzPjVMJwRb38g&ll=54.415671281447445%2C13.619761654481696&z=13

WEGWEISER
Branding

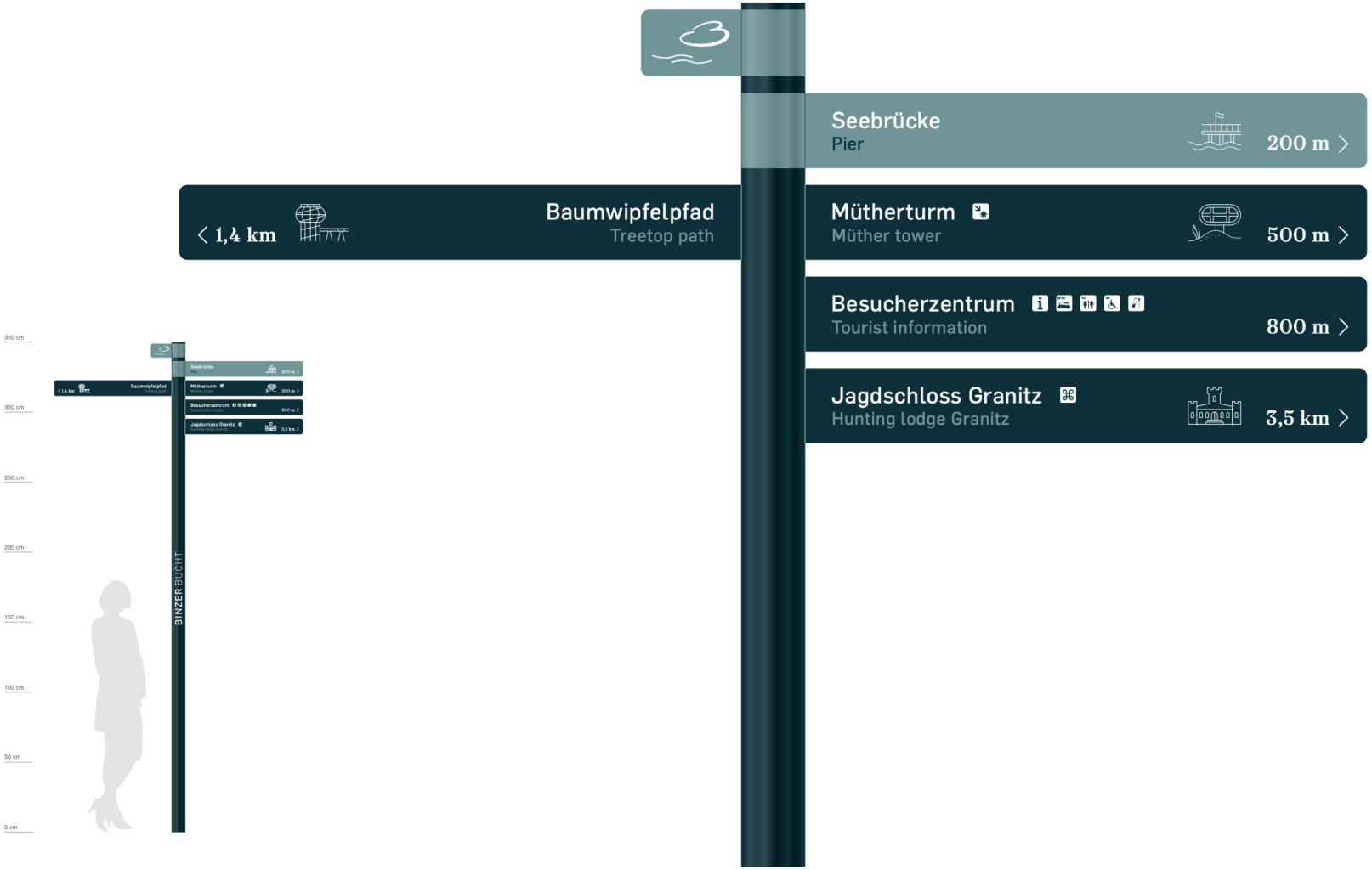


WEGWEISER
lang und zweizeilig



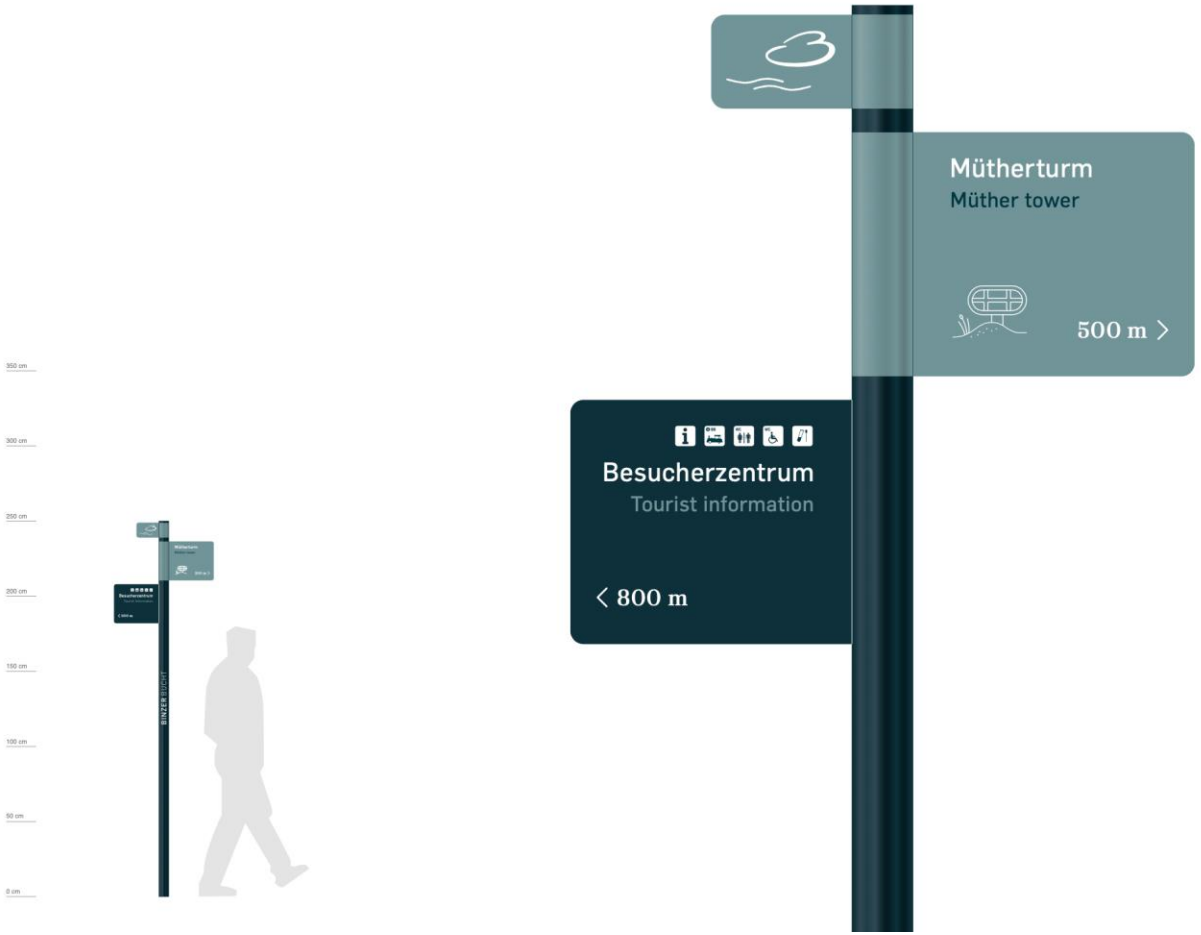


WEGWEISER
lang und einzeilig

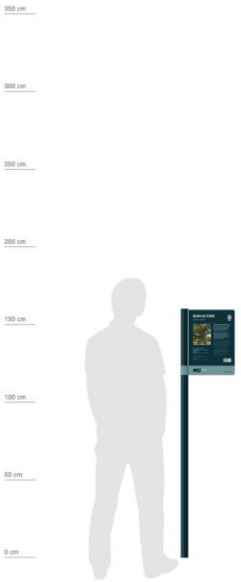


BdB – Eigenbetrieb Kurverwaltung

WEGWEISER
kurz



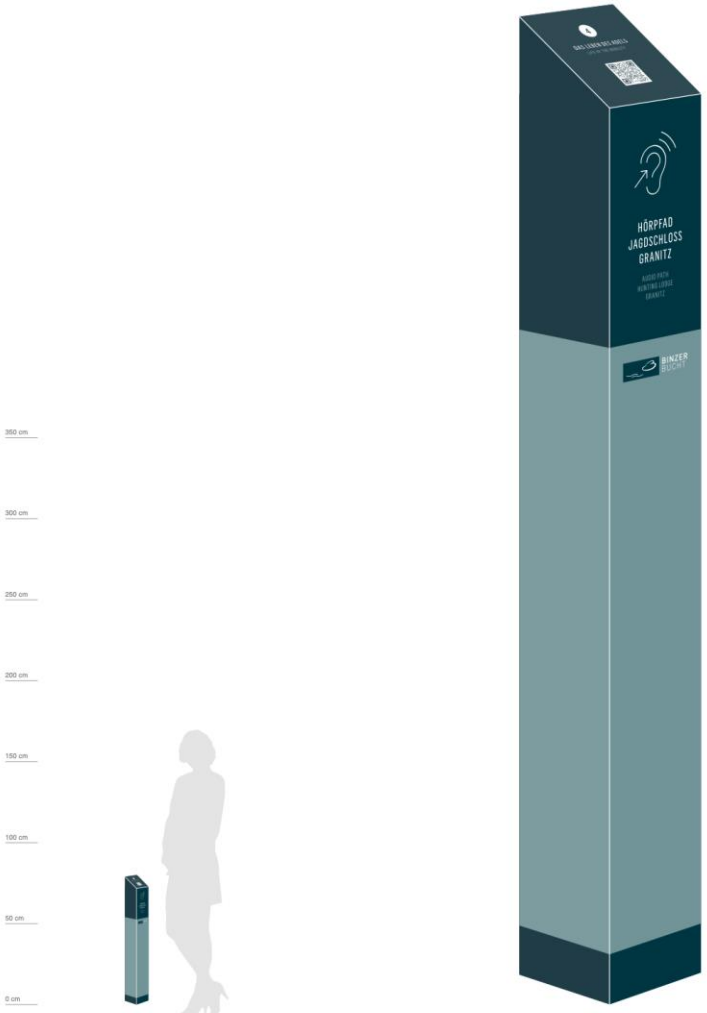
INFOTAFEL
klein

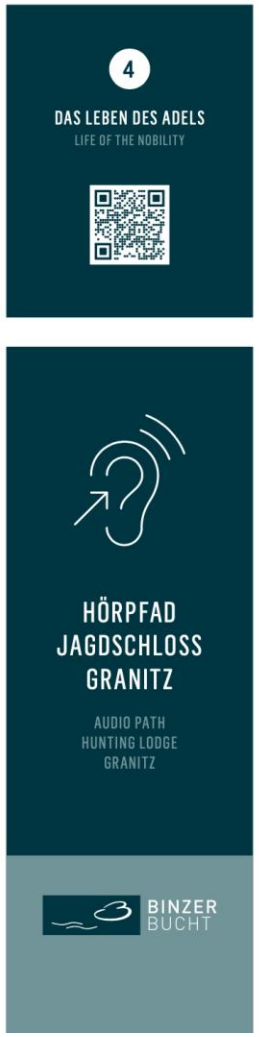


INFOTAFEL
medium

INFOTAFEL
medium

HÖRPFAD


350 cm
300 cm
250 cm
200 cm
150 cm
100 cm
50 cm
0 cm
HÖRPFAD
JAGDSCHLOSS
GRANITZ
BINZER
BUCHT

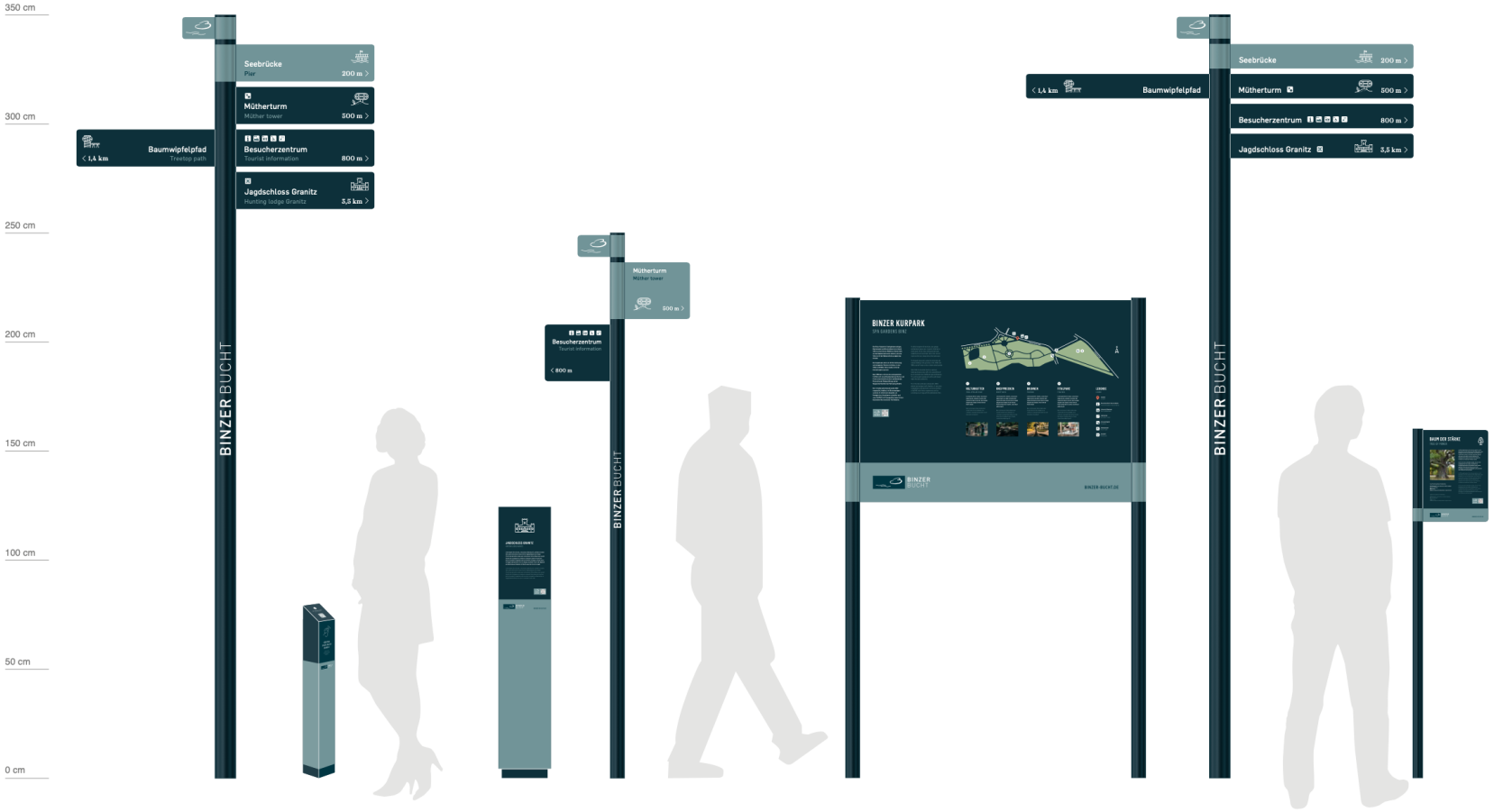

4
DAS LEBEN DES ADELS
LIFE OF THE NOBILITY
HÖRPFAD
JAGDSCHLOSS
GRANITZ
AUDIO PATH
HUNTING LODGE
GRANITZ
BINZER
BUCHT

INFOTAFEL
groß

INFOTAFEL
medium

KARTE

ÜBERSICHT
Binzer Bucht Signaletik



BdB – Eigenbetrieb Kurverwaltung

Laufende Projekte

Touristische Infrastruktur

- Sanierungen WC-Anlagen (Neu- und Modernisierungsbauten)
- WC 1 (Sanierung läuft im Zeitplan), WC 3 (Neubau), WC 4 (Abriss erledigt), WC 5 (Sanierung läuft im Zeitplan), WC 6 (Sanierung läuft im Zeitplan), WC 7 (Neubau im Zeitplan), WC 8 (Sanierung läuft im Zeitplan), WC 9 (Neubau im Zeitplan)
  Planung Promenaden 2022 ff.
- Sicherheitsgutachten Seebrücke + Instandhaltungsmaßnahmen (Abbildung im Doppelhaushalt 22/23)
- Kurpark Beleuchtung (LED-Umstellung – läuft)
- Schmachter See (LED-Umstellung – erledigt)
- Promenade (Sanierungsstrang aus 2011, LED-Umstellung – erledigt)
- touristische Infrastrukturplanung Binzer Bucht 2030
  Baumängel WC 2 und WC 76 (Schadenskartierung, Regulierung und Schadensbehebung)
- Umsetzung Kompensationsmaßnahmen aus Bauvorhaben, Nachpflanzungen Promenade und Kurpark
  STALU Hochwasserschutz im Rahmen von Bauvorhaben
- W-LAN Aufbau/Erweiterung: Funktionserweiterung Gästekarte um W-LAN Codes

Laufende Projekte

Finanzen

- Doppelhaushalt 2022/23
- Investitionsplanungen 2022/2023 ff.
- Ergebnishaushalt 2022/23
- Finanzhaushalt 2022/23
- baufachliche und förderrelevante Prüfung bspw. LFI (abgeschlossen, positiver Prüfbericht liegt vor)
- Erweiterung DATEV kommunal, DATEV-DMS, DATEV-Auftragsbearbeitung
  Anpassung der elektronischen Kassensysteme an 7 Standorten: physikalische und digitale TSE, Schnittstellen Fibu, Online-Shop-Anbindung, Anbindung bookingkit

Abgaben

- Kurabgabenkalkulation 2022/23
- Änderungssatzung Kurabgabe
  Fremdenverkehrsabgabenkalkulation 2022/23
- Änderungssatzung Fremdenverkehrsabgabe
- Vorbereitung Umstellung Fremdenverkehrsabgabe / Berechnungsmaßstab (Rumpf- und Begleitsatzung)
- Begleitung der Vorbereitung Tourismusgesetz M-V

Laufende Projekte

Veranstaltungen und Kommunikation

- Ausfall wegen pandemiebedingter Warnstufe rotplus: Weihnachtsmarkt „Engel, Licht und Meer“ (Beleuchtung, Programm, Testkonzept, Dekoration, Hygiene- und Sicherheitskonzepte)
  Ausfall wegen pandemiebedingtem bundesweiten Versammlungsverbot: Silvester (Beleuchtung, Programm, Dekoration, Kommunikation, Teststrategie, Hygiene- und Sicherheitskonzepte)
- auf stand-by: Binzer Mützenzauber (Beleuchtung, Programm, Dekoration, Kommunikation, Teststrategie, Hygiene- und Sicherheitskonzepte)....
- Eventplanung 2022/23 (Abstimmung im Tourismusausschuss erfolgt + Hygiene- und Sicherheitskonzepte)
- Fernsehproduktionen
- Pressereisen (dpa etc.)
- Publikationsvorbereitungen und Vertriebskooperationen (Deutsche Bahn, Märkte SUI, SV, DN, NL, AUS)

Besucherservices

- Schulungen und Weiterbildungen
  Entwicklung Touren-, Aktivitäten- und Erlebnisprogramm 2022 ff. (siehe Tourismusausschuss)
- Weiterentwicklung Merchandising und Verkaufsprodukte (siehe Tourismusausschuss)
- DB-Agentur und ab sofort neue Fernverbindungen der Deutschen Bahn nach Ostseebad Binz