



**Der Vorsitzende  
der Gemeindevertretung**

Auskunft erteilt: Herr Kurowski

Telefon: 374-26

Ostseebad Binz, den 19.4.2022

## **E i n l a d u n g**

Hiermit lade ich Sie zur 30. Sitzung der Gemeindevertretung der 7. Wahlperiode recht herzlich ein. Sie findet am Donnerstag, dem

**28. April 2022,  
um 18:30 Uhr**

im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7 unter Einhaltung des Hygiene- und Sicherheitskonzeptes statt. Dadurch ist die Anzahl der Zuschauerplätze stark eingeschränkt. Es wird um Verständnis gebeten, dass ggf. nicht alle interessierten Zuschauer teilnehmen können.

Gemäß des Hygiene- und Sicherheitskonzeptes in der derzeit aktuellen Fassung haben alle Teilnehmer vom Betreten bis zum Verlassen des Gebäudes eine medizinische Gesichtsmaske (z.B. OP Maske) oder eine Atemschutzmaske (z.B. FFP2-Maske) zu tragen. Das Abnehmen der Mund-Nasen-Bedeckung ist während eines Redebeitrages an einem festen Platz (z.B. am Mikrofon, Platz Sitzungsteilnehmer) gestattet. Es gilt die 3G-Regelung (genesen, geimpft oder getestet <aktueller Test, nicht älter als 24 Stunden).

Hinweis: Sollte die Tagesordnung nicht bis 22:00 Uhr abgearbeitet sein, wird durch die Gemeindevertretung in der Sitzung ein Fortsetzungstermin bestimmt.

### **Tagesordnung:**

#### **öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
  - 1.1. Feststellen der form- und fristgerechten Ladung
  - 1.2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Feststellen der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift über die 29. Sitzung der Gemeindevertretung vom 24.3.2022 - öffentlicher Teil
4. Informationen des Vorsitzenden
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Anfragen der Gemeindevertreter
7. Einwohnerfragestunde



8. Antrag Herr Klein AfD hier: Beauftragung des Bürgermeisters zur Verlängerung des Vertrages zwischen der Jagdschloßexpress und Ausflugsfahrten GmbH und der Gemeinde Ostseebad Binz
9. Antrag auf Herauslösung aus der Betrachtung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „Neubinz“ der Gemeinde Ostseebad Binz mit eigenständiger Weiterbearbeitung  
hier: Kinderhaus neben dem Hotel Rugard
10. Antrag auf Herauslösung aus der Gesamtbetrachtung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „Neubinz“ der Gemeinde Ostseebad Binz mit eigenständiger Weiterbetrachtung  
hier: Achse Bahnhof - Strand, Dünenstraße /Ecke Hans-Beimler-Straße
11. Antrag der Fraktionen „BfB-Bürger für Binz“ und „aus der Mitte“ sowie Herrn Klein – AfD zur Aufhebung des Beschlusses-Nr. 75-31-2018 vom 20.9.2018 – hier: Dienstwagennutzung durch den Bürgermeister Karsten Schneider
12. Beschlussvorschlag zur Stattgabe des Widerspruchs des Bürgermeisters gegen den Beschluss Nr. 602-29-2022 vom 24.3.2022 (öffentliche Ausschreibung der Stelle Amtsleiter Finanzen m/w/d)
13. Beschlussvorschlag zur Zurückweisung des Widerspruchs des Bürgermeisters gegen den Beschluss Nr. 602-29-2022 vom 24.3.2022 (öffentliche Ausschreibung der Stelle Amtsleiter Finanzen m/w/d)
14. Beschlussvorschlag Wahl Erster Stellvertreter\*in des Bürgermeisters
15. Beschlussvorschlag zur Vertretung der Gemeinde Ostseebad Binz in der Verbandsversammlung Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbehandlung Rügen
16. Beschlussvorschlag zur Vertretung der Gemeinde Ostseebad Binz im Zweckverband Elektronische Verwaltung in Mecklenburg-Vorpommern (eGo M-V)
17. Beschlussvorschlag Bestellung eines Mitgliedes des Seniorenbeirates der Gemeinde Ostseebad Binz
18. Beschlussvorschlag zur Übertragung der Zuständigkeit im Rahmen eines Vergabeverfahrens auf den Hauptausschuss gemäß § 22 Nr. 5 Satz 2, KV M-V  
hier: Parkplatz „Alte Schule Prora“
19. Beschlussvorschlag zum Ankauf der Diplomarbeit „Zwischen Wald und Meer“: Mehrgenerationenquartier für Binz“
20. Beschlussvorschlag Erneuerung bzw. Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes  
hier: Abschnittbildungsbeschluss
21. Beschlussvorschlag über die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauvorhaben „Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - Strandpromenade 45a  
hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB im Bereich der 7. Änderung Bebauungsplan Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz



22. Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 43A „Quartier an der Kleinbahn – Nord“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
23. Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 43B „Quartier an der Kleinbahn – Süd“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
24. Beschlussvorschlag zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „An der Proraer Chaussee“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
25. Beschlussvorschlag zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Altes Heizwerk“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
26. Beschlussvorschlag zur Voranfrage auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 „Wohnen am Sportplatz“ der Gemeinde Ostseebad Binz
27. Beschlussvorschlag zum Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Wohnmobilhafen Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz
28. Beschlussvorschlag zum Rad-, Wander-, Themenwege- und Orientierungsleitkonzept für die Binzer Bucht
29. Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Vorrang der Wasserrettung (DLRG) an Strandabgang 57 / Regenbogen  
hier: Antrag auf Abweichung und Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 29 „Strandversorgung“
30. Information zum Beschluss-Nr. 561-27-2021 vom 16.12.2021 – Entwicklung Schulstandort

#### **nichtöffentlicher Teil**

31. Bestätigung der Niederschrift über die 29. Sitzung der Gemeindevertretung vom 24.3.2022 - nichtöffentlicher Teil
32. Dienstaufsichtsbeschwerde gegen den Bürgermeister der Gemeinde Ostseebad Binz, Herrn Karsten Schneider
33. Beschlussvorschlag über die Auftragsvergabe von Planleistungen zur Ausstattungskonzeption der Regionalen Schule
34. Beschlussvorschlag zur Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach VOB/A für die Leistung: Ersatzneubau Ortsfeste Steigleitern im Ostseebad Binz



- 
35. Beschlussvorschlag zum Antrag auf Erwerb einer Liegenschaft in der Gemarkung Jagdschloss
  36. Beschlussvorschlag Belastung eines Erbbaurechtes für ein Grundstück in der Gemarkung Binz hier: Ergänzung zum Beschluss des Hauptausschusses Nr. 120-22-2022
  37. Beschlussvorschlag zum Antrag auf Pacht sowie Voranfrage auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr.4 „Altes Heizwerk“ der Gemeinde Ostseebad Binz
  38. Informationen/Mitteilungen

gez. Mario Kurowski  
Vorsitzender der Gemeindevertretung