



Gemeinde Binz, Jasmunder Straße 11, 18609 Ostseebad Binz
Ausschuss Bau, Verkehr und Umwelt

Ostseebad Binz, den 23.03.2022

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am **30.03.2022** um **18.30 Uhr**, im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Straße 7, 18609 Ostseebad Binz, Raum Klünder ein.

Die Sitzung findet unter strenger Einhaltung des Hygiene- und Sicherheitskonzeptes statt. Dadurch ist die Anzahl der Zuschauerplätze stark eingeschränkt. Es wird um Verständnis gebeten, dass ggf. nicht alle interessierten Zuschauer teilnehmen können. Entsprechend den Regelungen zum Sitzungsbetrieb besteht für alle Anwesenden medizinische Maskenpflicht. Das Abnehmen der Mund-Nasen-Bedeckung ist nur während des Redebeitrages an einem festen Platz (z.B. Mikrofon, Platz der Sitzungsteilnehmer:innen) gestattet. Aufgrund der aktuellen Corona Situation gilt die 3G-Regelung (genesen, geimpft oder getestet).

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- | | |
|----------|---|
| TOP 01 | Eröffnung der Sitzung |
| TOP 01.1 | Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung |
| TOP 01.2 | Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| TOP 02 | Feststellung der Tagesordnung |
| TOP 03 | Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil der Sitzung vom 23.02.2022 |
| TOP 04 | Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen |
| TOP 05 | Anfragen der Mitglieder des Ausschusses |
| TOP 06 | Einwohnerfragestunde |
| TOP 07 | 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Altes Heizwerk“ der Gemeinde Ostseebad Binz
<i>hier: Aufstellungsbeschluss</i> |
| TOP 08 | 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „An der Proraer Chaussee“ der Gemeinde Ostseebad Binz
<i>hier: Aufstellungsbeschluss</i> |
| TOP 09 | Bebauungsplan Nr. 43A „Quartier an der Kleinbahn – Nord“ der Gemeinde Ostseebad Binz
<i>hier: Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB</i> |



- TOP 10 Bebauungsplan Nr. 43B „Quartier an der Kleinbahn – Süd“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
- TOP 11 Beschlussvorlage über die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauvorhaben „Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage – Strandpromenade 45a“
hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB im Bereich der 7. Änderung BP 1“Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz
- TOP 12 Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach UVgO für die Maßnahme: Neukonzeption des Rad-, Wanderwege- und Fußgängerleitsystem in der Binzer Bucht

nicht öffentlicher Teil

- TOP 13 Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil der Sitzung vom 23.02.2022
- TOP 14 Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen
- TOP 15 Anfragen der Mitglieder des Ausschusses
- TOP 16 Vorstellung Bebauung im Bereich BP 9a „Fischräuchereimuseum / Museumsdorf“
- TOP 17 Bauanträge
- TOP 18 Vorstellung Stand Bebauungsplan vBP 25 „Dünenstraße 36“ und Stand Durchführungsvertrag
- TOP 19 Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Helge Colmsee
Vorsitzender