



Gemeinde Binz, Jasmunder Straße 11, 18609 Ostseebad Binz
Ausschuss Bau, Verkehr und Umwelt

Ostseebad Binz, den 15.02.2022

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am **23.02.2022** um **18.30 Uhr**, im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Straße 7, 18609 Ostseebad Binz, Raum Klünder ein.

Die Sitzung findet unter strenger Einhaltung des Hygiene- und Sicherheitskonzeptes statt. Dadurch ist die Anzahl der Zuschauerplätze stark eingeschränkt. Es wird um Verständnis gebeten, dass ggf. nicht alle interessierten Zuschauer teilnehmen können. Entsprechend den Regelungen zum Sitzungsbetrieb besteht für alle Anwesenden medizinische Maskenpflicht. Das Abnehmen der Mund-Nasen-Bedeckung ist nur während des Redebeitrages an einem festen Platz (z.B. Mikrofon, Platz der Sitzungsteilnehmer:innen) gestattet. Aufgrund der aktuellen Corona Situation gilt die 3G-Regelung (genesen, geimpft oder getestet).

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- | | |
|----------|--|
| TOP 01 | Eröffnung der Sitzung |
| TOP 01.1 | Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung |
| TOP 01.2 | Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| TOP 02 | Feststellung der Tagesordnung |
| TOP 03 | Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil der Sitzung vom 12.01.2022 |
| TOP 04 | Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen |
| TOP 05 | Anfragen der Mitglieder des Ausschusses |
| TOP 06 | Einwohnerfragestunde |
| TOP 07 | Vorstellung der Offenlagen Bebauungsplan 43A „Quartier an der Kleinbahn – Nord“ und Bebauungsplan 43B „Quartier an der Kleinbahn – Süd“ |
| TOP 08 | Beschlussvorschlag zur Aufhebung des Beschlusses Nr. 104-05-2015
hier: Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 32 „Wohnbebauung Rabenstraße - Hangbebauung“ der Gemeinde Ostseebad Binz |
| TOP 09 | Beschlussvorschlag zur Aufhebung des Beschlusses Nr. 59-29-2018
hier: Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 32 „Wohnbebauung Rabenstraße – Hangbebauung“ |



- TOP 10 Beschlussvorschlag zur Aufhebung des Beschlusses Nr. 17-29-2013
 hier: Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 „Wohnbebauung
 Rabenstraße – Alte Gärtnerei“ der Gemeinde Ostseebad Binz
- TOP 11 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 38 „Einkaufsmarkt Bahnhofstraße“ der Gemeinde
 Ostseebad Binz
 hier: Aufstellungsbeschluss
- TOP 12 Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu Ausnahmen von den
 Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz
 im Rahmen des Bauantrages: „Umnutzung Hotel Merkur zur Villa Esperance mit
 Ferienwohnungen und Bistro – Schillerstraße 15“
 hier: Anträge auf Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB
- TOP 13 Beschlussvorschlag zur überarbeiteten funktionalen Ausschreibung „Parkhaus MZO“
- TOP 14 Beschlussvorschlag zur Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe zum
 Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022 für die Maßnahme „Parkhaus MZO“
- TOP 15 Beschlussvorschlag zur Teileinziehung Hauptstraße
 hier: Fußgängerzone Obere Hauptstraße

nicht öffentlicher Teil

- TOP 16 Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil der Sitzung vom 12.01.2022
- TOP 17 Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen
- TOP 18 Anfragen der Mitglieder des Ausschusses
- TOP 19 Bauanträge
- TOP 20 Diskussion: Protokoll zur Vorbereitung des Durchführungsvertrages vBP 26
- TOP 21 Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Helge Colmsee
Vorsitzender