



**Der Vorsitzende
der Gemeindevertretung**

Auskunft erteilt: Herr Kurowski

Telefon: 374-26

Ostseebad Binz, den 14.6.2022

E i n l a d u n g

Hiermit lade ich Sie zur 31. Sitzung der Gemeindevertretung der 7. Wahlperiode recht herzlich ein. Sie findet am Donnerstag, dem

23. Juni 2022,

um 18:30 Uhr

im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7 statt.

Hinweis: Sollte die Tagesordnung nicht bis 22:00 Uhr abgearbeitet sein, wird die Sitzung am 27.06.2022 um 19:00 Uhr fortgesetzt.

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
 - 1.1. Feststellen der form- und fristgerechten Ladung
 - 1.2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Feststellen der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift über die 30. Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.5.2022 – öffentlicher Teil (Fortsetzungssitzung)
4. Informationen des Vorsitzenden
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Anfragen der Gemeindevertreter
7. Einwohnerfragestunde
8. Antrag der SPD-Fraktion zur Erstellung eines einfachen Mietspiegels für die Gemeinde Ostseebad Binz
9. Antrag der CDU-Fraktion zur Prüfung der Wirtschaftlichkeit eines Umbaus oder Neubaus der KiTa „Lütt Matten“ zu einer modernen Kindertagesstätte
10. Beschlussvorschlag über die Zustimmung der Annahme einer Geldspende für die Arbeit des Seniorenbeirates
11. Beschlussvorschlag zur Wahl Erster Stellvertreter*in des Bürgermeisters



12. Beschlussvorschlag zur Vertretung der Gemeinde Ostseebad Binz im Zweckverband Elektronische Verwaltung in Mecklenburg-Vorpommern (eGo M-V)
13. Beschlussvorschlag zur 1. Nachtragshaushaltssatzung 2022/2023 und dazugehörigen Nachtragshaushaltsplan
14. Beschlussvorschlag zur Stattgabe des Widerspruchs des Bürgermeisters zum Beschluss-Nr. 622-30-2022 vom 18.5.2022
hier: Antrag zur Herauslösung Kinderhaus neben dem Rugard aus der Gesamtbetrachtung des BP 7/8 „NeubinZ“ der Gemeinde Ostseebad Binz mit eigenständiger Weiterbetrachtung
15. Beschlussvorschlag zur Zurückweisung des Widerspruchs des Bürgermeisters zum Beschluss-Nr. 622-30-2022 vom 18.5.2022
hier: Antrag zur Herauslösung Kinderhaus neben dem Rugard aus der Gesamtbetrachtung des BP 7/8 „NeubinZ“ der Gemeinde Ostseebad Binz mit eigenständiger Weiterbetrachtung
16. Beschlussvorschlag zur Stattgabe des Widerspruchs des Bürgermeisters zum Beschluss-Nr. 623-30-2022 vom 18.5.2022
hier: Herauslösung Achse Bahnhof-Strand, Dünenstraße/Ecke Hans-Beimler-Straße – aus der Gesamtbetrachtung des BP 7/8 „NeubinZ“ der Gemeinde Ostseebad Binz mit eigenständiger Weiterbetrachtung
17. Beschlussvorschlag zur Zurückweisung des Widerspruchs des Bürgermeisters zum Beschluss-Nr. 623-30-2022 vom 18.5.2022
hier: Herauslösung Achse Bahnhof-Strand, Dünenstraße/Ecke Hans-Beimler-Straße – aus der Gesamtbetrachtung des BP 7/8 „NeubinZ“ der Gemeinde Ostseebad Binz mit eigenständiger Weiterbetrachtung
18. Beschlussvorschlag zur Stattgabe des Widerspruchs des Bürgermeisters zum Beschluss-Nr. 624-30-2022 vom 18.5.2022
hier: Untersagung private Dienstwagennutzung
19. Beschlussvorschlag zur Zurückweisung des Widerspruchs des Bürgermeisters zum Beschluss-Nr. 624-30-2022 vom 18.5.2022
hier: Untersagung private Dienstwagennutzung
20. Beschlussvorschlag zur Stattgabe des Widerspruchs des Bürgermeisters zum Beschluss-Nr. 641-30-2022 vom 18.5.2022
hier: Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung des BP Nr. 25 „Wohnmobillahafen Prora“ im Rahmen des Bauantrages: Neubau eines Gastronomiegebäudes Proraer Chaussee 60
21. Beschlussvorlage zur Zurückweisung des Widerspruchs des Bürgermeisters zum Beschluss-Nr. 641-30-2022 vom 18.5.2022
hier: Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung des BP Nr. 25 „Wohnmobillahafen Prora“ im Rahmen des Bauantrages: Neubau eines Gastronomiegebäudes Proraer Chaussee 60
22. Beschlussvorschlag zum Bekenntnis Insel-Pakt Tourismusregion Rügen



23. Beschlussvorschlag über die Fortschreibung des Zentrenkonzepts für das Ostseebad Binz und Prora
24. Beschlussvorschlag über die Herstellung eines gemeindlichen Einvernehmens zum Bauvorhaben „Umnutzung von 2 Wohnungen zu kleinem Beherbergungsbetrieb - Dünenstraße 68 a (Whg. 19 und 39)
hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre (Teilbereich Marktpassage)
25. Beschlussvorschlag über die Herstellung eines gemeindlichen Einvernehmens zum Bauvorhaben „Umnutzung von Wohnung zu kleinem Beherbergungsbetrieb - Dünenstraße 68 a
hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre (Teilbereich Marktpassage)
26. Beschlussvorschlag über die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu Ausnahmen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Bauantrages: „Umbau Hotel Merkur zu Ferienwohnungen mit Erhalt der Bestandsnutzung im Erdgeschoss – Schillerstraße 15“
hier: Anträge auf Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB für GRZ, Gebäudelänge und Abstandsflächen sowie Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre im Bereich der 7. Änderung des BP 1 „Zentrum“ (Versorgungsbereich)
27. Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Nutzungsänderung von Wohnräumen zu einer Ferienwohnung - Klünderberg 17 b“
hier: Antrag auf Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 41 „Wohnen am Klünderberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz
28. Beschlussvorschlag 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Altes Heizwerk“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
29. Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Nutzungsänderung der 6 Einliegerwohnungen in 6 Ferienwohnungen – Südstraße 18 a“
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13 „Wohnen in Prora“ sowie Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB im Bereich der sich in Aufstellung befindlichen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13B „Wohnen in Block II“
30. Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Nutzungsänderung Wohnen in gewerbliche Nutzung (Büro, Appartementvermietung und Objektbetreuung) - Südstrand 104
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13 Wohnen „Wohnen in Prora“ sowie Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB im Bereich der sich in Aufstellung befindlichen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13A „Wohnen in Block I“



31. Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Nutzungsänderung von 3 Landeinheiten zu 3 Ferienwohnungen (Villa Elfeld) – Strandpromenade 38“
hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB im Bereich der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz
32. Beschlussvorschlag über die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauvorhaben: „Neubau eines Carports – Proraer Allee 100“
hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB im Bereich der 2. Ergänzung des BP 36 „Gewerbegebiet 3 Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz

nichtöffentlicher Teil

33. Bestätigung der Niederschrift über die 30. Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.5.2022 – nichtöffentlicher Teil
34. Beschlussvorschlag Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach UVgO für die Planleistungen bis LP 2 zum Bauvorhaben „Umgestaltung Sanitäreinrichtungen KITA „Lütt Matten“ im Ostseebad Binz
35. Beschlussvorschlag Zuschlagserteilung im Rahmen eines Vergabeverfahrens für die Planleistungen zum Bauvorhaben: Alte Schule Prora (Aufbringen einer Schotterschicht)
36. Beschlussvorschlag Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens gemäß Nummer II. 1.1.2 des Vergabeerlasses M-V für die Maßnahme: Masterplan „Prora-Mitte“
37. Beschlussvorschlag Zuschlagserteilung im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung nach VOL/A für Verkauf von Speiseeis am Binzer Strand
Auftragnehmer: Robert Kindermann (Strandabgang 60-74 Wagen 1)
38. Beschlussvorschlag Zuschlagserteilung im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung nach VOL/A für Verkauf von Speiseeis am Binzer Strand
Auftragnehmer: Strandversorgung Usedom West
39. Beschlussvorschlag Zuschlagserteilung im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung nach VOL/A für Verkauf von Speiseeis am Binzer Strand
Auftragnehmer: Die Eisheiligen (Strandabgang 60-74 Wagen 2)
40. Beschlussvorschlag Zuschlagserteilung im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung nach VOL/A für Verkauf von Speiseeis am Binzer Strand
Auftragnehmer: Robert Kindermann (Strandabgang 0-28)
41. Beschlussvorschlag Zuschlagserteilung im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung nach VOL/A für Verkauf von Speiseeis am Binzer Strand
Auftragnehmer: Die Eisheiligen (Strandabgang 29-50)



42. Beschlussvorschlag Zuschlagserteilung im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung nach VOL/A für gewerbliche Aktiv- und Sportbereiche am Binzer Strand
Auftragnehmer: SUP Spirit Soul GmbH (Strandabgang 18)
43. Beschlussvorschlag Zuschlagserteilung im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung nach VOL/A für gewerbliche Aktiv- und Sportbereiche am Binzer Strand
Auftragnehmer: Wassersport Binz
44. Beschlussvorschlag Zuschlagserteilung im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung nach VOL/A für gewerbliche Aktiv- und Sportbereiche am Binzer Strand
Auftragnehmer: SUP Spirit Soul GmbH (Strandabgang 7 und 50 und 3)
45. Beschlussvorschlag Zuschlagserteilung im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung nach VOL/A für gewerbliche Aktiv- und Sportbereiche am Binzer Strand
Auftragnehmer: RügenWind-Segelschule Binz
46. Beschlussvorschlag zur Stattgabe des Widerspruchs des Bürgermeisters zum Beschluss-Nr. 645-30-2022 vom 18.5.2022
hier: Vertragsverlängerung mit der Jagdschlossexpress- und Ausflugsfahrten GmbH und Führung Verhandlungen und Abschluss eines Anschlussvertrages
47. Beschlussvorschlag zur Zurückweisung des Widerspruchs des Bürgermeisters zum Beschluss-Nr. 645-30-2022 vom 18.5.2022
hier: Vertragsverlängerung mit der Jagdschlossexpress- und Ausflugsfahrten GmbH und Führung Verhandlungen und Abschluss eines Anschlussvertrages
48. Informationen/Mitteilungen

Mario Kurowski
Vorsitzender der Gemeindevertretung