



Gemeinde Binz, Jasmunder Straße 11, 18609 Ostseebad Binz
Ausschuss Bau, Verkehr und Umwelt

Ostseebad Binz, den 04.01.2022

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am **12.01.2022** um **18.30 Uhr**, im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Straße 7, 18609 Ostseebad Binz, Raum Klünder ein.

Die Sitzung findet unter strenger Einhaltung des Hygiene- und Sicherheitskonzeptes statt. Dadurch ist die Anzahl der Zuschauerplätze stark eingeschränkt. Es wird um Verständnis gebeten, dass ggf. nicht alle interessierten Zuschauer teilnehmen können.

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- | | |
|----------|--|
| TOP 01 | Eröffnung der Sitzung |
| TOP 01.1 | Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung |
| TOP 01.2 | Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| TOP 02 | Feststellung der Tagesordnung |
| TOP 03 | Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil der Sitzung vom 17.11.2021 |
| TOP 04 | Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen |
| TOP 05 | Anfragen der Mitglieder des Ausschusses |
| TOP 06 | Einwohnerfragestunde |
| TOP 07 | Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz zum Schutz des Zentralen Versorgungsbereiches
<i>hier: Satzungsbeschluss</i> |
| TOP 08 | Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan 9a „Fischräuchereimuseum/Museumsdorf“ der Gemeinde Ostseebad Binz
<i>hier: Einleitung des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB</i> |
| TOP 09 | Beschlussvorschlag zur städtebaulichen Vorplanung des vBP 26 „Wohnquartier am Kleinbahnhof“ der Gemeinde Ostseebad Binz |



- TOP 10 Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag:
„Nutzungsänderung von Wohnraum in eine Ferienwohnung mit max. 4 Betten –
Klünderberg 17 b“
*hier: Antrag auf Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB von den Festsetzungen des
Bebauungsplanes Nr. 41 „Wohnen am Klünderberg“*
- TOP 11 Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag:
„Nutzungsänderung Wohnung zu Ferienwohnung – Dünenstraße 68 b“
*hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des
Bebauungsplanes Nr. 7/8 „Neubinzig“*
- TOP 12 Stellungnahme zum geplanten Naturschutzgebiet "Kleiner Jasmunder Bodden,
Ossen-Niederung und Schmachter See" der Gemeinde Ostseebad Binz

nicht öffentlicher Teil

- TOP 13 Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil der Sitzung vom 17.11.2021
- TOP 14 Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen
- TOP 15 Anfragen der Mitglieder des Ausschusses
- TOP 16 Bauanträge
- TOP 17 Diskussion: Weiteres Vorgehen Parkhaus MZO
- TOP 18 Diskussion: Flächen für Pflegeheim
- TOP 19 Diskussion: Leuchtentypen für Ortskern
- TOP 20 Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Helge Colmsee
Vorsitzender